**Генеральный план**

**утвержден решением Собрания представителей**

**сельского поселения Светлодольск**

**муниципального района Сергиевский**

**Самарской области   
от 13.06.2013 № 11**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области,

утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области   
от 13.06.2013 № 11

Пояснительная записка

**Правительство Самарской области**

Государственное унитарное предприятие Самарской области

**Институт «ТеррНИИгражданпроект»**

ЗАКАЗ: Муниципальный контракт № 04/10-УЗЗ от 12.10.2011 г.

ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального района Сергиевский

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГУП

«ТеррНИИгражданпроект»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. О. Чекмарев

**Генеральный план сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области**

Пояснительная записка

(актуализированная)

**ТОМ 3**

Заместитель директора

по архитектуре Г.О. Черемисин

г. Самара, 2011 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГП

1.Том 1.Положения о территориальном планировании сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Том 2. Графические материалы:

2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП). Лист № 1.

2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП,ОП). Лист №2а, М 1:10000 (ДСП, ОП). Лист №2б.

2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:5000 (ДСП, ОП) Лист №3а, М1:25000 (ДСП, ОП) Лист №3б.

2.4. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:10000 (ДСП, ОП) Лист №4.

2.5. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:5000 (ДСП, ОП). Лист №5.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГП

1. Том 3. Пояснительная записка (ДСП).
2. Том 4. Охрана окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду. Пояснительная записка. (ДСП).
3. Том 5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Пояснительная записка. Графические материалы. Электронная версия проекта СД (ДСП).

6. Том 6. Графические материалы:

6.1. Карта современного использования территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области.   
М 1:25000 (ДСП) Лист №6а, М 1:5000 (ДСП) Лист №6б.

6.2. Карта расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП). Лист № 7.

6.3. Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП). Лист № 8а, М 1:5000 (ДСП, ОП). Лист № 8б.

6.4. Карта границ зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей среды сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП). Лист №9.

6.5. Карта радиусов обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:10000 (ДСП). Лист № 10.

7. Приложение. Экспликация объектов. Описание и параметры функциональных зон.

1. Том 7. Исходные данные.

*Электронная версия проекта СД (Для служебного пользования).*

*Электронная версия проекта СД (Секретно).*

*Электронная версия проекта СД (Для открытого пользования).*

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Проект выполнен в мастерской территориального планирования ГУП института «ТеррНИИгражданпроект» авторским коллективом в составе:

Зам. директора по архитектуре Г.О. Черемисин

Начальник отдела ГП и застройки М.Г. Чекушкина

Начальник отдела ИСОГД И.В. Власов

Начальник сантехнического отдела Р.П. Герасимова

Начальник отдела ЭТО О.А. Маслова

Главный специалист отдела ГП и застройки Е.А. Черемисина

Главный специалист отдела ГП и застройки О.Н. Игнатова

Главный специалист отдела ГП и застройки С.В. Петрунина

Ведущий научный сотрудник, кандидат архитектуры В.М.Мельникова

Старший научный сотрудник, кандидат архитектуры Т.В. Филанова

Руководитель группы отдела ИСОГД А.В.Ананьев

Руководитель группы отдела ГП и застройки Л.А.Стрелец

Ведущий архитектор отдела ГП и застройки М.В.Букатина

Главный специалист СТО Н.В. Завацкая

Руководитель группы СТО Т.Л.Кузьмина

Руководитель группы ЭТО Г.С.Назарова

Ведущий специалист ЭТО И.К.Марфина

Инженер-эколог I категории И.А. Никонов

Инженер I категории О.П. Лекомцева

Инженер I категории А.В. Сосновская

Инженер I категории Е.А. Андреева

Инженер I категории А.А. Бундеряков

Проект разработан при участии: ООО «ОКТОГОН», ООО «Строительно-проектная компания «Строй Эксперт Проект», ООО «Проект-С».

Оглавление

[2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ 23](#_Toc326905663)

[2.1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ 23](#_Toc326905664)

[2.1.1 История формирования структуры расселения. Краткая историческая справка. 23](#_Toc326905665)

[2.1.2. Место и роль сельского поселения Светлодольск в системе расселения Самарской области 25](#_Toc326905666)

[2.1.3. Местоположение сельского поселения Светлодольск в системе расселения Самарской области. 25](#_Toc326905667)

[2.1.4 Природно - климатические условия исследуемой территории. 29](#_Toc326905668)

[2.1.4.1 Климат. 29](#_Toc326905669)

[2.1.4.2 Рельеф и геоморфология 29](#_Toc326905670)

[2.1.4.3 Гидрогеологические условия 30](#_Toc326905671)

[2.1.4.4 Опасные природные процессы. 31](#_Toc326905672)

[2.1.4.5 Гидрографическая сеть 32](#_Toc326905673)

[2.1.4.6 Полезные ископаемые 33](#_Toc326905674)

[2.1.4.7 Почвы и растительный покров 33](#_Toc326905675)

[2.1.4.8. Природные рекреационные ресурсы. 33](#_Toc326905676)

[2.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК. 34](#_Toc326905677)

[2.2.1 Анализ демографической ситуации в сельском поселении Светлодольск муниципального района Сергиевский 34](#_Toc326905678)

[2.2.1.1 Основные демографические тенденции 34](#_Toc326905679)

[2.2.1.2 Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский 38](#_Toc326905680)

[2.2.1.3 Демографическая ситуация в сельском поселении Светлодольск м.р. Сергиевский 44](#_Toc326905681)

[2.2.2. Структура современного землепользования сельского поселения Светлодольск. 49](#_Toc326905682)

[2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК. 54](#_Toc326905683)

[2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК 56](#_Toc326905684)

[2.4.1. ЖИЛАЯ ЗОНА 56](#_Toc326905685)

[2.4.1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА 56](#_Toc326905686)

[2.4.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА. 61](#_Toc326905687)

[2.4.2.1. УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ 61](#_Toc326905688)

[2.4.3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ 69](#_Toc326905689)

[2.4.4. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 70](#_Toc326905690)

[2.4.4.1. ТРАНСПОРТ 70](#_Toc326905691)

[2.4.4.1.1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ 70](#_Toc326905692)

[2.4.4.1.2. СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА 71](#_Toc326905693)

[2.4.4.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств. 71](#_Toc326905694)

[2.4.4.2. СЕТЬ УЛИЦ И ДОРОГ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ 72](#_Toc326905695)

[2.4.5. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 75](#_Toc326905696)

[2.4.5.1 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 75](#_Toc326905697)

[2.4.5.1.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ 75](#_Toc326905698)

[2.4.5.1.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ 76](#_Toc326905699)

[2.4.5.1.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ 76](#_Toc326905700)

[2.4.5.1.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ 77](#_Toc326905701)

[2.4.5.1.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 78](#_Toc326905702)

[2.4.5.1.6. ЭЛЕКТРОСВЯЗЬ 83](#_Toc326905703)

[2.4.6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 83](#_Toc326905704)

[2.4.7. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 84](#_Toc326905705)

[2.4.8. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 84](#_Toc326905706)

[2.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 86](#_Toc326905707)

[2.5.1. ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ 86](#_Toc326905708)

[2.5.1.1. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 86](#_Toc326905709)

[2.5.1.2 ЗОНЫ ОСОБООХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ 89](#_Toc326905710)

[2.5.2 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ 90](#_Toc326905711)

[2.5.2.1 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА 90](#_Toc326905712)

[2.5.2.2 КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ 91](#_Toc326905713)

[2.5.2.3 КЛАДБИЩА 92](#_Toc326905714)

[2.5.2.4 ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ 92](#_Toc326905715)

[2.5.2.5 ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ 92](#_Toc326905716)

[2.5.2.6 ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 93](#_Toc326905717)

[2.5.2.7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 93](#_Toc326905718)

[2.5.3.1 Компрессорные станции 94](#_Toc326905719)

[2.5.3 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ 94](#_Toc326905720)

[2.5.4. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ 95](#_Toc326905721)

[2.5.5. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ 96](#_Toc326905722)

[2.5.6 ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 98](#_Toc326905723)

[2.5.7 ЗОНЫ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ 98](#_Toc326905724)

[2.5.8. ИНЫЕ ЗОНЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ 99](#_Toc326905725)

[2.6 ОЦЕНКА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИИ 102](#_Toc326905726)

[3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ПОСЕЛЕНИЯ 103](#_Toc326905727)

[3.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ, ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК 103](#_Toc326905728)

[3.1.1. Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения и последовательность их выполнения 103](#_Toc326905729)

[3.1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального района Сергиевский объекты местного значения и последовательность их выполнения 104](#_Toc326905730)

[3.2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СВЕТЛОДОЛЬСК М.Р.СЕРГИЕВСКИЙ. 110](#_Toc326905731)

[3.3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК 113](#_Toc326905732)

[3.3.1. Архитектурно-планировочное решение 113](#_Toc326905733)

[3.3.2. Развитие и параметры функциональных зон 114](#_Toc326905734)

[**3.3.2.1. Развитие жилой зоны** 115](#_Toc326905735)

[3.3.2.1.1. Проектируемые объекты жилищного фонда местного значения 116](#_Toc326905736)

[3.3.2.2. Развитие общественно-деловой зоны 126](#_Toc326905737)

[3.3.2.3. Развитие производственной и коммунально-складской зоны 132](#_Toc326905738)

[3.3.2.3.1. Планируемые объекты производственного и коммунально-складского назначения местного значения 132](#_Toc326905739)

[3.3.2.4. Развитие зон инженерной инфраструктуры 133](#_Toc326905740)

[3.3.2.4.1. Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры 133](#_Toc326905741)

[3.3.2.4.1.1. Водоснабжение. 133](#_Toc326905742)

[3.3.2.4.1.2. Водоотведение 139](#_Toc326905743)

[3.3.2.4.1.3. Теплоснабжение. 140](#_Toc326905744)

[3.3.2.4.1.4. Газоснабжение 142](#_Toc326905745)

[3.3.2.4.1.5. Электроснабжение 144](#_Toc326905746)

[3.3.2.4.1.6. Электросвязь 172](#_Toc326905747)

[3.3.2.5. Развитие транспортной инфраструктуры 176](#_Toc326905748)

[3.3.2.5.1. Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры 177](#_Toc326905749)

[3.4.2.5.1.1. Улично-дорожная сеть 177](#_Toc326905750)

[3.4.2.5.1.2. Искусственные дорожные сооружения 185](#_Toc326905751)

[3.4.2.5.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств 185](#_Toc326905752)

[3.3.2.6. Развитие рекреационной зоны 186](#_Toc326905753)

[3.3.2.7. Развитие зон специального назначения 188](#_Toc326905754)

[3.3.2.8.Развитие зоны сельскохозяйственного использования 189](#_Toc326905755)

[***3.4. Мероприятия по охране окружающей среды*** 191](#_Toc326905756)

[4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК 197](#_Toc326905757)

[5. ВЫВОДЫ 201](#_Toc326905758)

1.ВВЕДЕНИЕ.

Проектная работа «Генеральный план сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области» выполнена на основании муниципального контракта на выполнение генеральных планов муниципльного района Сергиевский Самарской области № 04/10-УЗЗ от 12.10.2011 года, заключенного с администрацией муниципального района Сергиевский.

При проектировании были учтены и использованы материалы ранее выполненных научно-исследовательских и проектных работ:

- «Анализ состояния территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области» (1 этап), разработан ОАО «ГИПРОГОР» на основании муниципального контракта № 270 от 05.11.2008 г.;

* - Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, разработана ГУП институтом «ТеррНИИгражданпроект» на основании муниципального контракта № 9104-260/08 от 05 ноября 2008 года года с администрацией муниципального района;
* - Схема территориального планирования Самарской области, разработана ГУП институтом «ТеррНИИгражданпроект» в 2007 году;
* - Землеустроительное дело по установлению границы сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (Книга 6), разработано ОАО «ВолгоНИИгипрозем», г. Самара, 2004 г, на основании государственного контракта №226 от 30.04.2004 г.
* Лесохозяйственный регламент составлен на основании Государственного контракта №2 от 08.06.2007 г. на оказание услуг по разработке лесохозяйственных регламентов лесничеств Департамента лесного хозяйства Самарской области. выполнено Ульяновской экспедицией Поволжского филиала Государственной инвентаризации лесов
* - Проект планировки и застройки центральной усадьбы с/ха «Победа» Сергиевского района Куйбышевской области. Разработан в 1971 году проектным институтом «Росгипрозем».
* - Проект планировки и застройки с.Нероновка «Колхоз им. ХХ Партсъезда» Сергиевского района Куйбышевской области. Разработан в 1981 году проектным институтом Куйбышев ЦМПИ.

*Проект разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области (в действующей редакции на момент проектирования генерального плана):*

1. [Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190](http://www.rost.ru/habitation/habitation_doc_1_4.doc#_blank) «Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями от 27 июля 2010 года), ред. 19.07.2011 г.
2. [Федеральный закон Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136](http://www.rost.ru/habitation/habitation_doc_1_8.doc#_blank) «Земельный кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 22 июля 2010 года), ред. 19.07.2011 г.
3. [Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/451.zip) «Лесной кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 22 июля 2010 года), ред.18.07.2011 г.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 27 декабря 2009 года), ред. 19.07.2011 г.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 27 июля 2010 года) ), ред.18.07.2011 г.

1. [Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/650.zip) «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями от 27 декабря 2009 года), ред. 19.07.2011 г.
2. Указ Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 г. N 1847 "О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии"

1. [Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 212-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/648.zip) «О внесении изменений в законодательные акты РФ в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
2. Федеральный закон Российской Федерации от 10 мая 2007 г. № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд» (с изменениями от 14 марта 2009 года)
3. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями от 25 декабря 2009 года)
4. [Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/730.zip) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями от 08 мая 2009 года)

1. [Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/730.zip) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 28 сентября 2010 года)
2. [Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/730.zip) «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов российской федерации» (с изменениями от 27 июля 2010 года)
3. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
4. Федеральный закон Российской Федерации от 3 марта 1995г. № 27-ФЗ «О недрах» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
5. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
6. Федеральный закон Российской Федерации от 20 декабря 2004г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изменениями от 03 декабря 2008 года)
7. Федеральный закон Российской Федерации от 24 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями от 17 декабря 2009 года)
8. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 19 мая 2010 года)
9. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями от 22 декабря 2008 года)
10. Федеральный закон Российской Федерации от 04 мая 1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
11. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» (с изменениями от 27 декабря 2009 года), ред. от 11.07.2011 г.
12. Федеральный закон Российской Федерации от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» (с изменениями от 23 июля 2008 года)
13. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)
14. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями от 30 декабря 2008 года)
15. Закон Российской Федерации от 14 мая 1993г. №4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями от 22 июля 2010 года)
16. [Федеральный закон от 07 июля 2003 года №126-ФЗ "О связи" (с изменениями и дополнениями от 26.07.2011 г.)](http://www.mcx.ru/documents/document/show/3641.172.htm)
17. [Федеральный закон от 29 декабря 2006 года №264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства"](http://www.mcx.ru/documents/document/show/3641.172.htm)
18. Федеральный закон от 03 апреля 1996 года № 28-ФЗ «Об энергосбережении» (с изменениями от 30.12.2008 N 313-ФЗ)
19. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями от 30.12.2008 N 313-ФЗ)
20. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике в Российской Федерации» (с изменениями от 25.12.2008 N 281-ФЗ).
21. Федеральный закон от 23 ноября 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», ред. от 11.07.2011 г.
22. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ "О техническом регулировании» (с изменениями от 28.09.2010 N 243-ФЗ)
23. Федеральный закон от 24 июля 2008 года №161 «О содействии развитию жилищного строительства» (с изменениями от 24.05.2010 N102-ФЗ), ред. от 11.07.2011 г.
24. Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в редакции Федерального закона от 09.03.2010 N 25-ФЗ).
25. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
26. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

**Постановления Правительства РФ:**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г.№315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 18.05.2011)
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. №1734-р «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года».

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры. Одобрена распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р; (в ред. [распоряжения](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=115846;fld=134;dst=100003) Правительства РФ от 23.11.2009 N 1767-р)

Министерство здравоохранения Российской Федерации. Приказ от 3.06.2003 № 229 «О единой номенклатуре государственных и муниципальных учреждений здравоохранения».

**Приказы Минрегиона РФ:**

1. «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» от 26.05.2011 №244
2. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» от 10.05.2011 №207.
3. Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19.

**Федеральные Целевые программы:**

1. Федеральная целевая программа "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. N675 (с изменениями от 23.12.2009 г. N1069)
2. [Федеральная целевая программа "Социальное развитие села до 2012 года",](http://www.mcx.ru/documents/document/show/7952.172.htm)  утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N858 (в редакции от 31.01.2009 года №83)
3. [Федеральная целевая программа "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы и на период до 2013 года", утвержденная](http://www.mcx.ru/documents/document/show/9226.172.htm) Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. N99 (в редакции от 26.07.2010 года №557)
4. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2010 №828 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы»
5. Федеральная целевая программа "Электронная Россия (2002-2010 годы)", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 28 января 2002 №65.

**Законы Самарской области:**

1. Закон Самарской области об установлении границ муниципального района Сергиевский Самарской области 28 декабря 2004 года N 181-ГД.
2. Закон Самарской области «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ». 25 февраля 2005 года N 45-ГД (в ред. [Закона](consultantplus://offline/main?base=RLAW256;n=30508;fld=134;dst=100272) Самарской области от 11.10.2010 N 106-ГД)
3. Закон Самарской области от 11 марта 2005г. № 94-ГД «О земле» (с изменениями от 10 июня 2010 №68-ГД)
4. Закон Самарской области от 26 декабря 2003г. № 131-ГД «О населенных пунктах на территории Самарской области»
5. Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (с изменениями от 06.07.2011 г. №65-ГД)
6. Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области».
7. Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»
8. Закон Самарской области от 27.03.2004 №96-ГД «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области»
9. Закон Самарской области от 28.04.2009 №52-ГД О внесении изменений в Закон Самарской области «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области» в редакции от 27 мая 2010 года
10. Закон Самарской области от 06 апреля 2009 г. №50-ГД «О признании утратившими силу отдельных Законов Самарской области об утверждении областных целевых программ».
11. Закон Самарской области «О защите населения и территории Самарской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 08 октября 2010 №104-ГД)
12. Закон Самарской области от 12 октября 2010 года №107 ГД «Об организации обслуживания населения пассажирским автомобильным и городским наземным электрическим транспортом общего пользования на территории Самарской области»
13. Закон Самарской области от 08.12.2008г. №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»
14. Закон Самарской области от 03.04.2002г. №14-ГД «О культуре в Самарской области»
15. Закон Самарской области от 03.04.2002 №14-ГД «О культуре в Самарской области»
16. Закон Самарской области от 08.12.2008 №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области».
17. Закон Самарской области от 04.03. 2011 №17-ГД «Об основах организации благоустройства и озеленения на территории Самарской области» (ред. от 06.07.2011)
18. Закон Самарской области от 16.06. 2003 №50-ГД «О порядке выдачи разрешений на строительство на территории Самарской области» от 06.07.2011 [N 63-ГД](consultantplus://offline/main?base=RLAW256;n=35599;fld=134;dst=100007))

**Постановления Правительства Самарской области:**

1. Стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года (утверждена Постановление Правительства Самарской области от 9 октября 2006 года №129)
2. Постановление Правительства Самарской области от 12.12.2007 г. №253 «О разработке и реализации областных целевых программ Самарской области»
3. Постановление Правительства Самарской области от 16.12.2008 г. №2 «О разработке и реализации ведомственных целевых программ в Самарской области» (в редакции от 10.11.2010 г. №580).
4. Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»
5. Постановление Правительства Самарской области от 20.06.2008 №245 «Об утверждении Плана реализации Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, на период до 2010 года».
6. Программа газификации Самарской области на 2010-2014 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 16.12.2009 № 674 (с изменениями от 13.07.2011 №336).
7. Программа газификации Самарской области на 2009-2013 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа открытым акционерным обществом «Сызраньгаз», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2008 № 501.
8. Постановление Правительства Самарской области от 09 августа 2006г. №106 «Об утверждении перечня автомобильных дорогах общего пользования Самарской области» (в редакции от 04 марта 2009 г.)
9. Постановление Правительства Самарской области от 13.06.2007 №77 «Об основных направлениях государственной политики в сфере развития культуры в Самарской области до 2020 года».
10. Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2009 № 372 «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирования кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010-2012 годы и на период до 2020 года».
11. Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 №180 «Об установлении отдельного расходного обязательства Самарской области по развитию малой энергетики Самарской области».
12. Постановление Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №499 «План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов, предназначенных для размещения органов государственной власти Самарской области на 2010-2014 годы», с изменениями от 11.08.2011 №302
13. «План мероприятий по реконструкции объектов здравоохранения Самарской области на 2010-2012 годы» (утверждён постановлением правительства Самарской области от 06 октября 2009 года, в редакции от 27 сентября 2010 года №477, в редакции от 23.06.2010 №286)
14. «План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов культуры в Самарской области на 2010-2012 годы» (утвержден Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №498, в редакции от 17 июня 2010 года)
15. «Стратегия развития нефтехимического комплекса Самарской области на период до 2015 года» (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 21 января 2010 года №12)
16. Концепция развития региональной транспортно-логистической системы Самарской области на 2011-2015 годы (Постановление Правительства Самарской области от 23 сентября 2010 года, №422)
17. Прогноз социально-экономического развития Самарской области на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов (Постановление Правительства Самарской области от 12 октября 2009 года №556)
18. Постановление Правительства Самарской области от 21.04.2010 г. №138 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области" на 2010-2011 годы, в редакц. от 27.05.2011 г.
19. «Концепция развития сельского туризма» (Постановление Правительства Самарской области от 27 октября 2010 года №541)
20. «Развитие туристско-рекреационного кластера в Самарской области» на 2011-2014 годы (Постановление Правительства Самарской области от 27 октября 2010 года №539)
21. «Об утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения» (Постановление Правительства Самарской области от 31 декабря 2009 года №722)
22. Распоряжение Правительства Самарской области от 20 марта 2007 года №43-р
23. Постановление Главы городского округа Самары от 16.10.2006 г. №167 и №169.

**Целевые программы Самарской области:**

1. Областная целевая программа Самарской области "Молодой семье - доступное жилье" на 2009 - 2012 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 3 апреля 2009 г. N193 (с изменениями от 07 июля 2010 года N 306)
2. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 25 марта 2009 г. N179 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 11.08.2011 N394)
3. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 01 октября 2008 г. N 399 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 25.04.2011)
4. Областная целевая программа Самарской области «Развития инновационной деятельности в Самарской области на 2009 - 2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27 марта 2009 г. N187 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 24.06.2009 №276).
5. Областная целевая программа Самарской области «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Самарской области» на 2011-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 13 ноября 2009 г. N601
6. Областная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения до 2015 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2009 №188
7. Областная целевая программа «Развитие пассажирского транспорта в Самарской области до 2016 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 02.11.2010 г.
8. Областная целевая программа «Создание технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» в городском округе Тольятти на 2010-2014 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 12.05.2010 №168
9. Областная целевая программа «Областная целевая энергетическая программа на 2009-2010 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 25.03.2009 №178
10. «Областная целевая энергетическая программа на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительстве Самарской области от 27.10.2010 г. №536
11. Областная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Самарской области на 2010-2013 годы и на период до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 30.07.2010 №355, (в редакции от 13.07.2011 г.)
12. Областная целевая программа «Чистая вода» на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2009 № 542 (в редакции от 27 сентября 2010 г.№466)
13. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2010 – 2018 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 07.04.2010 года №124 (в редакции от 27.09. 2010 г.)
14. Областная целевая программа «Социально-экономическое и этнокультурное развитие российских немцев в Самарской области на 2009-2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. №378 (в редакции от 27 сентября 2010 г.)
15. Областная целевая программа «Улучшение материальной базы общеобразовательных учреждений в Самарской области на 2009-2010 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 07.04.2010 года №124 (в редакции от 27.09. 2010 г.)
16. Областная целевая программа «Строительство объектов образования на территории Самарской области в 2010-2012 годах», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года № 484 (в редакции от 23 июня 2010 г. №297)
17. Областная целевая программа «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения и социального обслуживания населения Самарской области на 2010-2013 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 05 марта 2010 года № 106 (в редакции от 23 июня 2010 года №287).
18. Областная целевая программа «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» на 2010-2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 17 февраля 2010 года №45 (в редакции от 23 июня 2010 г.)
19. Областная целевая программа «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений при использовании водных ресурсов и осуществлении гидроохранных мероприятий в городских округах и муниципальных районах Самарской области» на 2010-2014 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 28 сентября 2009 года №473 (в редакции от 23 июня 2010 г. №266)

# Областная целевая программа «Развитие туристско–рекреационного кластера в Самарской области» на 2011 – 2014 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.10.2010 №539.

# Областная целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории Самарской области» на 2009–2013 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 №557.

# Областная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 г. №576 (в редакции от 27.05.2011 г.).

**Целевые программы муниципального района Сергиевский Самарской области:**

# Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2011-2013годы.

# "Развитие физической культуры и спорта муниципального района Сергиевский Самарской области на 2011-2013 годы.

# «Капитальный и текущий ремонт муниципальных дорог муниципального района Сергиевский на 2010-2011гг.»

# «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры муниципального района Сергиевский на 2009 – 2011 гг.»

# Долгосрочная муниципальная подпрограмма муниципального района Сергиевский «Молодой семье - доступное жильё» на 2009-2015годы

# «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Сергиевский на 2011-2015 годы" (далее - Программа)

# «Развитие сферы культуры и реализация молодежной политики на территории муниципального района Сергиевский на 2012 - 2014 гг.»

# «Экологическая программа территории м.р. Сергиевский на 2012 – 2014 годы и на период до 2016 года»»

# Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2013года»

# «Содержание улично-дорожной сети муниципального района Сергиевский на 2011-2013 гг.».

# «Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2011 - 2015 годы

**Ведомственные целевые программы и приказы Самарской области:**

1. Ведомственная целевая программа «Сохранение и восстановление биоразнообразия растительности и животного мира на территории Самарской области, обеспечение развития особо охраняемых природных территорий регионального значения» на 2011-2013 годы», утвержденная Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Самарской области от 30.06.2009 г. №44.
2. Программа развития электроэнергетики Самарской области на 2010-2014 годы, утвержденная Приказом Министерства промышленности, энергетики и технологии Самарской области от 07.07.2010 №133-п.
3. Ведомственная целевая программа «Развитие авиации общего назначения (малой авиации) в Самарской области» на 2009-2010 годы», утвержденная Приказом министерства промышленности, энергетики и технологий Самарской области от 10 октября 2008 №1.
4. Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 05.07.2010 г. №44 «Об утверждении перечня объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, финансируемых в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (от 25.03.2009 N179).
5. Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 25 апреля 2011 г. №39 «Об утверждении перечня объектов строительства, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, финансируемых в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (от 25.03.2009 N179) и объемов их финансирования в 2011 году по строке «Разработка проектно-сметной документации», в ред. от 01.07.2011 №65.
6. Приказы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населённых пунктов в разрезе муниципального образования Самарской области с 2007 по 2011 гг.

**Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-регламентирующих документов:**

* Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п
* СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
* СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89\*
* СП 53.13330.2011 Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*
* СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СниП II-97-76\*.
* СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СниП II-89-80\*.
* СП 8.13130.2009 Источники наружного противопожарного водоснабжения.
* СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны.
* СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги. (Изд. 2004г.)
* СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
* СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы.
* СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
* СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
* СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
* СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
* СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
* СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
* СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
* СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
* СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.»
* СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
* СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».
* СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».
* ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».
* Правила охраны магистральных трубопроводов» – утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9 (с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61).

1. **Демографические ежегодники** Самарского областного комитета государственной статистики за 1999 - 2011 гг.

2. **Районы Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара 2010.

3. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.

4. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2006.

5. **Численность населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2002.

6. **Численность населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2007.

7. **Численность населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2011.

8. **Национальный состав населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.

Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии (ГИС ИнГео , Spotlight PRO v 3.0, Auto CAD MAP R3).

При проектировании и формировании электронной базы данных использовались материалы, предоставленные отделом архитектуры и строительства Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области.

Генеральный план разработан на территорию сельского поселения Светлодольск с целью определения долгосрочной стратегии и этапов хозяйственного развития сельского поселения, исходя из ресурсного потенциала территории и рационального природопользования. В проекте рассматриваются ресурсные возможности сельского поселения, определяются направление жилищного, культурно – бытового и коммунального строительства, намечаются принципиальные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполняется градостроительное обоснование территориального развития сельского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его генеральный план.

Проектное решение разработано с учётом перспективы развития поселения на расчётные сроки:

* **1 очередь строительства – до 2023 год, включительно,**
* **Расчётный срок строительства – до 2033 года, включительно**.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской федерации, муниципальных образований.

Планирование градостроительного развития территории представляет собой комплекс системных мероприятий, включающих целый ряд процедур, в рамках каждой из которых определяются общие принципы перспективного развития и параметры предполагаемых изменений.

Территориальное планирование - первая стадия в системе работ, обеспечивающих освоение, реконструкцию, реновацию (пространственное преобразование) территории на основе принципов устойчивого развития с учетом интересов Российской Федерации, субъектов РФ, муниципального образования, правообладателей земельных участков и населения сельского поселения Светлодольск.

Планирование охватывает широкий спектр вопросов, связанных с определением комплекса требований, предъявляемых к организации среды обитания, установлением параметров градостроительных объектов и процессов, проведением разнообразных исследований и расчетов (социологических, демографических, экономических и др.), выявлением факторов, способных оказать в будущем как позитивные, так и негативные воздействия на развитие градостроительных систем, моделирование последствий от этого воздействия и предложение путей предотвращения возможных негативных ситуаций.

Действующая система территориального планирования включает мероприятия по подготовке, разработке и принятию комплексных решений, направленных на изменения состояния (функционального, пространственного, планировочного) территории, обеспечивающих планомерное и регулируемое осуществление градостроительной деятельности.

Исходя из целей планирования, определяются его задачи – социальные, экономические, экологические, пространственные, управленческие.

Подготовка проекта генерального плана сельского поселения представляет собой комплекс работ, обеспечиваемых совокупностью аналитических, графических, расчетных и текстовых разработок.

*Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Светлодольск.*

1. Территориальное планирование сельского поселения Светлодольск осуществляется Генеральным планом в целях:

1) обеспечения устойчивого развития территорий сельского поселения Светлодольск (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

1. развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;
2. обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований Самарской области.
3. Задачами территориального планирования сельского поселения Светлодольск являются:
4. создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения Светлодольск, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;
5. определение назначения территорий сельского поселения Светлодольск исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
6. реализация стратегии социально-экономического развития Самарской области и программы социально-экономического развития Сергиевского района путем территориальной привязки планируемых мероприятий;
7. обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Светлодольск по решению вопросов местного значения;
8. раскрытие градостроительного потенциала территории сельского поселения Светлодольск для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, Сергиевского района и населения сельского поселения, с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
9. создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Светлодольск;
10. комплексный анализ градостроительного развития территории, внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения Светлодольск;
11. разработка мероприятий по эффективному использованию и благоустройству существующей застройки и территорий сельского поселения Светлодольск;
12. осуществление функционального зонирования территории сельского поселения Светлодольск для стимулирования нового жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;
13. развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Светлодольск в увязке с транспортно-коммуникационной сетью системы расселения Самарской области;
14. разработка мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
15. разработка мероприятий по развитию социальной инфраструктуры сельского поселения Светлодольск, доступ маломобильных групп населения ко всем объектам социальной инфраструктуры;
16. оптимизация градостроительной деятельности на территории сельского поселения Светлодольск;
17. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения Светлодольск.

# 2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ

## 2.1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

### 2.1.1 История формирования структуры расселения. Краткая историческая справка.

История сел, как правило, начинается с заселения различными народностями пустующих плодородных земель. Самарский край издавна привлекал переселенцев не только своими плодородными землями, но и выгодным географическим положением.

В 1703 году по указу царя Всея Руси Петра I на возвышенности у реки Сок была построена крепость и по его же грамоте названа в честь святого Сергия Радонежского.

В 1708 году по реформе административно-территориального устройства Сергиевская крепость вошла в состав Казанской губернии, в 1719–1734 годах — Астраханской губернии. Когда в 1780 году происходило реформирование губерний, Сергиевск становится уездным городом Оренбургской области Уфимского наместничества и, в связи с приобретением им нового статуса, Сенат 3 июля 1782 года утвердил его герб. Своеобразие его заключалось в том, что в верхней половине щита помещался герб города Уфы (голубая куница на серебряном поле). В нижней части герба, помещался рисунок лисицы в зеленом поле, окрашенном под цвет золота, что указывало на изобилие этого зверька в окрестных местах. Современный герб Сергиевска сохранил в себе историческую основу: в нижней части — лисица, в верхней — герб г. Самары

В 1851 году Сергиевск вошел в состав вновь образованной Самарской губернии на правах заштатного города.

**Поселок Светлодольск** образован в 1912 году.

**Поселок Участок Сок** образован в 1920 году.

**Село Павловка** образовано в 1906 году.

**Село Нероновка** образовано в 1902 году.

**Поселок Новая Елховка** образован в 1917 году.

***Памятники природы, истории, культуры и архитектуры, расположенные на территории сельского поселения Светлодольск***

В селе Нероновка имеется памятник историко-культурного наследия – Церковь Казанской Божьей Матери-1860г.

В селе Павловка имеется памятник историко-культурного наследия – Церковь Святого Михаила Архангела -1866г.

В поселке Светлодольск имеется памятник историко-культурного наследия – Усадьба Голициных (комплекс): 1) дом князя; 2) конюшня;3) пруд - Конец

ХVIII в.

**Храм в честь иконы Казанской Божией Матери (с. Нероновка)**

Строительство храма в честь Казанской иконы Божией Матери села Нероновка было начато в 1908 году и завершено в 1911 году. Место постройки было выбрано не случайно - местные жители неоднократно видели на месте будущего храма огни, как от горящих свечей. По одному из местных преданий на месте будущего храма находились амбары для зерна, и в конце 1907 года одна из жительниц села Нероновка ночью видела Царицу Небесную с ангелами на этом месте. После этого был созван сход села, на котором решили построить в Нероновке свой храм. Сельчане не жалели сил и средств на строительство и украшение церкви. Деревянный храм был построен на каменном фундаменте, обшит войлоком. Его воздвигли в русском стиле, в форме креста. Бревна были привезены из села Новый Буян. На прекрасный резной иконостас ушло около 2,5 кг. сусального золота. Иконы академического письма. Несколько икон были перевезены из закрытого храма села Павловка Сергиевского района.

Нероновский храм был закрыт в 1939 году в течение четырех лет, в годы советской власти в нем находилось зернохранилище. Благодаря мужеству и благоразумию тогдашнего председателя сельского совета Ивана Александровича, сохранился старинный иконостас. Председатель повелел заколотить его досками, иконы занесли в алтарь. Это спасло их от разрушения, остались целыми даже стекла. К сожалению, сильно пострадали фрески, так как использование храма под зернохранилище привело к появлению внутри здания сырости. Роспись была восстановлена при священнике Иоанне Соловьеве, а более поздняя реставрация произошла в 1974 г при о. Иоанне Державине.

В настоящее время этот храм представляет собой огромную историческую, культурную и духовную ценность для большинства жителей района, многие из которых являются его прихожанами.

Светлодольская школа имеет большую историю: первое упоминание о школе содержится в архивном сборнике "Начальное образование в Самарской губернии" за 1919 год. Первой учительницей была Анна Ефимовна Чернявская.

В 1941 году открылась семилетняя школа, в 1966 году - средняя в новом двухэтажном здании. Директором был назначен Криков Николай Алексеевич.

В 1981 году в строй вошло типовое здание школы на 320 мест.

В 1999 году был открыт музей истории школы.

По итогам учебной и воспитательной работы школа стала победителем районных конкурсов "Школа года -1998" и "Школа года - 2000".

С 2005 года школа занимает I место в районном смотре-конкурсе по подготовке к новому учебному году в номинации "Готовность лучше всех".

В 2006 году школа стала победителем окружного конкурса "Лучшая модель методической работы".

### 2.1.2. Место и роль сельского поселения Светлодольск в системе расселения Самарской области

Муниципальный район Сергиевский (далее Сергиевский район) расположен в северо-восточной части Самарской области, в 135 км от областного центра - города Самары. Сергиевский район на севере граничит с Челно-Вершинским и Шенталинским районами, на юге – с Кинель-Черкасским районом, на западе – с Елховским, на востоке - с Исаклинским, на юго-востоке с Похвистневским, на юго-западе с Красноярским районом, на северо-западе - с Кошкинским районом.

Административным центром муниципального района Сергиевский является село Сергиевск.

Протяженность района с севера на юг составляет 74 км и с запада на восток 60 км.

В административных границах района площадь земель составляет 275 571 га.

Ведущей отраслью экономики района является сельскохозяйственное производство. Основное направление сельскохозяйственной деятельности – зерно-молочное.

Сельскохозяйственное производство представлено предприятиями различных форм собственности.

Местные отрасли промышленности Сергиевского района представлены полиграфической, нефтегазодобывающей отраслями промышленности.

Сергиевский район связан с областным центром железной дорогой Самара-Сургут и асфальтированной дорогой федерального значения М5 Самара-Уфа, проходящей через территорию района с юго-запада на северо-восток в 5 км от с.Сергиевск. Расстояние от административного центра района с.Сергиевск до ближайшей ж/д станции Серные Воды II - 7 км.

На 01.01.2011 года на территории муниципального района Сергиевский проживало 46,25 тыс. человек. По численности населения среди муниципальных районов Самарской области Сергиевский находится на 5-ом месте. Плотность населения составляет 17,1 чел/кв км.

В соответствии с Законом Самарской области № 45-ГД от 25.02.2005 г «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» на территории муниципального района Сергиевский расположены: 1 городское поселение, 16 сельских поселений и 67 сельских населенных пунктов.

В Сергиевском районе выделяются следующие крупные сельские населенные пункты с населением свыше 1000 человек: п.г.т. Суходол (14111 человек), село Сергиевск (8300 человек), поселок Сургут (4700 человек), поселок Серноводск (3415 человек), село Калиновка (1426 человек), село Черновка (1147 человек), поселок Светлодольск (1129 человек).

### 2.1.3. Местоположение сельского поселения Светлодольск в системе расселения Самарской области.

Сельское поселение Светлодольск расположено в центральной части муниципального района Сергиевский.

Общая площадь земель сельского поселения Светлодольск в установленных границах составляет 23 543га.

Существующая численность населения сельского поселения Светлодольск по состоянию на 01.01.2011 г. составляет 1 952 человека.

Население

***п.* Светлодольск** составляет – **1125 чел**., относится к большим сельским населенным пунктам с численностью жителей от 1 до 3 тыс. чел.,

***с.* Нероновка** – средний сельский населенный пункт с численностью населения от 0,2 до 1 тыс. чел - **342 чел**.

***п.* Участок Сок** - средний сельский населенный пункт с численностью населения от 0,2 до 1 тыс. чел - **306 чел.**

***п.* Новая Елховка** - малый сельский населенный пункт с численностью населения до 0,2 тыс. чел - **112 чел.**

***с.* Павловка** - малый сельский населенный пункт с численностью населения до 0,2 тыс. чел - **58 чел.**

***с.* Нижняя Орлянка** – малый сельский населенный пункт с численностью населения до 0,2 тыс. чел - **9 чел.**

Сельское поселение Светлодольск граничит:

* с сельским поселением Верхняя орлянка муниципального района Сергиевский;
* с сельским поселением Черновка муниципального района Сергиевский;
* с сельским поселением Елшанка муниципального района Исаклинский;
* с сельским поселением Сергиевск муниципального района Сергиевский;
* с сельским поселением Сургут муниципального района Сергиевский;
* с сельским поселением Калиновка муниципального района Сергиевский;
* с сельским поселением Суходол муниципального района Сергиевский;

Границы сельского поселения Светлодольск установлены на основании закона Самарской области № 45-ГД от 25.02.2005 г.

Сельское поселение Светлодольск расположено в 110 км к северо-востоку от города Самары.

Расстояние по автодорогам общего пользования межмуниципального значения между административным центром муниципального района селом Сергиевск и посёлком Светлодольск составляет 6,4 км.

Посёлок Светлодольск расположен в северо-восточной части сельского поселения Светлодольск. Расстояния между административным центром поселения посёлком Светлодольск и населёнными пунктами сельского поселения по автомобильным дорогам общего пользования составляют:

- посёлок Светлодольск – село Нероновка – 15 км;

- посёлок Светлодольск – село Нижняя Орлянка – 26 км (по М5);

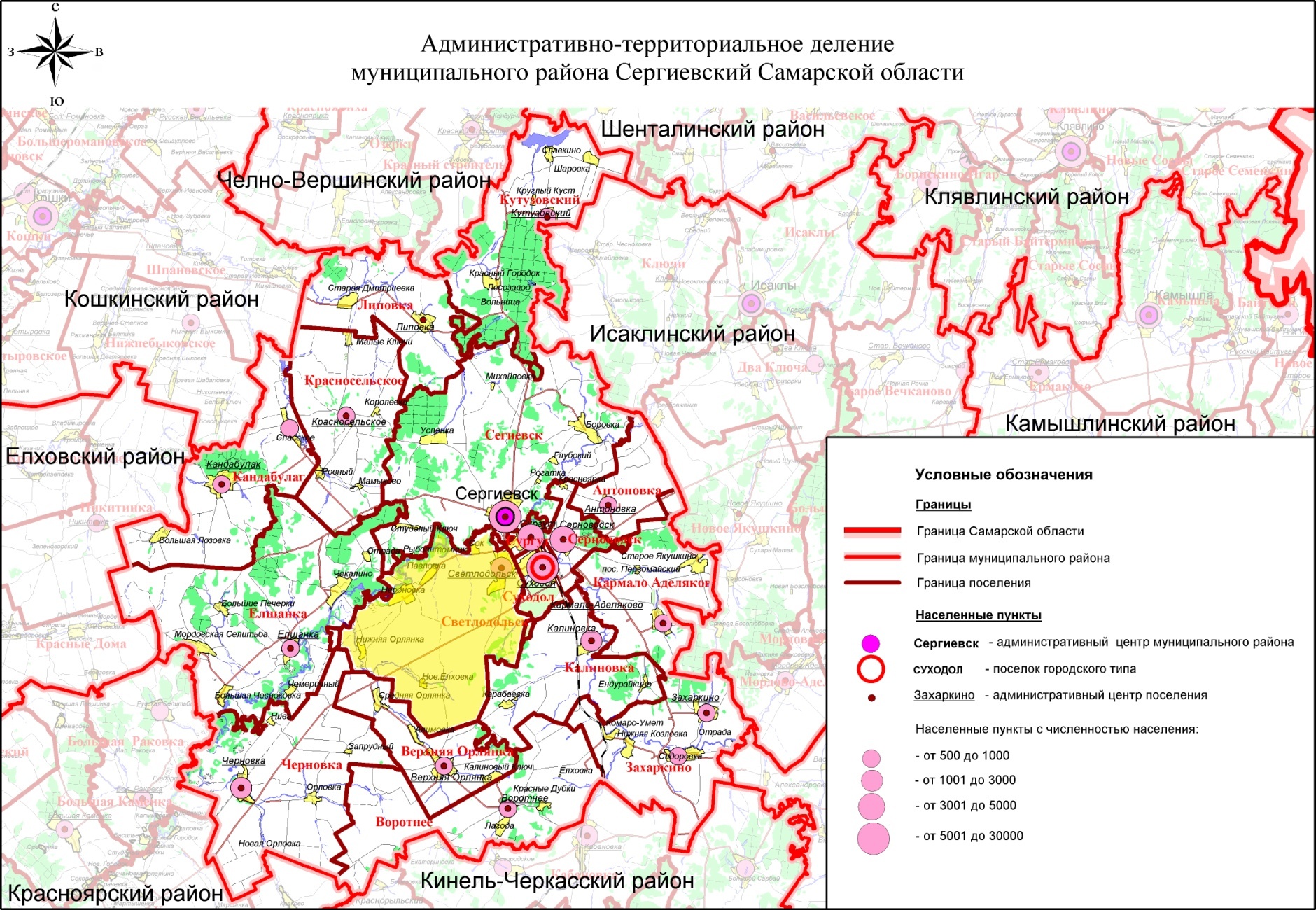
- посёлок Светлодольск – посёлок Новая Елховка – 21 км (по М5);

- посёлок Светлодольск – село Павловка – 12 км;

- посёлок Светлодольск – посёлок Участок Сок – 6,7 км.

Сёла Павловка и Нероновка расположены в центральной части сельского поселения соединены автомобильной асфальто-бетонной дорогой Сергиевск – Нероновка. Посёлок Участок Сок расположен также к северу от автодороги Сергиевск – Нероновка.

Посёлок Новая Елшанка расположен на противоположной стороне федеральной автодорги «Урал-М5».



### 2.1.4 Природно - климатические условия исследуемой территории.

#### 2.1.4.1 Климат.

Сельское поселение Светлодольск расположено в умеренно-континентальном климатическом поясе, с холодной малоснежной зимой, короткой весной и осенью и жарким сухим летом. Минимальная температура воздуха зимнего периода достигает– 48°С. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 133 дня. Устойчивое промерзание почвы наблюдается в конце ноября начале декабря. Средняя глубина промерзания почвы составляет 79 см, наибольшая – 152 см, наименьшая-69 см.

По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 480 мм/год. В теплый период года осадков выпадает больше, чем в холодный.

Появление устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем в третьей декаде ноября. Наибольшая толщина снежного покрова достигает 40 см. Снег лежит до середины апреля.

Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний - северные, северо-восточные и северо-западные.

Максимальная температура воздуха летнего периода достигает +40°С.

Характерной особенностью климата является быстрое нарастание температуры воздуха весной. Наиболее теплый месяц в году июль.

#### 2.1.4.2 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория относится к провинции Высокого Заволжья, характерной особенностью которой является изрезанность долинами рек.

В речных долинах распространены аккумулятивные и эрозионные террасы. Последние развиты в тех местах, где реки пересекают тектонические поднятия. В отличие от аккумулятивных, эрозионные террасы сложены коренными породами.

Сергиевский район отличается разнообразием рельефа. В формировании современного рельефа принимали участие многочисленные факторы. К ним относятся тектонические движения земной коры, неоднократные отступления и наступления морских вод, а также эрозионные процессы.

Территория сельского поселения Светлодольск рассечена многочисленными оврагами глубиной до 15 м. Длина оврагов достигает 1,2 км. Склоны оврагов крутые, местами в виде уступов. В низовьях овраги имеют террасы, высота которых достигает 3-4 м.

Овраги рассекают всю территорию на пологие гряды, ширина гряд колеблется от 200 до 500 метров.

Пониженные участки рельефа в паводковый период затапливаются.

Для всей территории района, сложенной пермскими и карбонатными породами, характерно развитие карстовых форм рельефа. Но особенно энергично карст развивается в местах распространения гипса и гипсоносной толщи. Широкое развитие карстовых воронок особенно характерно для южных, юго-восточных и юго-западных склонов Светлодольской и Якушкинской возвышенностей. Карстовые воронки встречаются группами и в одиночку. По своему размеру они бывают большие и малые, глубокие и мелкие. Почти все воронки, расположенные на склонах возвышенностей, сухие. Воронки, вытянутые в цепочку, часто дают начало образованию оврагов.

Карст в районе различен как по возрасту, так и по форме. Более древний карст приурочен к абсолютным отметкам выше 150-160 м и развит в прослоях гипса и доломита верхнеказанского подъяруса верхней перми. Современный карст приурочен к отметкам ниже 150 м и развит в гипсах и ангидритах с прослоями доломитов.

По своей морфологии эти два карста резко различны. Склоны воронок древнего карста пологие, заросшие. Размеры их различные, диаметр (по верху) достигает 50-60 м. Воронки современного карста асимметричные, с крутыми, порой отвесными склонами, в которых обнажаются гипсы и доломиты. Эти воронки образуют большие группы, расположенные по склонам возвышенностей. Диаметр их по верху от 3 до 20 м, глубина - от 1,5 до 15-20 м. Цепи воронок, как одного, так и другого карста, указывают направления движения инфильтрационных вод.

Карстовые воронки развиты также в поймах и руслах рек, где часто можно наблюдать провалы и западины, которые способствуют образованию озер различных размеров и глубины. Примером таких озер могут служить озеро Тепловка в пойме реки Сок, воронки округлой формы сечением 3-8 м в пойме реки Сургут (глубиной 5-8 м), а в долине реки Шунгут воронкой провального типа является озеро Голубое, глубина которого достигает 21 м. Карст в районе курорта Серноводска часто обнаруживается и в скважинах, что подтверждалось провалами бурового инструмента на различных глубинах.

Верхнепермские отложения представлены осадочными породами казанского и татарского ярусов. Породы казанского яруса – это в основном песчаники, алевролиты, доломиты с прослоями известняков, реже глин. Выше по разделу преобладают доломиты, известняки и мергели. В породах встречаются прослои и линзы гипсов.

Отложения татарского яруса представлены в основном песчано-глинистыми породами. Выше по разделу преобладают глины. Среди прослоев глин залегают нефтеносные горизонты.

Четвертичные отложения представлены среднеплейстоценовыми, верхнеплейстоценовыми и голоценовыми осадками. Области развития

плейстоценовых осадков приурочены к речным долинам и представлены суглинками с прослоями песков, глин, мелкого щебня и гравия. Отложения голоценового возраста представлены аллювием современных пойм и русел рек и ручьев, делювием склонов, пролювием балок и оврагов, озерными и болотными образованиями. Аллювиальные отложения состоят из суглинистого материала, содержащего линзы плохо отсортированных песков и большого количества щебня и гальки. Делювиальные отложения представлены желто-бурыми, красно-бурыми и коричнево-бурыми суглинками, иногда содержащими щебень карбонатных пород.

Болотные образования наблюдаются в пределах надпойменных террас рек. Отложения представлены торфами, реже илистыми суглинками, содержащими большое количество растительных остатков. Озерные отложения развиты в пределах природных и искусственных водоемов (старицы, пруды, карстовые озера) и представлены илами и сапропелями, содержащими редкие растительные остатки.

#### 2.1.4.3 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория относится к Волго-Камскому артезианскому бассейну, представляющим собой часть Волго-Русского артезианского бассейна. Основными объектами гидрографии являются реки: Сок, Сургут, Липовка.

Подземные воды приурочены к породам четвертичного, неоногенового, пермского, каменноугольного и девонского возраста.

Ресурсы пресных подземных вод, рекомендуемых для использования и непосредственно используемых в целях хозяйственно- питьевого водоснабжения населения, включают:

- Водоносный комплекс кутулукских отложений верхнетатарского подъяруса верхней перми. Широкое распространение вод кутулукской свиты, их неглубокое залегание и хорошее качество дает возможность использовать их для водоснабжения, и они могут быть рекомендованы для организации водоснабжения крупных сельскохозяйственных и промышленных объектов, путем сооружения водозаборов из буровых скважин.

- Водоносный комплекс малокинельских отложений верхнетатарского подъяруса верхней перми. В настоящее время подземные воды свиты на площадях неглубокого залегания и широко используются для водоснабжения сельскохозяйственных объектов с помощью буровых скважин.

В Сергиевском районе выделено 8 водоносных горизонтов.

Химический состав подземных вод определяется основными породообразующими минералами – доломитом, кальцитом и гипсом. Состав вод, поступающих с инфильтрацией, формируется в верхней части зоны аэрации, где под влиянием растворенной углекислоты почв, взаимодействующей с доломитовой мукой должны образовываться гидрокарбонатные магниево-кальциевые или кальциево-магниевые воды с низкой минерализацией. При возрастании минерализации, преимущественно за счет смешивания с сульфатно-кальциевыми водами, ранее взаимодействовавшими с гипсом, тип воды становится сульфатным магниево-кальциевым.

Тип воды при минерализации ниже 500-600 мг/л гидрокарбонатный. В зависимости от состава коренных пород, подстилающих четвертичный покров, по катионному составу это могут быть кальциевые (известняки), кальциево-магниевые (доломиты). Для некоторых проб этого типа характерна высокая доля натрия.

При дальнейшем повышении минерализации до 1500 мг/л воды становятся сульфатно-гидрокарбонатными, магниево-кальциевыми и при дальнейшем повышении минерализации сульфатными, магниево-кальциевыми или просто кальциевыми. Хлор и натрий не превосходят 20 %-экв.

Минерализованные воды часто содержат сероводород около 85 мг/л. В сочетании с рассеянным пиритом, серой и битумами это указывает на восстановительные условия в области минерализованных вод.

#### 2.1.4.4 Опасные природные процессы.

В границах проектирования заметно выражены современные геологические процессы: водная и ветровая эрозия, переработка берегов (абразия) рек и, оползни, подтопление, заболачивание.

*Эрозионные процессы* получают развитие на территориях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханных или имеющих крутые склоны.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока. При этом преобладает процесс делювиального смыва. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Интенсивность делювиального смыва зависит от следующих факторов:

* крутизны и длины склона;
* состава слагающих пород;
* режима атмосферных осадков;
* интенсивности весеннего снеготаяния;
* характера растительного покрова (наличие или отсутствие дернины на склоне).

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2-3º). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа рассматриваемой территории. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличения площади эродированных земель.

Овражные эрозионные формы рельефа, постепенно углубляясь, могут достигнуть уровня грунтовых вод, которые дадут начало формированию новой реки.

*Оползни*возникают на крутых склонах речных долин и балок, когда водоносный и водоупорный горизонт наклонены в сторону долины.

*Подтоплению грунтовыми водами* в основном подвержены территории долина реки Сок.

Основными причинами подтопления являются:

* низкие отметки рельефа;
* техногенные утечки из трубопроводов коммуникаций;
* нарушение условий поверхностного стока при застройке территорий населенных пунктов, а именно: скопление поверхностных вод в естественных понижениях рельефа;
* отсутствие организованного отвода поверхностных вод с территорий населенных пунктов.

#### 2.1.4.5 Гидрографическая сеть

Река Сок берет начало на западном склоне Бугульмино-Белебеевской возвышенности от слияния двух ручьев и впадает в Саратовское водохранилище. Общая длина реки составляет 363 км, площадь водосбора - 11700 кв. км. Ширина долины реки Сок изменяется от 0,5 км в верховье, до 3,5-4,0 км в среднем течении и около 6 км в устьевой части. Ширина реки 25-35 м, наибольшая – 100 м (в устье). Преобладающие глубины – 2-4 м, наибольшая – до 5 м.

Бассейн реки Сок представляет собой волнистую равнину, сильно расчлененную долинами притоков, балками и глубокими оврагами. Поверхность водосбора слагают в основном суглинистые и супесчаные грунты. Водный режим реки характеризуется ярко выраженным весенним половодьем с интенсивным повышением уровня воды, вызываемым таянием снежного покрова. Максимальные уровни воды наблюдаются чаще всего в период ледохода, который продолжается 1-4 дня. Продолжительность половодья в среднем составляет 20-30 дней. Максимальная высота подъема уровня воды в половодье составляет 4-4,5 м.

Кроме того по территории поселения протекают реки Елховка, Орлянка, Сухоречка и Казачка.

#### 2.1.4.6 Полезные ископаемые

Месторождения полезных ископаемых на территории сельского поселения Светлодольск представлены Сокским месторождением нефти, Сергиевским месторождением пресных подземных вод (участок «Сергиевский»).

#### 2.1.4.7 Почвы и растительный покров

Сергиевский район расположен в зоне лесостепи Высокого Заволжья. С преобладанием в ландшафте элементов степи. Наибольшее распространение на территории района имеют участки луговых и каменистых степей. Луговые степи сопровождают леса, образуя поляны и опушки, а каменистые степи чаще встречаются по склонам холмов, сыртов и речных долин.

В границах поселения преобладающими типами почв являются черноземы обыкновенные, черноземы типичные, иногда с участием серых лесных почв.

Факторы почвообразования, свойственные зоне лесостепи Высокого Заволжья, в пределах которой находится территория рассматриваемого района, обусловили господствующее развитие почв черноземного типа. При этом преобладающими почвами являются серые лесные, черноземы типичные, выщелоченные, типичные остаточно-карбонатные, в основном тяжелого механического состава.

В условиях достаточного увлажнения (под пологом леса и вблизи него) сформировались черноземы оподзоленные или темно-серые и серые почвы. Почвы богаты калием, бедны фосфором.

В настоящее время имеются значительные площади сосновых лесов на относительно выровненных платообразных склонах. Степные участки в настоящее время в большинстве распаханы.

#### 2.1.4.8. Природные рекреационные ресурсы.

Природные рекреационные ресурсы с.п. Светлодольск представлены лесами, акваторией и прибрежными территориями рр. Сок, Орлянка; озер и прудов, используемые жителями для отдыха и рыболовства. Кроме того на территории поселения находится памятник природы регионального значения – «Горы на реке Казачка» - представляющий собой правый коренной берег, круто спускающийся в долину малой реки Казачка. Является степным природным комплексом, местом обитания редких животных и растений, в том числе занесенных в Красную книгу Самарской области.

Территория в границах проектирования в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

На территории сельского поселения Светлодольск расположены леса относящиеся к Чекалинскому. участковому лесничеству Сергиевского лесничества.

Лесохозяйственный регламент – основа для осуществления использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в границах лесничества.

Лесохозяйственным регламентом установлены нормативы, параметры и сроки разрешенного использования лесов для осуществления рекреационной деятельности.

2.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК.

2.2.1 Анализ демографической ситуации в сельском поселении Светлодольск муниципального района Сергиевский

*2.2.1.1 Основные демографические тенденции*

Традиционно определение генеральной линии развития поселения начинается с определения перспективной численности его населения. Основой таких расчетов в современном градорегулировании является демографический анализ.

Одним из ведущих методических положений демографического анализа является изучение демографических событий во времени, поскольку именно оно является их важнейшей доминантой.

Другим важным параметром является территория, так как демографические события происходят не только во времени, но и в определенной стране, ее регионе или определенном поселении. Таким образом,демографический анализ осуществляться относительно двух координат – времени и пространства. При этом учитываются и социально-экономические и социально-культурные факторы, определяющие механизм демографического поведения, отношения населения к проблемам рождаемости, смертности, перемещения (миграционное поведение), семейно-брачных отношений.

В рамках демографического анализа выявляются качественные закономерности развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, в их социально-экономической обусловленности, что позволяет определить размеры населения, объяснить его рост или сокращение.

Структура населения определяется тремя показателями: рождаемостью, смертностью и миграционными процессами, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов. Поэтому, чтобы понять логику демографических процессов, происходящих в конкретном населении, необходимо, прежде всего, проанализировать факторы, обусловливающие ход развития демографических событий, учитывая при этом их изменчивость во времени и неоднородность в пространстве.

В связи с этим определение демографических тенденций возможно лишь при условии всестороннего анализа демографических процессов, рассматриваемых в динамике.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности:

1 – стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором население практически не растет, количество рождений уравновешивается количеством смертей;

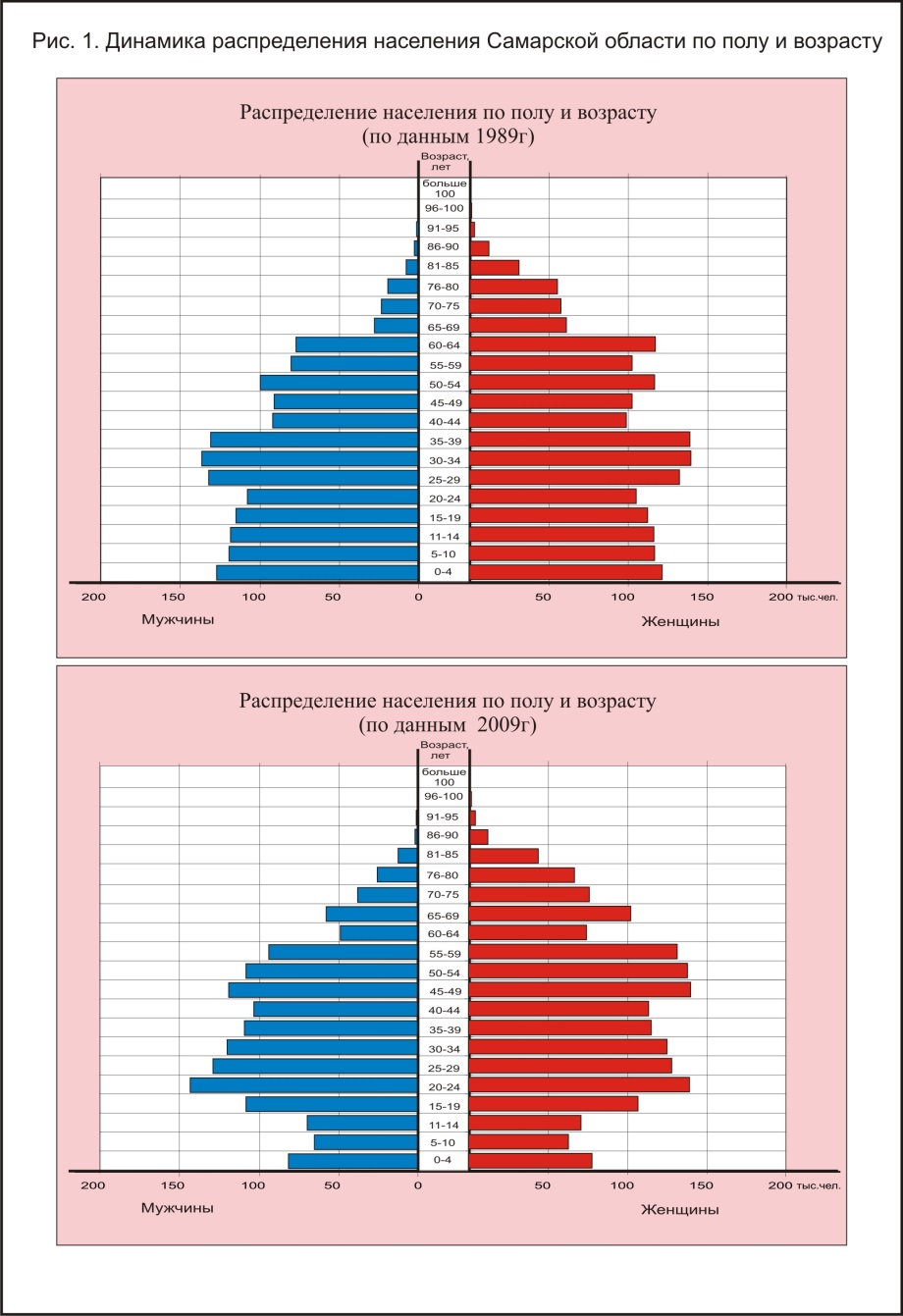
2 – стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности (благодаря появлению антибиотиков) при сохранении высокой фертильности;

3 – стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижения уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. В полосу индустриализации Россия вступила в начале XX века, но наиболее интенсивно этот процесс протекал в предвоенный и послевоенный период. Он сопровождался интенсивным процессом градообразования и ростом численности городского населения при уменьшении доли населения сельского.

Индустриализация, активный ход урбанизации объективно изменили демографическую ситуацию в стране, которая усугубилась социально-экономическими переменами 90-х годов. Произошло существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех регионах России. В этот период коэффициент рождаемости находился ниже предела, присущего наиболее развитым индустриальным странам, тогда как коэффициент смертности был близок к показателям, соответствующим странам третьего мира. В результате уровень смертности превысил уровень рождаемости, что свидетельствует о суженном воспроизводстве населения, или, как говорят демографы, о депопуляции.

Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнаружились в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью. Рис.1 Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту, рис. 2. Воспроизводство населения Самарской области.





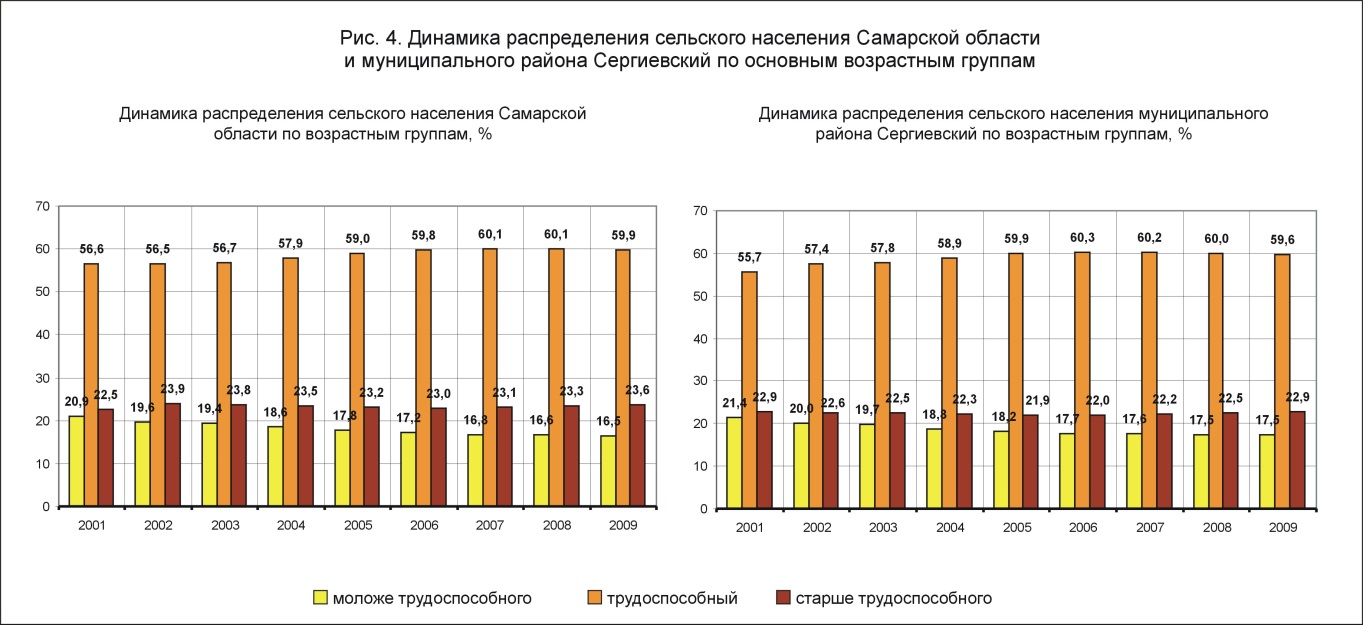
В последние годы уровень рождаемости немного вырос, в связи с тем, что большая (по сравнению с 1999 годом) часть женщин вступила в детородный возраст. Эта тенденция может сохраниться в ближайшие 5-10 лет, затем неизбежно наступит спад, поскольку сегодня доля девочек 5-9-и лет почти вдвое меньше доли 20-25-летних женщин.

Значительное число пожилых жителей в половозрастной структуре населения Самарской области позволяет говорить о том, что уровень смертности по-прежнему останется довольно высоким. Его величина обусловлена не только значительной долей пожилого населения, но и экономическими проблемами. Сопоставление возрастных коэффициентов смертности населения Самарской области в 1998, 2003 и 2009 гг. свидетельствует о том, что доля умерших по-прежнему увеличиваться, начиная с 15-летнего возраста. Рис. 3. Возрастные коэффициенты смертности в Самарской области.



Средняя продолжительность жизни населения Самарской области в 2009 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась в среднем на 2,35 года. У горожан мужского пола – на 2,87, женского – на 1,2 года. В сельской местности увеличение произошло соответственно на 3,2 и 1,5 года.

В целом население области можно назвать стареющим: доля пожилых людей в течение 90-х годов возросла и в последние годы удерживается примерно на одном уровне, тогда как доля не достигших трудоспособного возраста, последовательно снижается. Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.



Отрадным является тот факт, что в течение последних 19 лет в области устойчиво сокращается младенческая смертность. Если в 1985 году она составляла 959 умерших детей, то в 2010 году их было только 237.

*2.2.1.2 Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский*

На территории Сергиевского района расположены: 1 городское поселение и 16 сельских поселений. Административным центром муниципального района является ***с. Сергиевск*** (численность населения на 01.01.11 – 8627 человек).

Городское поселение муниципального района Сергиевский:

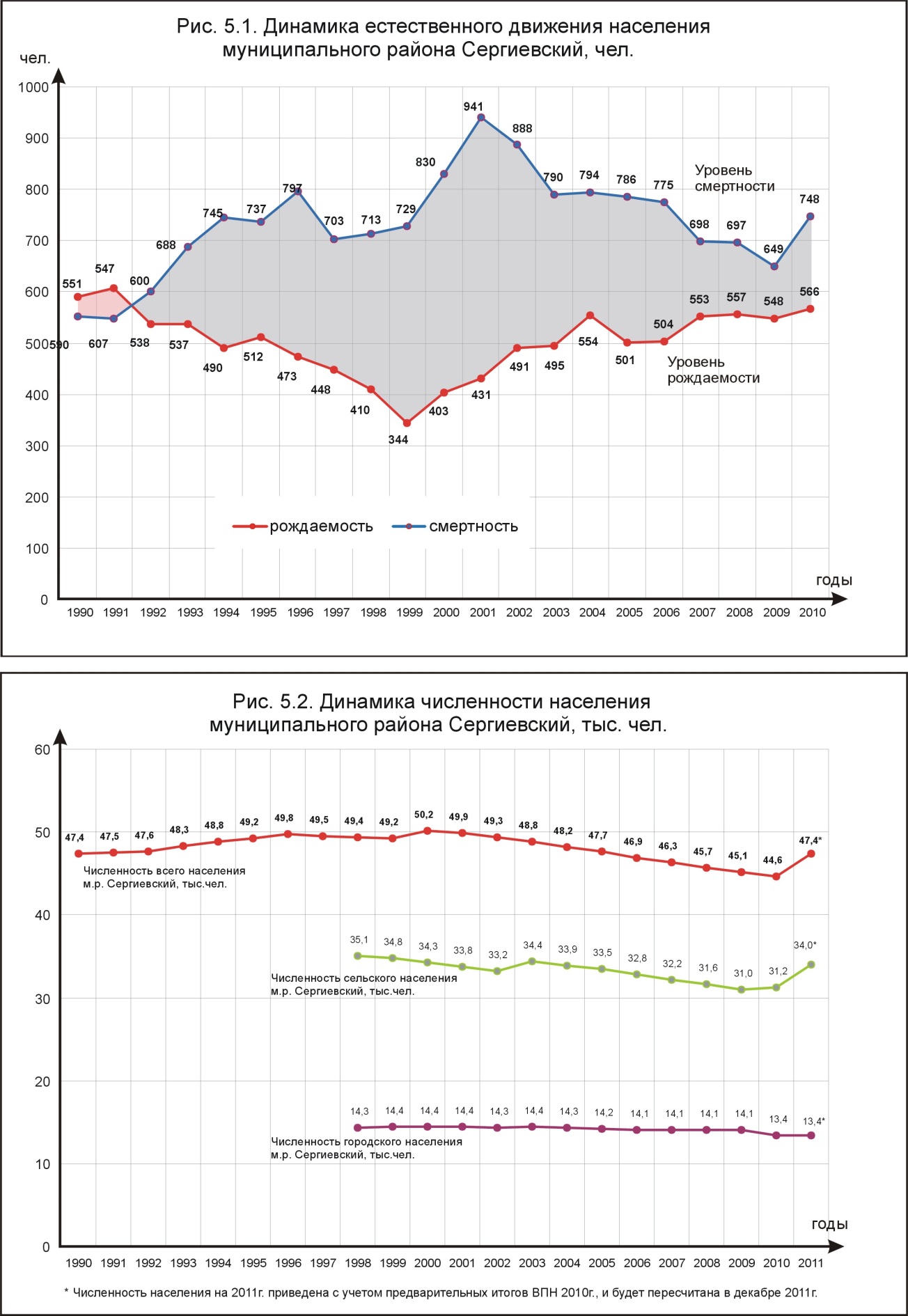
* ***Суходол*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 13398 человек.

Сельские поселения муниципального района Сергиевский:

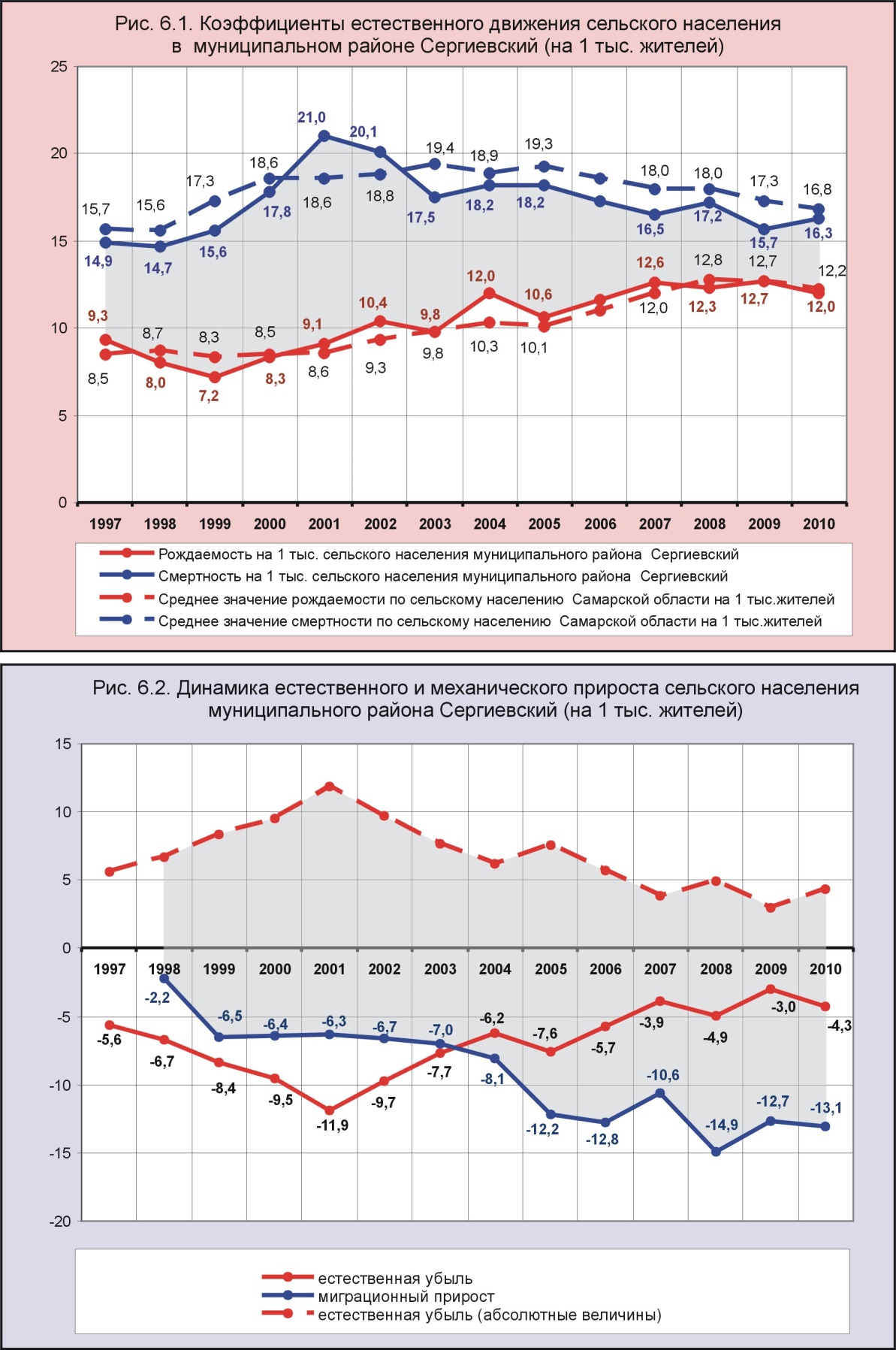
* ***Антоновка*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 758 человек;
* ***Верхняя Орлянка*** (в составе 4 населенных пункта) – общее число жителей 817 человек;
* ***Воротнее*** (в составе населенных пункта) – общее число жителей 1368 человек;
* ***Елшанка*** (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1646 человек;
* ***Захаркино*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1195 человек;
* ***Калиновка*** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1609 человек;
* ***Кандабулак*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 1191 человек;
* ***Кармало-Аделяково*** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1227 человек;
* ***Красносельское*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 978 человек;
* ***Кутузовский*** (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1286 человек;
* ***Липовка*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 734 человека;
* ***Светлодольск*** (в составе 6 населенных пунктов) – общее число жителей 1952 человека;
* ***Сергиевск*** (в составе 8 населенных пунктов) – общее число жителей 9397 человек;
* ***Серноводск*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 3645 человек;
* ***Сургут*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 4858 человек;
* ***Черновка*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1485 человек.

В целом в муниципальном районе Сергиевский по данным на 1.01.11 проживает 47356 человек.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский в целом близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. Рис. 5.1 Динамика естественного движения населения муниципального района Сергиевский. На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.



С 1997 по 2010 гг. показатели естественного движения сельского населения района отличались от средних показателей по области. Уровень смертности был немного ниже средних областных показателей по сельскому населению, при близких показателях рождаемости. Рис. 6. Коэффициенты естественного движения сельского населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.



Младенческая смертность в сельских поселениях Сергиевского района в течение ряда лет колебалась, превышая средние областные показатели, или оказывалась ниже их. Особенно высокой младенческая смертность была в сельских поселениях района в 2008 году. Сегодня показатель младенческой смертности в муниципальном районе выше областного почти вдвое.Рис. 7. Младенческая смертность на 1 тыс. родившихся детей.



Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту свидетельствует о том, что уровень смертности в ближайшее время останется по-прежнему высоким, поскольку в половозрастной структуре населения остается большой доля тех, кто вступил в пожилой возраст.

В последующие 5 лет в муниципальном районе ожидается небольшой рост рождаемости в связи с увеличением доли женщин, входящих в детородный возраст. Однако на расчетный срок в условиях только естественного прироста рождаемость снизится, поскольку существенно сократится доля репродуктивного населения. Рис. 8. Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту.



В 2009 году соотношение сельского населения, находящегося в возрасте моложе трудоспособного и старше его отличалась от соотношения в демографической структуре сельского населения Самарской области.

В сельских поселениях муниципального района Сергиевский доля стариков превышает долю молодого населения: 22,9% против 17,5%. Таким образом, разрыв составляет 5,4%, что на 1,7% меньше, чем в области. Доля трудоспособного населения в районе близка к среднему областному показателю. Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Сергиевский примерно на 0,63 года меньше, чем в области в целом и составляет 65,69 лет.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

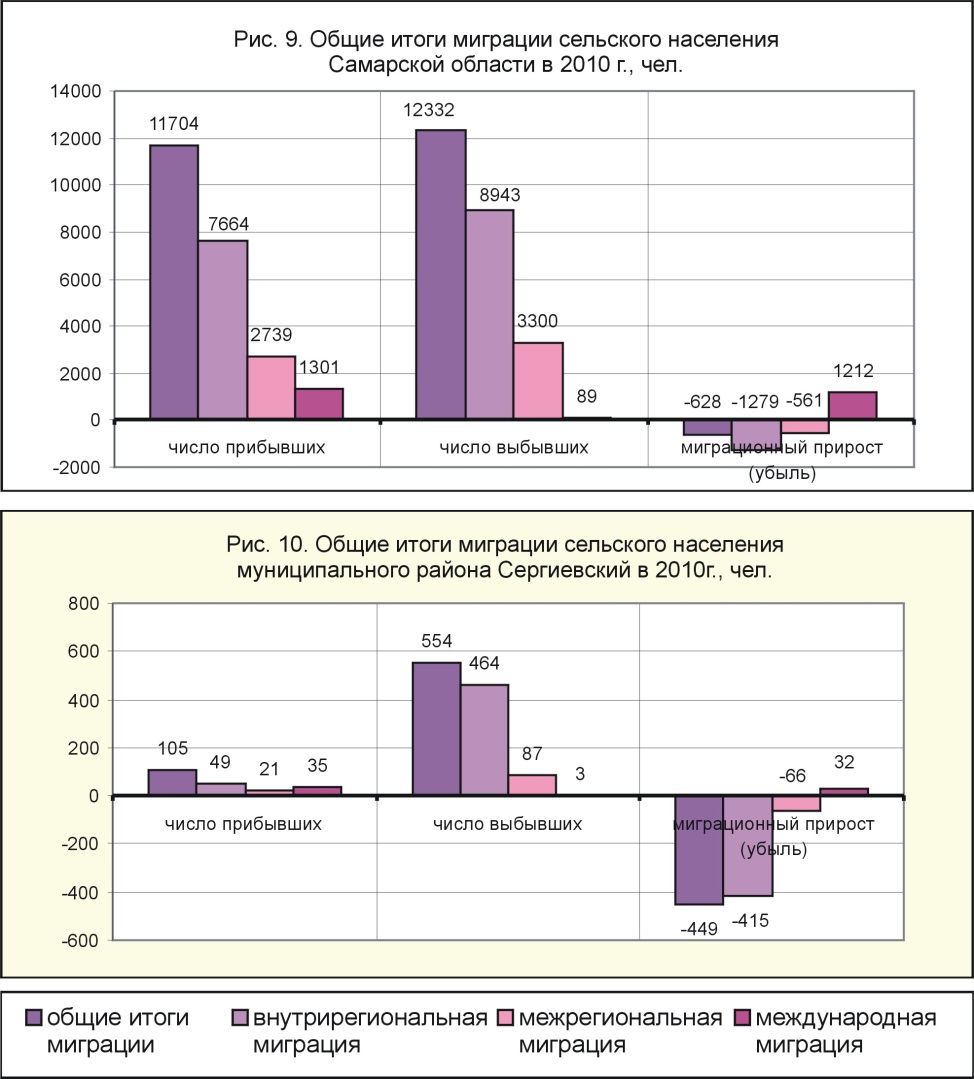
В послевоенные годы наиболее характерной чертой для нашей страны была внутрирегиональная миграция, заключающаяся в движении сельских жителей в города. В настоящий момент градообразующие процессы в нашем регионе завершились. Центр тяжести сместился в сторону межрегиональной и международной миграции, которая существенно активизировалась в середине 90-х годов и была вызвана политическими переменами, породившими такое явление, как вынужденное переселение.

По последним статистическим данным в 2010 году в Самарском регионе миграционный прирост населения составил 5860 человек, 1,4% из них – выпал на долю межрегиональной миграции, 98,6% - международной. Внутрирегиональная миграция характеризовалась слабым оттоком сельского населения в городские поселения. Рис. 9 Общие итоги миграции сельского населения Самарской области в 2010 году.

Число вынужденных переселенцев, как уже отмечалось, наиболее значительным было в середине 90-х годов. В настоящее время этот процесс практически завершен, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Миграционные процессы в сельских поселениях муниципального района Сергиевский на протяжении последних 13 лет не были стабильными. В первые годы «перестройки» миграционный прирост в районе в целом был велик, но в 1996 году внешняя миграция пошла на убыль, и в сельских поселениях сальдо миграции получило отрицательные значения. Рис. 6. Коэффициенты естественного движения сельского населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.

По общим итогам миграции за 2010 год в сельские поселения Сергиевского района прибыло на 449 человек меньше, чем убыло из них. Рис. 10. Общие итоги миграции сельского населения муниципального района Сергиевский в 2010 году.



Население муниципального района Сергиевский отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то, что русское население является преобладающим, и составляет 79,6%. Около 9,6% населения района – чуваши; 4,9% - мордва; 1,7% - татары; 1,6% - украинцы; 0,7% - казахи; 0,7% - армяне.

*2.2.1.3 Демографическая ситуация в сельском поселении Светлодольск м.р. Сергиевский*

Общая тенденция устойчивой депопуляции, характерная для региона, наблюдается также в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе в с.п. Светлодольск. По данным, предоставленным администрацией сельского поселения Светлодольск, с 2003 по 2010 гг. показатели уровня смертности и уровня рождаемости были близки к средним показателям рождаемости и смертности по сельскому населению муниципального района Сергиевский в целом. Средний коэффициент рождаемости в анализируемый период был на 0,6 промилле ниже среднего районного показателя, при этом настолько же выше в этот период был средний уровень смертности.[[1]](#footnote-2)

В 2007 году в сельском поселении родилось столько же жителей, сколько умерло. В последние годы уровень смертности растет.

В 2004 и 2010 гг. депопуляция сглаживалась внешней миграцией – миграционный прирост покрывал естественную убыль населения. (Рис. 11 Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Светлодольск муниципального района Сергиевский).

Рис. 11. **Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Светлодольск муниципального района Сергиевский** (на 1 тыс. жителей)

11.1. **Коэффициенты естественного движения населения с.п. Светлодольск**

11.2. **Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения с.п. Светлодольск**

Демографические тенденции сказались на возрастной структуре населения с.п. Светлодольск. По данным, предоставленным администрацией сельского поселения Светлодольск, в настоящий момент в поселении процентные соотношения возрастных групп близки к средним по сельскому населению м.р. Сергиевский. *(Таблица 1)*

*Таблица №1*

Данные о возрастной структуре населения с.п. Светлодольск на 01.01.2011г.[[2]](#footnote-3)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№*  *п/п* | *Показатели* | *Количество, чел.* | *% от общей численности населения* |
| ***I.*** | ***Дети:*** | ***362*** | ***18,5*** |
|  | *до 6 лет* | *181* | *9,3* |
|  | *от 7 до 15* | *150* | *7,6* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *31* | *1,6* |
| ***II.*** | ***Из общей численности населения:*** | ***1952*** | ***100,0*** |
| *1.* | Население моложе трудоспособного возраста | **331** | **16,9** |
| *2.* | Население трудоспособного возраста | **1174** | **60,2** |
|  | *женщины от 16 до 54 лет* | *542* | *27,8* |
|  | *мужчины от 16 до 59 лет* | *632* | *32,4* |
| *3.* | Население старше трудоспособного возраста: | **447** | **22,9** |
|  | *женщины старше 54 лет* | *319* | *16,3* |
|  | *мужчины старше 59 лет* | *128* | *6,6* |

Доля детей и подростков в возрасте от 0 до 15 лет сегодня составляет 16,9% от всего населения, это на 0,6% меньше среднего районного показателя. Процент населения в возрасте старше трудоспособного в с.п. Светлодольск равен среднему показателю по сельскому населению Сергиевского района и составляет 22,9%.

Доля трудоспособного населения в с.п. Светлодольск составляет 60,2%, что на 0,6% больше, чем в сельских поселениях района в целом. *(Рис. 12 Распределение населения по основным возрастным группам.)*

Рис. 12.

По данным Самарастат, до 2009 года число жителей в с.п. Светлодольск неуклонно сокращалось, в последние годы несколько выросло благодаря миграционному приросту. В таблице 2 представлены официальные данные численности населения населенных пунктов сельского поселения Светлодольск.

*Таблица №2*

Динамика численности населения населенных пунктов сельского поселения Светлодольск

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Населенные пункты* | *Данные на*  *1.01.2002* | *Данные на*  *1.01.2005* | *Данные на*  *1.01.2007* | *Данные на*  *1.01.2009* | *Данные на*  *1.01.2011*[[3]](#footnote-4) |
| ***с.п. Светлодольск*** | ***2048*** | ***1983*** | ***1924*** | ***1886*** | ***1952*** |
| с. Нероновка | 387 | 399 | 326 | 350 | 342 |
| с. Нижняя Орлянка | 15 | 13 | 9 | 10 | 9 |
| п. Новая Елховка | 131 | 107 | 116 | 116 | 112 |
| с. Павловка | 66 | 68 | 65 | 55 | 58 |
| п. Светлодольск - а/ц | 1163 | 1093 | 1129 | 1065 | 1125 |
| п. Участок Сок | 286 | 303 | 279 | 290 | 306 |

Рис. 13.

\* Численность населения на 2011гг. приведена с учетом предварительных итогов ВПН 2010г.

По совокупности естественного и механического прироста населения в населенных пунктах с.п. Светлодольск численность жителей по сравнению с 2002 годом сократилась на 96 человек. *(Рис. 13 Динамика численности населения с.п. Светлодольск).*

При формировании демографического раздела были использованы:

При формировании демографического раздела были использованы:

1. **Демографические ежегодники** Самарского областного комитета государственной статистики за 1999 - 2011 гг.
2. **Районы Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара 2010.
3. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
4. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2006.
5. **Численность населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2002.
6. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2005.
7. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2007.
8. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2009.
9. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2011.
10. **Национальный состав населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.

2.2.2. Структура современного землепользования сельского поселения Светлодольск.

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введенному в действие 25 октября 2001 года, N 136-ФЗ, все земли Российской Федерации в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель:

1) земли [сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100619);

2) земли [населенных пунктов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=57);

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110184;fld=134;dst=100416) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

3) [земли](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100705) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых [территорий и объектов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100800);

5) земли [лесного фонда](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100864);

6) земли [водного фонда](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=18);

7) земли [запаса](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100876).

***Земли сельскохозяйственного назначения*** *–* это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, болотами, замкнутыми водоемами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства, а также карьерами, землями, отчуждаемыми из активного оборота для складирования и захоронения отходов сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья в землях сельскохозяйственного назначения - это особо ценные земельные угодья, предназначенные для ведения общественного сельскохозяйственного производства и подлежащие особой охране. Перевод этих земель в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

***Земли населенных пунктов,*** *к ним* *относятся все земли в пределах городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов, находящиеся в ведении городских, поселковых и сельских администраций.*

В составе земель населенных пунктов выделяются: земли городской, поселковой и сельской застройки; земли площадей, улиц, переулков и пр.; земли сельскохозяйственного использования; земли под городскими лесами, парками, скверами и пр.; земли, занятые водоемами и болотами; земли под захоронениями и свалками неутилизируемых промышленных и бытовых отходов, неиспользуемыми оврагами и пр.

***Земли промышленности, транспорта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики и космического обеспече­ния, энергетики, обороны и иного назначения******-*** *это земли, предоставленные в пользование или аренду предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.*

В составе земель этой категории выделяются: земли под постройками и сооружениями, предназначенными для реализации соответствующих видов хозяйственной деятельности; земли транспортных магистралей (железнодорожных, автомобильных и пр.) как общего пользования, так и специального назначения; земли под водными объектами, ресурсы которых используются для реализации соответствующих видов деятельности; земли под защитными лесными и древесно-кустарниковыми насаждениями, располагающимися вдоль путей сообщения, вокруг хозяйственных объектов соответствующего профиля; земли под современными разработками полезных ископаемых и земли прежних разработок, находящиеся в стадии рекультивации; земли с особыми (охранными, санитарными и др.) условиями использования, необходимые для безопасной эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, а также земли под свалками, захоронениями и полигонами неутилизируемых промышленных отходов; земли, используемые предприятиями, организациями и учреждениями промышленности, транспорта и иного назначения, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельско­хозяйственных целей; земли под болотами и другие слабо используемые в хозяйственной деятельности земли.

***Земли особо охраняемых территорий****, к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.*

В составе земель особо охраняемых территорий выде­ляются: земли под особо ценными лесами, парками, садами и противоэрозионными, полезащитными и пр. лесополосами; земли под охраняемыми участками рек, озер и других водоемов; земли под биологически ценными болотами; земли под постройками и сооружениями, являющимися памятниками истории и культуры и пр., а также земли под постройками, сооружениями и дорогами, организаций и учреждений, занимающихся охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий; земли под каменистыми, песчаными поверхностями, солончаками, оврагами и другими элементами охраняемых природных ландшафтов; земли, используемые организациями и учреждениями, занимающимися охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельскохозяйственной деятельности

***Земли лесного фонда***- это покрытые лесом земли, а также не покрытые лесом земли, но предназначенные для нужд лесного хозяйства.

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории выделяются: земли под лесами, на которых осуществляется основная лесохозяйственная деятельность; земли под лесным подростом на гарях, вырубках, лесопосадках и пр.; земли, используемые лесохозяйственными предприятиями или переданные во временное пользование другим предприятиям для сельскохозяйственных целей; земли под постройками и сооружениями, а также дорогами, находящимися в ведении предприятий, организаций и учреждений, занимающихся лесохозяйственной деятельностью; земли под водными объектами, расположенными в границах земель лесного фонда; земли под лесными болотами; земли под осушаемыми лесами, карьерами и пр. нарушенными землями; земли под каменистыми, песчаными и другими слабо используемыми поверхностями, расположенные в пределах земель лесного фонда

*Земли водного фонда,* ***к ним*** ***относятся земли, занятые водоемами, гидротехническими, водохозяйственными сооружениями, а также выделенные под водоохранные зоны и полосы отвода по берегам водоемов.***

Правовые основы использования земель водного фонда установлены Водным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории, кроме земель под поверхностными водными объектами, выделяются: земли под дорогами и застройкой водохозяйственного комплекса; земли под болотами, лесами и древесно-кустарниковой растительностью, расположенные в пределах полос отвода водных объектов; нарушенные земли, занятые карьерами, недостроенными объектами гидротехнического и водохозяйственного комплексов (каналами, водохранилищами и пр.); прочие земли, включающие санитарно-защитные зоны вокруг объектов питьевого водоснабжения и других важных объектов Государственного водного фонда.

***Земли запаса******-*** *это земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование, включая аренду, вследствие природно-предопределенных свойств, ограничивающих или делающих невозможным их современное хозяйственное использование; вследствие временного высвобождения из хозяйственного оборота по социально-экономическим причинам или в результате нерационального использования; вследствие консервации.*

В составе земель этой категории выделяются: сельскохозяйственные угодья, временно не используемые по каким-либо причинам; земли под дорогами, зданиями и инженерными сооружениями, не взятые на баланс предприятиями, организациями и учреждениями; земли под лесами и древесно-кустарниковой растительностью, земли под поверхностными водными объектами, земли под болотами и другими слабо используемыми по природным показателям элементами природных ландшафтов; земли, выведенные из хозяйственного оборота либо по экономическим, либо по технологическим причинам (брошенные карьеры, земли, загрязненные вредными, в том числе токсичными и радиоактивными веществами, и пр.).

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Всего площадь территории сельского поселения Светлодольск составляет – 23 543га.

Территория сельского поселения Светлодольск представлена следующими категориями земель:

- земли сельскохозяйственного назначения

- земли населённых пунктов

- земли промышленности,

- земли лесного фонда

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения: пашнями, пастбищами, сенокосами.

Таблица № 3

**Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Светлодольск**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Категории земель** | **Площадь в га** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | земли сельскохозяйственного назначения | **21118,1** |
| 2 | земли населенных пунктов | **957,3** |
| 3 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспеч. Космич. деят., обороны, безопасности, иного спец. назнач., в том числе: | **246,3** |
|  | земли промышленности | 85 |
|  | земли энергетики | 8,2 |
|  | земли транспорта, в том числе:  *автомобильного* | 153,1  *153,1* |
| 4 | земли особоохраняемых прородных территорий | **-** |
| 5 | земли лесного фонда | **1177** |
| 6 | земли водного фонда | **44,3** |
| 7 | земли запаса | **-** |
|  | **Итого:** | **23543** |

Таблица разработана на базе «Землеустроительного дела по установлению границы с.п. Светлодольск м.р. Сергиевский Самарской области» (ВОЛГЛНИИГИПРОЗЕМ, г. Самара, 2004г.)

По формам собственности земли в административных границах сельского поселения Светлодольск разделяются на:

-земли в собственности граждан – 13911,2 га,

-земли в собственности юридических лиц – 0 га,

-земли в государственной и муниципальной собственности – 9631,8 га.

Земли сельскохозяйственного назначения по формам собственности подразделяются на:

-земли с.х. в собственности граждан – 13843,9. га,

-земли с.х. в государственной и муниципальной собственности – 7274,2 га

Земли населённых пунктов по формам собственности подразделяются на:

-земли н.п. в собственности граждан – 68,2 га,

-земли н.п. в государственной и муниципальной собственности – 889,1 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения. космической. деятельности, обороны, безопасности, иного специального назначения, а также земли запаса в целом в административных границах сельского поселения Светлодольск находятся в государственной и муниципальной собственности, всего 246,3 га.

Лесные земли в границах сельского поселения Светлодольск составляют 178,8 га. В том числе на землях лесного фонда - 1177 га, на землях сельскохозяйственного назначения - 612,9 га. Сергиевское лесничество Департамента лесного хозяйства Самарской области расположено в северо-восточной части Самарской области на территории Сергиевского, Исаклинского и, частично, Кошкинского и Челно-Вершинского административных районов. В границах сельского поселения Светлодольск леса относятся к Чекалинскому участковому лесничеству, общая площадь которого 10179 га свидетельство о регистрации от 14.13.2005 г.№472424. А также в границах сельского поселения Светлодольск древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд, занимает 603,3 га, в том числе 511,2 га на землях сельскохозяйственного назначения, 92,1 га внутри границ населённых пунктов.

Под водой в административных граница сельского поселения находится 146,2 га, из них 44,3 га – это земли водного фонда, 96,2 га- на землях сельскохозяйственного назначения, 5,7 га в границах населённых пунктов.

2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК.

Планировочная структура сельского поселения Светлодольск определяется следующими факторами; особенностями рельефа территории, наличием автомобильных дорог.

В направлении север-юг поселение простирается на 20,65 км, в направлении восток-запад – 19,6 км.

По территории сельского поселения с северо-востока на юго-запад протекает река Сок являющаяся левым притоком р. Самара.

На территории с.п. Светлодольск расположено множество озер и ручьев.

Сельское поселение Светлодольск включает в себя шесть населенных пунктов: **посёлок Светлодольск** **– а/ц**; село Нероновка; село Нижняя Орлянка, село Павловка, поселок Участок Сок, поселок Новая Елховка.

**Сельское поселение Светлодольск 1952 человек**

**Посёлок Светлодольск** 1125 человека

**Село Нероновка** 342 человек

**Село Нижняя Орлянка** 9 человек

**Село Павловка** 58 человек

**Посёлок Участок Сок** 306 человека

**Посёлок Новая Елховка** 112 человека

Населенные пункты в основном сосредоточены вдоль р.Сок, с запада на восток, в северной части поселения расположены. П.Новая Елховка находится в отдалении от остальных населенных пунктов, в южной части сельского поселения. От остальных населенных пунктов п.Новая Елховка отрезан автодорогой общего пользования федерального значения «Урал-М5».

Посёлок Светлодольск расположен в северо-восточной части сельского поселения Светлодольск, в 110 км от областного центра г. Самары, в 6,4 км от районного центра с. Сергиевск.

Расстояния между административным центром поселения посёлком Светлодольск и населёнными пунктами сельского поселения по автомобильным дорогам общего пользования составляют:

- посёлок Светлодольск – село Нероновка – 15 км;

- посёлок Светлодольск – село Нижняя Орлянка – 26 км (по М5);

- посёлок Светлодольск – посёлок Новая Елховка – 21 км (по М5);

- посёлок Светлодольск – село Павловка – 12 км;

- посёлок Светлодольск – посёлок Участок Сок – 6,7 км.

Сёла Павловка и Нероновка расположены в центральной части сельского поселения соединены автомобильной асфальто-бетонной дорогой Сергиевск – Нероновка. Посёлок Участок Сок расположен также к северу от автодороги Сергиевск – Нероновка.

В северо-восточной части сельского поселения Светлодольск расположен *поселок Светлодольск*, являющийся административным центром поселения.

**Посёлок Светлодольск,** с численностью населения 1125 человек, расположен в северо-восточной части сельского поселения Светлодольск. П.Светлодольск на востоке имеет общую границу с с.п.Сургут

Жилая застройка сформировалась в центральной части населенного пункта. Поселок имеет квартальную планировочную структуру. Общественный центр сформирован по ул.Полевой. В северной части поселка имеются заболоченные участки местности.

**Село Нероновка,** с численностью населения 342 человек, расположено в северо-западной части сельского поселения Светлодольск и находится в непосредственной близости от села Павловка. Село имеет линейную планировочную структуру. Планировочной осью села является улица Центральная, протянутой с юго-запада на северо-восток, на которой находится вся жилая и общественная застройка. За границей села в северо-западной части протекает р. Сок и находятся многочисленные старичные озёра.

**Село Павловка,** с численностью населения 58 человек, расположено в северо-западной части сельского поселения Светлодольск.

Для села характерна линейная планировочная структура, низкой плотности застройки. Жилая застройка расположена вдоль улицы Центральная, на которой также находится общественная застройка.

**Посёлок Новая Елховка,** с численностью населения 112 человек, расположен в южной части сельского поселения Светлодольск, в отдалении от остальных населенных пунктов поселения. Жилая застройка сконцентрирована в центральной части поселка. Гибкая планировочная структура определена имеющимися участками заболоченной местности.

**Посёлок Участок Сок,** с численностью населения 306 человек, расположен в северной части сельского поселения Светлодольск. Поселок имеет квартальную планировочную структуру. Жилая застройка сконцентрирована в юго-западной части н.п. Восточную часть н.п. занимает территория промышленного предприятия, разрушенного на данный момент.

**Село Нижняя Орлянка,** с численностью населения 9 человек, расположен в западной части сельского поселения Светлодольск. Село имеет линейную планировочную структуру. По западной границе села протекает речка Орлянка. Производственных территорий в гр НП нет.

Разработка генерального плана поселения Светлодольск предусматривается с учетом сложившейся планировочной структуры населенных пунктов, наличия свободных территорий пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного промышленного и социального потенциала территории, а также с использованием варианта открытой планировочной структуры с квартальной системой застройки.

2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК

Территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом их предназначения и характера использования:

* *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
* *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
* *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
* *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
* *зона рекреационного назначения -* для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
* *зона сельскохозяйственного использования,* включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
* *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

2.4.1. ЖИЛАЯ ЗОНА

*2.4.1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА*

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В этих зонах допускается размещать жилые дома различных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельностоящие встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей принадлежащих гражданам; культовые объекты при условии соблюдения санитарно-гигиенических норм и требований безопасности.

Жилая зона в сельском поселении Светлодольск представляет застройку низкой плотности.

Жилая застройка населенных пунктов сельского поселения Светлодольск представлена в основном индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками. В п.Светлодольск, п.Участок Сок и с.Новая Елховка существуют многоквартирные жилые дома малой этажности.

При нормативной обеспеченности жильем - 18 м2/чел., фактическая обеспеченность по Сергиевскому району общей площадью жилого фонда на 2008 г. составила 22,4 кв.м в расчете на одного человека.

Типологический состав жилищный фонд в сельском поселении Светлодольск представлен 3-мя типами застройки:

* - усадебная (жилые дома на одну семью) – 39,8 %;
* - блокированная (двухквартирные дома, четырёх квартирные дома) – 53,8 %;
* - двухэтажные многоквартирные дома (секционные) – 6,4%.

Общий жилой фонд на 1 жителя, м2 общ. площади 24,4 м2.

Согласно пункту 5.3 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*), расчётные площади жилых зон при норме 40 м2/ чел., должны составлять:

**Посёлок Светлодольск** **– а/ц – 4,5 га;**

**Село Нероновка** - 1,37 га;

**Село Нижняя Орлянка** - 0,036га;

**Село Павловка** – 0,23га;

**Посёлок Участок Сок** – 1,22 га;

**Посёлок Новая Елховка** – 0,45 га;

В настоящее время фактические площади жилых зон населенных пунктов - превышают расчётные, так как выделяемые размеры приусадебных участков, согласно действующим ранее постановлениям (уставу колхозника и др.) составляли больше принятых показателей в настоящее время.

В настоящее время предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства установленными органами местного самоуправления составляют для с.п.Светлодольск: индивидуальное жилищное строительство – от 0,1 до 0,15 кв.м., личное подсобное хозяйство от 0,1 до 1,0 кв.м. ( в соответствии с Решением Собрания представителей м.р.Сергиевский» от 176.03.2008г. №11).

При нормативной обеспеченности жильем - 20 м2/чел.\*, средняя фактическая обеспеченность по поселению общей площадью жилого фонда на 2011 г. в расчете на 1 человека, составила 18,6 м2.

* Существующий жилищный фонд представлен усадебной одноэтажной застройкой и многоквартирной 2-х этажной застройкой.

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

В с.п.Светлодольск ветхого жилищного фонда нет.

*Данные о существующем жилищном фонде по с.п.Светлодольск представлены в таблице №4.*

Согласно таблице №4 за последние 5 лет в сельском поселении Светлодольск не было введено ни одного жилого дома.

Причинами, определяющими недостаточный уровень жилищного строительства в сельском поселении Светлодольск,являются: *социально-экономическая ситуация в РФ, недостаточное количество земельных участков, подготовленных для освоения под жилищное строительство; высокий уровень износа инженерных сетей; отсутствие разработанных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки.*

*Таблица № 4*

Данные о существующем жилищном фонде и динамике ввода жилья по годам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | На 01.01. 2011 г. |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |  |
|  |  | *п. Светлодольск* | *п. Участок Сок* | *с. Павловка* | *с. Нероновка* | *с. Н. Орлянка* | *п. Н. Елховка* | **ИТОГО:** |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 3 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | **2** |
| 2 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 19182,52 | 4833,35 | 1930,4 | 7504,6 | 330,9 | 2563,23 | **36345** |
|  | государственный |  |  |  | 764,65 |  | 368,2 |  |
|  | муниципальный | - | - | - | - | - | - |  |
|  | частный |  |  | 1930,4 | 6719,95 | 330,9 | 2195,03 |  |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя,  м2 общ. площади | 17,05 | 15,8 | 33,3 | 22 | 36,8 | 21,5 | **24,4** |
| 4 | Ввод жилья по годам: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2007 г. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2008 г. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2009 г. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2010 г. |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Ветхий жилой фонд, м2 общ. площади |  |  |  |  |  |  |  |

Характеристика жилищного фонда по этажности

*Таблица № 5*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №.п.п. | Населённый пункт | Тип застройки |  |  |  |  |  |
|  |  | Усадебная |  | Блокированная |  | Секционная |  |
|  |  | кол. домов | общ. площадь | кол. домов | общ. площадь | кол. домов | общ. площадь |
| 1 | п. Светлодольск | 44 | 2127,1 | 131 | 11966,8 | 10 | 5088,62 |
| 2 | п. Участок Сок | 29 | 1118,6 | 22 | 2442,6 | 2 | 1272,15 |
| 3 | с. Павловка | 47 | 1930,4 | 0 | 0 | 0 |  |
| 4 | с. Нероновка | 154 | 5935,3 | 14 | 1569,3 | 0 | 0 |
| 5 | с. Н. Орлянка | 8 | 330,9 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | п. Н. Елховка | 6 | 495 | 2 | 160 | 3 | 1908,23 |
|  | **ИТОГО:** | **288** | **11937,3** | **169** | **16138,7** | **15** | **1908,23** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

*Примечание: секционные дома двухэтажные.*

2.4.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Основные учреждения и предприятия обслуживания сосредоточены в административном центре сельского поселения - посёлке Светлодольск на улице Полевая, Ленина, Школьная.

В селе Нероновка объекты культуры, почта, банк, церковь расположены в центральной части села по улице Центральная и формируют зону.

В остальных населённых пунктах поселения общественно-деловая зона не сформирована, отдельные объекты (магазины) расположены в жилой зоне.

Посёлок Новая Елховка расположен на противоположной стороне от федеральной автомобильной дороги «Урал-М5», на расстоянии 21 км от административного центра, в посёлке отсутствуют действующие объекты обслуживания, кроме одного магазина, доступность объектов медицинского обслуживания (ФАП, аптека) превышает нормируемое значение для сельской местности 30 мин с использованием транспорта.

Село Нижняя Орлянка также находится вне радиусов доступности основных объектов обслуживания.

*2.4.2.1. УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ*

Действующих учреждений дошкольного образования на территории поселения на момент разработки генерального плана нет.

Общеобразовательная школа находится в посёлке Светлодольск. В 1981 году в строй вошло типовое здание школы на 320 мест. При школе функционирует интернат. В настоящее время в школе обучаются 134 учащихся. C 1 октября 2007 года на территорию поселка Светлодольск переехал СРЦ "Исток" («Янтарь»), воспитанники которого обучаются в школе.

Таблица 6

**Объекты культурно-бытового назначения**

|  | № | Наименование | Улица | № дома | Мощность,  место | Этажн. | Состояние | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  | **Учреждения народного образования** | | | | | |  |
| 3 |  | **Детские дошкольные учреждения** | | | | | |  |
|  |  |  |  |  | нет |  |  |  |
|  |  | **Учебные заведения (высшие учебные заведения, техникумы, общеобразовательные школы, училища, спортивные школы, художественные и музыкальные школы)** | | | | | |  |
| **4** |  |  | *п. Светлодольск* |  |  |  |  |  |
| 4 | 1 | МОУ Светлодольская СОШ | ул. Школьная | 7а | 134 чел./3206,7 кв.м | 2 | хор. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения** | | | | | |  |
| **5** |  | **Учреждения здравоохранения** | | | | | |  |
|  |  |  | *п. Светлодольск* |  |  |  |  |  |
| 5 | 1 | Подразделение ЦРБ (офис врача общей практики) | ул. Комсомольская | 23 | 35 посещ/смену | 1 | хор. |  |
|  |  |  | *п. Участок Сок* |  |  |  |  |  |
| 5 | 2 | ФАП | ул. Специалистов | 2-2 | 7 посещ./смена | 2 | треб. ремонт | в жилом доме |
|  |  |  | *с. Нероновка* |  |  |  |  |  |
| 5 | 3 | ФАП | ул. Центральная | 136 | 10 посещ./смена | 1 | треб. ремонт |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Учреждения социального обеспечения (центры социальной защиты населения)** | | | | | |  |
| 6 |  |  | *п. Светлодольск* |  |  |  |  |  |
| 6 | 1 | ГУСО «Центр социального обеспечения граждан пожилого возраста и инвалидов» м.р. Сергиевский | ул. Полевая | 1 | 4 чел, 5 кв.м | 2 | требуется ремонт | аренда в СДК |
| 6 | 2 | Муниципальное учреждение социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Янтарь» | ул. Комсомольская | 25 | 30 чел. | 2 | хор. |  |
| 6 | 3 | Социальная гостиница для беременных женщин и женщин с детьми, оказавшихся в трудной жизненной ситуации | ул. Комсомольская | 25 | 5 детей, 5 взрослых | 2 | хор. |  |
|  |  |  | *с. Нероновка* |  |  |  |  |  |
| 6 | 4 | ГУСО «Центр социального обеспечения граждан пожилого возраста и инвалидов» м.р. Сергиевский | ул. Центральная | 68а | 4 кв.м | 1 | треб. ремонт | аренда в СДК |
| 7 |  | **Спортивные и физкультурно - оздоровительные сооружения** | | | | | |  |
|  |  |  | *п. Светлодольск* |  |  |  |  |  |
| 7 | 1 | Спортивный зал | ул. Полевая | 1 | 450 кв.м | 2 | уд. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  | **Плоскостные спортивные сооружения** | | | | | |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  | **Учреждения культуры и искусства** | | | | | |  |
|  |  |  | *п. Светлодольск* |  |  |  |  |  |
| 8 | 1 | СДК | ул. Полевая | 1 | 400 мест | 2 | уд. |  |
| 8 | 2 | Библиотека | ул. Полевая | 1 | 15458 ед.хран. | 2 | уд. |  |
|  |  |  | *с. Нероновка* |  |  |  |  |  |
| 8 | 3 | СДК | ул. Центральная | 68а | 270 мест |  |  |  |
| 8 | 4 | Библиотека | ул. Центральная | 68а | 3156 тыс.ед. хран | 1 | треб.ремонт |  |
|  |  | **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | |  |
| 9 |  | **Предприятия торговли** | | | | | |  |
|  |  |  | *п. Светлодольск* |  |  |  |  |  |
| 9 | 1 | Магазин Сергиевское РАЙПО | ул. Полевая | 3а | 60 кв.м | 1 | уд. |  |
| 9 | 2 | ИП Овсянников | ул. Полевая | - | 282 кв.м | 1 | уд. |  |
| 9 | 3 | ЧП Баликоева | ул. Полевая | - | 41 кв.м | 1 | уд. |  |
| 9 | 4 | ИП Филатова | ул. Полевая | 4 | 75 кв.м | 1 | уд. |  |
|  |  |  | *п. Участок Сок* |  |  |  |  |  |
| 9 | 5 | Магазин Сергиевское РАЙПО | ул. Специалистов | 2-1 | 28,4 кв.м | 2 | уд. | в жилом доме |
|  |  |  | *с. Нероновка* |  |  |  |  |  |
| 9 | 6 | Магазин Сергиевское РАЙПО | ул. Центральная | 70а | 45 кв. м | 1 | уд. |  |
| 9 | 7 | ИП Ромаданова Т.Г. | ул. Центральная | - | 35 кв.м | 1 | уд. |  |
| 9 | 8 | ООО «Держава» | ул. Центральная | 106 | 140 кв.м | 2 | уд. | изготовление хлебо-булочных изделий |
|  |  |  | *п. Новая Елховка* |  |  |  |  |  |
| 9 | 9 | Магазин Черновское ПО | ул. Центральная | 2-2 | 28,4 кв.м | 1 | треб. ремонт | в жилом доме |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  | **Предприятия общественного питания** | | | | | |  |
|  |  |  | *п. Светлодольск* |  | нет |  |  |  |
| 10 | 1 | Кафе ООО «Усадьба» | ул. Ленина | 1 | 578 кв.м | 1 | хор. |  |
| 10 | 2 | ООО «Светлана» | трасса М5 - 1120 км |  | 107,1 кв.м | 1 | уд. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Предприятия бытового обслуживания** | | | | | |  |
| 11 |  |  |  |  | нет |  |  |  |
|  |  | **Предприятия коммунального обслуживания** | | | | | |  |
| 12 |  | Прачечные |  |  | нет |  |  |  |
|  |  | Химчистки |  |  | нет |  |  |  |
|  |  | Бани |  |  | нет |  |  |  |
|  |  | **Организации и учреждения управления, проектные организации, предприятия связи** | | | | | |  |
| 13 |  | **Организации и учреждения управления** | | | | | |  |
|  |  |  | *п. Светлодольск* | 38 | 7 | 1 | уд. |  |
| 13 | 1 | Администрация с.п. Светлодольск | ул. Полевая | 1 | 4 чел., 162,4 кв. м | 2 | уд. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  | **Банки и предприятия связи** | | | | | |  |
|  |  |  | *п. Светлодольск* |  |  |  |  |  |
| 14 | 1 | ОК в КУ Сер. ОСБ 4245/026 | ул. Ленина | 2-1 | 36,7 кв. м | 1 | уд. |  |
| 14 | 2 | Филиал Почта России ОПС Светлодольск | ул. Полевая | 1 | 33 кв. м | 2 | треб. ремонт | аренда в зданииСДК |
|  |  |  | *с. Нероновка* |  |  |  |  |  |
| 14 | 3 | Филиал Почта России ОПС Нероновка | ул. Центральная | 68а | 14 кв.м | 1 | треб. ремонт | аренда в зданииСДК |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Учреждения жилищно – коммунального хозяйства** | | | | | |  |
| 15 |  |  |  |  | нет |  |  |  |
| 16 |  | **Культовые сооружения** | | | | | |  |
|  |  |  | *с. Нероновка* |  |  |  |  |  |
| 16 | 1 | Приход в честь Казанской Иконы Божьей Матери | ул. Центральная | 86 |  | 1 | хор. |  |
|  |  |  | *с. Павловка* |  |  |  |  |  |
| 16 | 2 | Церковь в честь Михаила Архангела |  |  |  |  | не действует, требует реставрации | в перечне памятников районного значения |

Таблица № 7

**Существующая обеспеченность жителей сельского поселения Светлодольск объектами соцкультбыта**

**из расчета 1952 чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  На 1тыс.чел. | РАСЧЁТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | ПРОЦЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ  % |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (чел.) | 127 | 0 | не обеспечен\* |
| 2 | Общеобразовательные учреждения | учащийся | всего детей | 174 | 134 | не обеспечен\* |
|  |  |  | 100% детей от 7 до 15 лет I, II ступен (…) | *150* |  |  |
|  |  |  | 75% детей от 16 до 17 лет III ступень | *24* |  |  |
| 3 | Учреждения здравоохранения |  |  |  |  |  |
| офис врача общей практики | объект | по заданию | - | 1 | обеспечен |
| ФАП | объект | по заданию | - | 2 | обеспечен |
| аптеки | объект | по заданию | - | - | - |
| 4 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | На 1 тыс. жителей (0,7-0,9) | 1,56 | 0 | не обеспечен |
| спортивные залы | м2 площади пола | 200 | 390 | 450 | обеспечен |
| бассейны | м2 зеркала воды | По заданию на проектирование | - | - | - |
| 5 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |  |  |
| клубы | Посетительское место | 300 | 586 | 670 | 115% |
| библиотеки | тыс. ед. хранения | 7,5 | 14,64 | 18,62 | 128% |
| чит. мест | 6 |  |  |  |
| 6 | Магазины | м2 торг. площади | 300 | 586 | 766 | 131% |
| 7 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 78 | 685,1 | 878% |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 4 | 7,8 | 0 | не обеспечен |
| 9 | Предприятия коммунального обслуживания |  |  |  |  |  |
| прачечные | кг белья в смену | 20 | 39 | 0 | не обеспечен |
| химчистки | кг вещей в смену | 1,2 | 2,34 | 0 | не обеспечен |
| бани | место | 7 | 13,66 | 0 | не обеспечен |
| 10 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |  |  |
| гостиница | место | 6 | 12 | 0 | не обеспечен |
| пождепо | автомобиль | 0,4 | 0,78 | 0 | не обеспечен |

2.4.3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

Земли промышленности в границах сельского поселения составляют 85 га. Земли энергетики – 8,2 га. Застройка на землях промышленности занимает 85 га, на землях энергетики – 8,2 га.

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ.

Таблица №8

**Объекты производственного назначения сельского поселения Светлодольск**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование объекта | Характер производственной деятельности | Местоположение (адрес) | Примечание |
| 2.1 | Машинно-тракторная станция |  | Светлодольск |  |
| 2.2 | ООО «Мастер» | Производство мебели | п. Светлодольск, ул. Ленина, 1 |  |

На территории с.п.Светлодольск имеются площадки промышленных предприятий, в настоящий момент разрушенных, в том числе: на территории п.Участок Сок, п.Новая Елховка, с.Нероновка.

Территории недействующих предприятий возможны к освоению под жилищное строительство, после проведения мероприятий по рекультивации.

2.4.4. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

*2.4.4.1. ТРАНСПОРТ*

Всего под дорогами в границах сельского поселения Светлодольск находится 505,8 га террритории. Из них 258,8 га занимают дороги на землях сельскохозяйственного назначения; 93,9 га – дороги в населённых пунктах, земли автомобильного транспорта в границах сельского поселения Светлодольск составляют 153,1 га.

*2.4.4.1.1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ*

Внешнюю инженерно-транспортную инфраструктуру на территории сельского поселения Светлодольск составляют:

*Автомобильный транспорт*

Территорию сельского поселения Светлодольскпересекает *Федеральная автомобильная дорога* общего пользования «Урал» М-5. Протяжённость автомобильной дороги федерального значения «Урал-М5» в границах поселения составляет15,3 км

Сельское поселение Светлодольск имеет развитую сеть автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, 100% из них имеют твердое (асфальто-бетонное) покрытие.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в границах сельского поселения Светлодольск составляет около 20,6 км (по данным ИнГЕО).

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения проходящих по территории с.п.Светлодольск**

Таблица №9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Идентификацион-ный номер | Наименование автомобильной дороги общего пользования | Общая протяжен-ность, км | Асфальто-бетонные, км | Грунто-щебен., км | Грунто-вые, км |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 6310441000531 | «Урал – Сергиевск» - Светлодольск | 1,7 | 1,7 | - | - |
| 2 | 6310441000542 | «Урал» - Новая Елховка | 2,9 | 2,9 | - | - |
| 3 | 6310441000533 | Сергиевск - Нероновка | 10,3 | 10,3 | - | - |
| 4 | 6310441000544 | «Урал» - Сергиевск | 3,7 | 3,7 | - | - |
| 5 | 6310441000560 | Обход с. Сергиевска | 2,0 | 2,0 | - | - |
|  | **Итого:** | | **20,6** | **20,6** |  |  |

*Трубопроводный транспорт*

Через территорию сельского поселения Светлодольск проходят трассы магистральных трубопроводов:

* Газопровод «Уренгой-Новопсков» (нитка 3)
* Газопровод «Уренгой-Петровск» (нитка 2)
* Газопровод «Челябинск-Петровск» (нитка 1)
* Газопровод «Челябинск-Петровск» отвод на ГРС-32 п. Ровный
* Нефтепровод «Серные воды-Кротовка»
* Нефтепровод «Серные воды-Кротовка-2»

На территории сельского поселения имеются объекты по транспортировке и хранению нефтепродуктов: две нефтеперерабатывающие станции и пункты подогрева нефти, газокомпрессорная станция.

*2.4.4.1.2. СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА*

Регулярное сообщение автомобильным рейсовым транспортом между населёнными пунктами сельского поселения не организовано.

Таблица №10

**Маршруты пассажирского транспорта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Исходный и конечный пункт | Протяженность  (км) | Кол-во рейсов в сутки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Сергиевск-Суходол-Светлодольск-Сергиевск | 28 | 8 раз в сутки |
| 2 | Сергиевск – с.Нероновка | 19 | 1 раз в неделю |

Все населенные пункты сельского поселения Светлодольск, обеспечены подъездами дорог с твердым покрытием.

Примыкания и пересечения улиц и дорог местного значения поселения с автодорогами регионального и межмуниципального значения решены в одном уровне, что не соответствуют техническим требованиям и требованиям безопасности дорожного движения. В местах примыкания отсутствует уширение проезжей части региональной дороги, в местах пересечений отсутствует светофорное регулирование.

*2.4.4.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств.*

Коллективные стоянки постоянного хранения автомобилей в населённых пунктах отсутствуют. Хранение личного транспорта преимущественно осуществляется на приусадебных участках.

Таблица №11

**Сведения о действующих АГЗС и АЗС на территории с.п. Светлодольск по состоянию на 01.11.2011 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Название организации, которой принадлежит или которая арендует АГЗС и АЗС, с указанием организационно-правовой формы, количество АГЗС и АЗС | Местонахождение АГЗС и АЗС |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | АГЗС ООО «Сергиевская СТО» | с.п. Светлодольск, 1108 км автодороги М-5 |
| 2 | АЗС ООО «Лукойл-Урал нефтепродукт» | с.п. Светлодольск, 1108 км автодороги М-5 |

*2.4.4.2. СЕТЬ УЛИЦ И ДОРОГ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ*

К автомобильным дорогам местного значения поселения относятся автомобильные дороги общего пользования, расположенные в границах населённых пунктов, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог (ФЗ №257 от 8 ноября 2007г. «Об автомобильных дорогах»).

Улично-дорожная сеть населённых пунктов может относиться к зонам различного функционального назначения. К автомобильным дорогам местного значения поселения относятся улицы и дороги, расположенные в границах населённых пунктов.

Характеристика улично-дорожной сети населённых пунктов сельского поселения Светлодольск представлена в Таблице №12.

В целом улично-дорожная сеть с.п.Светлодольск характеризуется низкой степенью благоустройства.

Главными улицами *п.Светлодольск*  являются улица Ленина, ул. Комсомольская.

Большая часть улиц поселка не имеет асфальто-бетонное покрытие.

Улицы в *с.Нероновка, Павловка, Нижняя Орлянка* не имеют твердого покрытия. Средняя ширина улиц в границах линий застройки составляет 20-35 м.

Таблица № 12

**Характеристика улично-дорожной сети села Светлодольск**

|  | № п\п | Наименование дороги или улицы | Проезжая часть | | | | | Значение / категория |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Площадь (м2) | Протяженность (км) | В том числе протяженность по покрытию (км) | | |  |
|  | Асф/бет. | Гр/щеб. | Грунт |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | *п. Светлодольск* | | | | | | | |
|  | 1 | Полевая |  | 727 | 727 |  |  |  |
|  | 2 | Комсомольская |  | 743 | 743 |  |  |  |
|  | 3 | Молодёжная |  | 194 | **1470** |  | 194 |  |
|  | 4 | Школьная |  | 515 |  |  | 515 |  |
|  | 5 | Пионерская |  | 185 |  |  | 185 |  |
|  | 6 | Рабочая |  | 217 |  |  | 217 |  |
|  | 7 | Гагарина |  | 800 |  |  | 800 |  |
|  | 8 | Новая |  | 206 |  |  | 206 |  |
|  | 9 | Джамбульская |  | 208 |  |  | 208 |  |
|  | 10 | Подгорная |  | 158 |  |  | 158 |  |
|  | 11 | Зелёная |  | 560 |  |  | 560 |  |
|  | 12 | Набережная |  | 197 |  |  | 197 |  |
|  | 13 | Ленина |  | 357 |  |  | 357 |  |
|  |  |  |  | **5067** |  |  | **3597** |  |
| 2 |  | *п. Участок Сок* |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 | Специалистов |  | 353 |  |  | 353 |  |
|  | 2 | Набережная |  | 687 |  |  | 687 |  |
|  | 3 | Школьная |  | 451 |  |  | 451 |  |
|  |  |  |  | **1491** |  |  | **1491** |  |
| 3 |  | *с. Павловка* |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 | Центральная |  | 2544 |  |  | 2544 |  |
|  |  |  |  | **2544** |  |  | **2544** |  |
| 4 |  | *с. Нероновка* |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 | Центральная |  | 3530 |  |  | 3530 |  |
|  | 2 | Молодёжная |  | 275 |  |  | 275 |  |
|  | 3 | Полевая |  | 315 |  |  | 315 |  |
|  | 4 | Мира |  | 150 |  |  | 150 |  |
|  |  |  |  | **4270** |  |  | **4270** |  |
| 5 |  | *с. Нижняя Орлянка* |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 | Центральная |  | 1654 |  |  | 1654 |  |
|  |  |  |  | **1654** |  |  | **1654** |  |
| 6 |  | *п. Новая Елховка* |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 | Центральная |  | 490 |  |  | 490 |  |
|  |  | Луговая |  | 813 |  |  | 813 |  |
|  |  | Заречная |  | 745 |  |  | 745 |  |
|  |  |  |  | **2048** |  |  | **2048** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Общая протяженность улиц сельского поселения Светлодольск составляет 17,074 км, в том числе по покрытию: асфальт – 1,470км, грунт / щебень – 0 км, грунт – 15,524 км.

2.4.5. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

*2.4.5.1 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ*

Инженерное обеспечение включает в себя:

1.Водоснабжение;

2.Водоотведение;

3.Теплоснабжение;

4.Газоснабжение;

5.Электроснабжение;

6.Связь.

*2.4.5.1.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ*

*посёлок Светлодольск а/ц*

Централизованное водоснабжение посёлка обеспечивается водозабором подземных вод, расположенным к югу от посёлка. Водозабор состоит из 3-х скважин, оборудованных насосами ЭЦВ6-16-110 и 2-х водонапорных башен. Дебит скважин 16 м3/ час, мощностью 70080м3/год.

По уличным тупиковым сетям водопровода из труб различных материалов и диаметров (ф50 -200мм), вода подаётся потребителям хозпитьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов (4шт) на сети.

Протяженность сетей водопровода 5,912 км. Износ 100%.

Согласно СТП Муниципального района Сергиевский ведётся реконструкция системы водоснабжения.

*село Нероновка*

Централизованное водоснабжение села обеспечивается от водозабора подземных вод, расположенного в с. Павловка по водоводу ф157 мм.

По уличным тупиковым сетям ф50 — 100мм, общей протяжённостью 4,16км, вода подаётся потребителям на хозпитьевые цели, пожаротушения и полив.

Согласно мероприятиям обл.целевой программы «Обеспечение населения Самарской области питьевой водой» ведётся строительство системы водоснабжения.

*посёлок Новая Елховка*

Централизованное водоснабжение посёлка обеспечено от водозабора подземных вод, расположенного в западной части посёлка и состоящего из одной арт. скважины. Дебит 9,5 м3/час мощностью 2729 м3/год. Насос ЭЦВ6-10-110.

Вода подаётся потребителям на хозпитьевые цели, пожаротушение и полив. Протяженность сетей 0,62 км. Износ 100%, требуется замена.

*село Нижняя Орлянка*

В селе имеется технический водопровод из реки Нижняя Орлянка.

Питьевая вода – из шахтных колодцев.

*село Павловка*

Централизованное водоснабжение села обеспечивается водозабором подземных вод, расположенных к востоку от села. Состоит водозабор из 2-х арт. скважин, оборудованных насосами ЭЦВ6-65-110 и водонапорной башни V=50 м3. Этот же водозабор обеспечивает водой и село Нероновка.

По уличным тупиковым сетям водопровода из стальных труб ф50 -100мм, общей протяжённостью 6,9км, вода подаётся потребителям на хозпитьевые цели, пожаротушение и полив. Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, расположенных на сетях. В связи с высокой степенью износа трубопроводов (95%) требуется их замена и замена пожарных гидрантов.

По областной целевой программе «Чистая вода» ведётся прокладка нового водопровода.

*посёлок Участок Сок*

Технический водопровод из реки Сок подаётся в посёлок глубинным насосом ЭЦВ6 через водонапорную башню V=25 м3, уличная сеть из труб различных материалов и диаметров ф50 — 100мм, общей протяжённостью — 2,2км, изношена на 95%.

Пробурена скважина, вода в которой сероводородная не пригодна для питья.

Питьевая вода – из шахтных колодцев.

*2.4.5.1.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ*

*Бытовая канализация*

Во всех населенных пунктах сельского поселения Светлодольск централизованное канализование отсутствует.

Стоки от застройки направляются в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом спецавтотранспортом на очистки сооружения с. Сергиевск, либо в места, отведенные службой санитарного надзора.

*Дождевая канализация*

Отвод дождевых и талых вод с территории всех населённых пунктов сельского поселения Светлодольск осуществляется по рельефу местности, в пониженные места.

*2.4.5.1.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ*

*село Светлодольск а/ц*

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечивается два объекта. Источниками теплоснабжения служат отопительные модули, сведения о которых приведены в таблице № 13.

Таблица № 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта | Адрес | Тип  котлов | Установленная производительность Гкал/час | | Потребляемый выход тепла из котельной на нужды города Гкал/час | | Параметры теплоносителя С | Вид  топлива |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Модуль СОШ | С.Светло-дольск, ул.Школьная, 7а | Микро-100  (4 шт.) | 0,344 | - | 0,103 | - | 95-70 | Прир.Газ |
| 2 | Модуль ДК | С.Светло-дольск,  ул. Полевая,2 | Микро-100  (2 шт.) | 0,172 | - | 0,098 | - | 95-70 | ПрирГаз |

Параметры теплоснабжения 95-70 гр. С. Топливо-газ.

В остальных населённых пунктах поселения, а именно: с. Нижняя Орлянка, пос. Новая Елховка, с. Павловка, пос. Участок Сок централизованное теплоснабжение отсутствует.

Во всех населенных пунктах сельского поселения Светлодольск весь индивидуальный жилой сектор имеет собственные теплоисточники.

*Село Нероновка*

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечено здание СДК. Источником теплоснабжения служит отопительный модуль с котлами «Микро 50» (2шт) на ул. Центральная 68а.

Производительность 0,086 Гкал/час. Выход тепла потребителю 0,043 Г/час.

*2.4.5.1.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ*

*посёлок Светлодольск а/ц*

Источником газоснабжения сетевым природным газом посёлка является АГРС №111, расположенная в пос. Суходол.

По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП №8 села с регуляторами РДГ-50В/30 – 2 шт., РДНК-1000 производительностью 900 м3/час и в ШГРП, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления ф50-219 мм, общей протяженностью 14,851 км, газ подаётся потребителям на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

*село Нероновка*

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №111, расположенная в пос. Суходол.

По газопроводу высокого давления ф 100мм, газ поступает в ГРП №31 с регулятором РДБК-1-50, производительностью 1000 м3/час, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления ф50-219 мм, общей протяженностью 6,31 км, газ подаётся потребителям на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников

*Село Павловка*

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №111, расположенная в пос. Суходол.

По газопроводу высокого давления ф 100мм, газ поступает в ГРП №32 села с регуляторами РДБК-1-50, производительностью 1000 м3/час, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления ф50-159 мм, общей протяженностью 4,08 км, газ подается потребителям на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

*посёлок Участок Сок*

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №111, расположенная в пос. Суходол.

По газопроводу высокого давления ф 100мм, общей протяжённостью — 1,7км, газ поступает в ШГРП №6 посёлка с регулятором РДНК-400 – 2 шт., производительностью 300 м3/час, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления ф32-159 мм, общей протяженностью 6,4км, где подаётся потребителям на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Село Нижняя Орлянка, пос. Новая Елховка не газифицированы.

*2.4.5.1.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ*

Источником электроснабжения сельского поселения Светлодольск (н.п. Нероновка, н.п.Нижняя Орлянка, н.п.Новая Елховка, н.п.Павловка, н.п.Светлодольск, н.п.Участок Сок) является головная подстанция ПС «Серноводская» напряжением 110/35/6кВ, принадлежащая Самарскому ПО Филиала ОАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети», расположенная в н.п. Суходол-плодосовхоз и ПС «Серноводская» напряжением 220/110/10Кв, расположенная в п.Суходол и принадлежащая ЗАО»ФСК». Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по фидерам напряжением 10кВ и 6Кв. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кВ и 6/0,4кВ по сетям 0,4кв. Балансовая принадлежность фидеров 10кв и 6кВ и подстанций ЗАО «ССК»и ОАО «МРСК ВОЛГИ». Данные по фидерам и по подстанции приведены в таблицах.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,

- общественные здания,

- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,

- наружное освещение.

*П. Светлодольск*

Таблица №14…

**Данные об электроснабжении населенного пункта**

| Сооружения, характеристика |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Головные подстанции:  ПС Серноводская 110/35/6 кВ п. Суходол – плодсовхоз  ПС Серноводская 220/110/10 кВ п. Суходол.  Местоположение   * количество трансформаторных подстанций, количество | 10 |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п.  Сети 6-10 кВ:   * кабельные, сечением… * воздушные, сечением… | 9,15 км  -  50-70 мм2 |

Таблица №15

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в п. Светлодольск, питающихся по ЛЭП: кВ СРН-14,10кВ СВД-5 по состоянию на 01.11. 2011г.**

| №№  п/п | Тип ТП,  мощность трансформаторов на п/ст. | Место расположения |
| --- | --- | --- |
| 1.  2.  3.  4.  5.  6.  7.  8.  9.  10. | КТПН Срн 1401/63 кВа  КТПН Срн 1403/100 кВа  КТПН Срн 1404/100 кВа  КТПН Срн 1405/250 кВа  КТПН Срн 1406/250 кВа  КТПН Срн 1410/400 кВа  КТПН Срн 1411/250 кВа  КТПН Срн 1417/160 кВа  КТПН Срн 501/250 кВа  КТПН Срн 502/160 кВа | Ул.Комсомольская  Водозабор  Школа  Ул. Гагарина  Ул. Гагарина  Зерноток  Котельная  Ул. Зелёная  Администрация  Ул. Джамбульская |

*П. Участок Сок*

Таблица №16

**Данные об электроснабжении населенного пункта**

| Сооружения, характеристика |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Головные подстанции:  ПС Серноводская 110/35/6 кВ п. Суходол – плодсовхоз  Местоположение  количество трансформаторных подстанций, количество | 2 |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п.  Сети 6-10 кВ: КТП-250кВ  кабельные, сечением…  воздушные, сечением… | 2,7 км  -  50-70 мм2 |

Таблица №17

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в п. Участок Сок, питающихся по ЛЭП 6 кВ. СРН-14по состоянию на 01.11. 2011г.**

| №№  п/п | Тип ТП,  мощность трансформаторов на п/ст. | Место расположения |
| --- | --- | --- |
| 1.  2. | КТПН Срн 1415/100 кВа  КТПН Срн 1418/160 кВа | Ул.Набережная  Ул.Специалистов |

*С. Павловка*

Таблица №18

**Данные об электроснабжении населенного пункта**

| Сооружения, характеристика |  |
| --- | --- |
| 1 |  |
| Головные подстанции:  ПС Серноводская 110/35/6 кВ п. Суходол – плодсовхоз  Местоположение  количество трансформаторных подстанций, количество | 3 |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п.  Сети 6-10 кВ:  кабельные, сечением…  воздушные, сечением… | 3,6 км  -  35-50 мм2 |

Таблица №19

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с. Павловка, питающихся по ЛЭП 6 кВ. СРН-30 по состоянию на 01.11. 2011г.**

| №№  п/п | Тип ТП,  мощность трансформаторов на п/ст. | Место расположения |
| --- | --- | --- |
| 1.  2.  3. | КТПН Срн 3001/100 кВа  КТПН Срн 3002/100 кВа  КТПН Срн 3004/100 кВа | Ул. Центральная  Водозабор  Ул. Центральная |

*С. Нероновка*

Таблица №20

**Данные об электроснабжении населенного пункта**

| Сооружения, характеристика |  |
| --- | --- |
| 1 |  |
| Головные подстанции:  ПС Серноводская 110/35/6 кВ п. Суходол – плодсовхоз  Местоположение  количество трансформаторных подстанций, количество | 7 |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п.  Сети 6-10 кВ:  кабельные, сечением…  воздушные, сечением… | 8,1 км  -  35-50 мм2 |

Таблица №21

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с. Нероновка, питающихся по ЛЭП 6 кВ. СРН-30 по состоянию на 01.11. 2011г.**

| №№  п/п | Тип ТП,  мощность трансформаторов на п/ст. | Место расположения |
| --- | --- | --- |
| 1.  2.  3.  4.  5.  6. | КТПН Срн 3007/100 кВа МРСК  КТПН Срн 3008/250 кВа МРСК  КТПН Срн 3009/400 кВа ССК  КТПН Срн 3010/160 кВа МРСК  КТПН Срн 3012/400 кВа МРСК  КТПН Срн 3014/160 кВа МРСК | Ул. Центральная  Ул. Центральная  Нероновка  Зерноток  Ул. Молодёжная  Ул. Центральная |

*П. Новая Елховка*

**Данные об электроснабжении населенного пункта**

Таблица №22

| Сооружения, характеристика |  |
| --- | --- |
| 1 |  |
| Головные подстанции:  ПС Серноводская 220/110/10 кВ п. Суходол  Местоположение  количество трансформаторных подстанций, количество | 2 |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п.  Сети 6-10 кВ:  кабельные, сечением…  воздушные, сечением… | 1,6 км  -  35-50 мм2 |

Таблица №23

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в п. Новая Елховка, питающихся по ЛЭП 10 кВ. СВД-20 по состоянию на 01.11. 2011г.**

| №№  п/п | Тип ТП,  мощность трансформаторов на п/ст. | Место расположения |
| --- | --- | --- |
| 1.  2. | КТПН Свд 2005/160 кВа ССК  КТПН Свд 2006/250 кВа ССК | Ул. Центральная  Ул. Заречная |

*С. Новая Орлянка*

Таблица №24

**Данные об электроснабжении населенного пункта**

| Сооружения, характеристика |  |
| --- | --- |
| 1 |  |
| Головные подстанции:  ПС Серноводская 110/35/6 кВ п. Суходол, плодсовхоз  Местоположение  количество трансформаторных подстанций, количество | 2 |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п.  Сети 6-10 кВ: КТП – 250 кВ-2шт.  кабельные, сечением…  воздушные, сечением… | 1,5 км  -  35-50 мм2 |

Таблица №25

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с. Новая Орлянка, питающихся по ЛЭП по состоянию на 01.11. 2011г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | Тип ТП,  мощность трансформаторов на п/ст. | Место расположения |
| 1.  2. | КТПН Срн 3019/60 кВа  КТПН Срн 3020/60 кВа | Ул. Центральная  Ул. Центральная |

*2.4.5.1.6. ЭЛЕКТРОСВЯЗЬ*

Телефонную связь в сельском поселении Светлодольск обеспечивают АТС.

Таблица №26

**Данные о телефонизации п. Светлодольск**

| Сооружения, характеристики | Современное положение |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| АТС  местоположение  емкость | Ул.Полевая, 1 (в здании СДК)  140 номеров |
| Наличие распределительных телефонных шкафов | 1 |

Таблица №27

**Данные о телефонизации с. Нероновка**

| Сооружения, характеристики | Современное положение |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| АТС  местоположение  емкость | С. Нероновка  Ул. Центральная, 68а(в здании СДК)  50 номеров |
| Наличие распределительных телефонных шкафов | отсутствуют |

Телефонизация с.п. Павловка,н.п. Новая Орлянка, н.п. Новая Елховка осуществляется от АТС, расположенной вн.п.Нероновка.

Телефонизация с.п. Участок Сок осуществляется от АТС, расположенной в н.п.Сергиевск.

***П. Светлодольск, п. Участок Сок, с. Павловка, с. Нероновка,***

***п. Новая Елховка, с. Новая Орлянка***

Все населенные пункты сельского поселения имеют коммутируемый доступ в Интернет. На территории населенных пунктов сельского поселения работают следующие операторы мобильной связи: МТС, Мегафон, БИЛАЙН, СМАРТС.

2.4.6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Природные рекреационные ресурсы с.п. Светлодольск представлены лесами, акваторией и прибрежными территориями рр. Сок, Орлянка; озер и прудов, используемые жителями для отдыха и рыболовства. Кроме того на территории поселения находится памятник природы регионального значения – «Горы на реке Казачка» - представляющий собой правый коренной берег, круто спускающийся в долину малой реки Казачка. Является степным природным комплексом, местом обитания редких животных и растений, в том числе занесенных в Красную книгу Самарской области.

Территория в границах проектирования в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

Через территорию поселения проходит исторический вал представляющий интерес для туристов.

На территории сельского поселения Светлодольск расположены леса относящиеся к Чекалинскому. участковому лесничеству Сергиевского лесничества.

2.4.7. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд, как за пределами населённых пунктов, так и в их границах.

Сельскохозяйственные угодья в целом в административных границах сельского поселения Светлодольск составляют 20086,6 га. Сельскохозяйственные угодья расположены на землях различных категорий, к которым, в первую очередь, относятся земли сельскохозяйственного назначения 19333,6 Га (в том числе: пашни – 13740,9 га, сенокосы – 587,3 га, пастбища – 4995,4 га). В границах населённых пунктов сельскохозяйственные угодья занимают 753 га (в том числе: пашни – 63,1 га, сенокосы – 2,6 га, пастбища – 687,3 га).

Застройка занимает 53 га на землях сельскохозяйственного назначения.

На территории Самарской области выделено три сельскохозяйственные природно-экономические зоны с характерной специализацией каждой из них. **Сергиевский** район относится к **северной зоне**, основная специализация которой **молочно-зерновая с развитым свиноводством**.

**В с. Нижняя Орлянка** и п.**Новая Елховка** – нет объектов сельскохозяйственного назначения.

Таблица №28

**Объекты сельскохозяйственного назначения сельского поселения Светлодольск**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Характер производственной деятельности | Местоположение (адрес) | Ориентировочный радиус СЗЗ, м |
| 2.1 | Ферма КРС | Содержание животных 100 голов | с. Нероновка | 100 |
| 2.2 | Ферма КРС |  | с. Павловка |  |
| 2.3 | Зерносклад |  | с. Нероновка | недействующий |

2.4.8. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На территории поселения расположены объекты специального назначения, к которым относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

*Кладбища*

На территории с.п. Светлодольск расположены кладбища:

1. В центральной части п. Светлодольск (площадь 0,7 га);
2. В 150 м на юг от п. Участок Сок (площадь 2,67 га);
3. В юго-восточной части с. Павловка (площадь 0,38 га);
4. В юго-западной части с. Нероновка (площадь 0,74 га);
5. В 30 м на юго-запад от с. Нижняя Орлянка (площадь 0,3 га);

Согласно п.7.1.12 *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны.

*Скотомогильники*

В границах сельского поселения Светлодольск расположено два скотомогильника (в районе с.Нероновка и п.Светлодольск). В настоящее время скотомогильники закрыты. Биологические отходы сельского поселения Светлодольск вывозятся на ОАО «Ветсанутильзавод» Сергиевский», расположенный на территории с.п. Светлодольск, на восточной границе поселения. Ориентировочный радиус СЗЗ объекта 1000 м.

*ТБО и свалки*

На территории с.п. Светлодольск располагается высоконагружаемый полигон твердых бытовых и малотоксичных промышленных отходов расположенный на расстоянии порядка 10 км к югу от с.Сергиевск, по трассе «Москва-Самара-Уфа-Челябинск (М5)». На полигоне применяются современные технологии складирования и частичная утилизация отходов. Занимаемая площадь: проектная – 15 га, фактическая порядка 10 га. Размер установленной проектом санитарно-защитной зоны составляет 500м. Мощность полигона – 78 тыс.м3/год. Общий объем накопленных отходов, с расчетным сроком эксплуатации предприятия 22 года, составит 331410м3. На территории полигона выделены три основных участка складирования ТБО, занимающих около 90 % всей площади: 1 участок, занимаемый котлованами № 4, №5; 2 участок, занимаемый котлованами №2, №3 и действующей в настоящее время рабочей картой приема ТБО; 3 участок, занимаемый котлованом №1 (существующий карьер). Участок размещения малотоксичных промышленных отходов занимает территорию 200 х 200 м.

Также на территории с.п. Светлодольск имеются три несанкционированные свалки:

п. Светлодольск

1. В 1,5 км на запад от границ н.п.(площадь 1,5 га);
2. В 0,3 км на юго-запад от границ н.п. (площадь 0,5 га);

п. Участок Сок

1. В 1 км от границ н.п.(площадь 1 га).

2.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации *Ст. 1. ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.*

2.5.1. ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

*2.5.1.1. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ*

В сельском поселении Светлодольск имеется 3 памятника архитектуры (таблица 29) и 10 памятников археологии (таблица 30).

Наличие на проектируемой территории памятников истории и культуры требует соблюдения требований *ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

*Согласно ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»* объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

*объекты культурного наследия регионального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

*Зоны охраны объектов историко-культурного наследия*

Согласно *ФЗ от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ* в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется *проектом зон охраны объекта культурного наследия*.

*Охранная зона* - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

*Зона охраняемого природного ландшафта* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Форма паспорта объекта культурного наследия утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти *(ФЗ от 23.07.2008 № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием осуществления полномочий правительства Российской Федерации).*

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

До настоящего времени, проекты зон охраны объектов культурного наследия с.п. Светлодольск, включающие градостроительные регламенты, не разработаны.

Согласно *СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,*  расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

* 100 м в условиях сложного рельефа;
* 50 м на плоском рельефе;
* 15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме
* разводящих);
* 5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м - неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Таблица №29

**Памятники архитектуры сельского поселения Светлодольск**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Датировка | Местонахождение  объекта (адрес) | Заключение экспертизы |
| Церковь Казанской Божьей Матери | 1860 г. | Сергиевский р.,  с.Нероновка | 426 |
| Церковь Святого Михаила Архангела | 1866 г. | Сергиевский р.,  с. Павловка | 426 |
| Усадьба Голициных (комплекс):  1/дом князя;  2/конюшня;  3/пруд | Конец ХYIII в.  Конец ХYIII в. | Сергиевский р.,  с. Светлодольск | 426 |

Таблица №30

**Памятники археологии сельского поселения Светлодольск**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Типология | Село | Размещение | Дата | Площадь  (Га) |
| Нероновка | кург. мог. | Нероновка | 2 км св | не определ. | 15,00 |
| Нижняя Орлянка | кург. один<\*> | Нижняя Орлянка | 0,25 км юз | не определ. | 0,00 |
| Нижняя Орлянка III | кург. мог. | Нижняя Орлянка | 3,5 км сз | II тыс. до н.э. | 70,00 |
| Нижняя Орлянка I | кург. мог.<\*> | Нижняя Орлянка | 1 км ю | не определ. | 50,00 |
| Нижняя Орлянка I | селище | Нижняя Орлянка | 3 км сз | II тыс. до н.э. | 0,90 |
| Нижняя Орлянка II | кург. мог.<\*> | Нижняя Орлянка |  | не определ. | 0,00 |
| Нижняя Орлянка II | селище | Нижняя Орлянка | 4,5 км сз | II тыс. до н.э. | 1,20 |
| Павловка I | кург. мог. | Павловка | 1,5 км юв | не определ. | 1,92 |
| Павловка II | кург. мог. | Павловка | 0,1 км юз | не определ. | 1,20 |
| Нижняя Орлянка VII | кург. мог. | Нижняя Орлянка | 0,57 км юв | не определ. | 0,00 |

*2.5.1.2 ЗОНЫ ОСОБООХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ*

Согласно *Закону Самарской области "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области" от 6 апреля 2009 г. №46 - ГД,* на территории Самарской области образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения Самарской области. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно *статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий»* *ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ»* с изменениями, внесенными Федеральными законами  *от 30.12.2001г №196 ФЗ, от 29.12.2004г №199 ФЗ, от 09.05.2005г №45 ФЗ, от 04.12.2006г №201 ФЗ, от 23.03.2007 г №37 ФЗ, от 10.05.2007 г №69 ФЗ, от 14.07.2008г №118 ФЗ, от 23.07.2008г №244 ФЗ, от 03.12.2008г №250 ФЗ, от 30.12.2008г №309* ФЗ, различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

* + государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
  + национальные парки;
  + природные парки;
  + государственные природные заказники;
  + памятники природы;
  + дендрологические парки и ботанические сады;
  + лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территории муниципального района Сергиевский находится 10 особо охраняемых территорий:

* + 1. Голубое озеро;
    2. Гора «Высокая);
    3. Горы на реке Казачка;
    4. Нефтяной овраг;
    5. Серебристые тополя;
    6. Серноводский шихан;
    7. Серноводская пещера;
    8. Студеный Ключ;
    9. Якушкинские источники;
    10. Кондурчинская лесостепь.

На территории сельского поселения Светлодольск располагается одна особо охраняемая природная территория – «Горы на реке Казачка».

Согласно ст. 27 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ, на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

2.5.2 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

*Санитарно-защитные зоны* (СЗЗ) определяются в соответствии с *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». – М.: Минздрав РФ, 2008г.*

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008г.,* вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

*2.5.2.1 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА*

Перечень крупных производственных объектов с.п. Светлодольск представлен в *таблице №31*

Таблица №31

**Объекты производственного назначения сельского поселения Светлодольск**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Характер производственной деятельности | Местоположение (адрес) | Ориентировочный радиус СЗЗ, м |
| Машинно-тракторная станция |  | п. Светлодольск | 100 |
| АГЗС ООО «Сергиевская СТО» |  | с.п. Светлодольск, 1108 км автодороги М-5 | 100 |
| АЗС ООО «Лукойл-Урал нефтепродукт» |  | с.п. Светлодольск, 1108 км автодороги М-5 | 50 |
| Ферма КРС |  | с. Павловка |  |
| Ферма КРС | Содержание животных 100 голов | с. Нероновка | 100 |
| Зерносклад |  | с. Нероновка | 50 |

*Объекты нефтедобычи*

На проектируемой территории имеются объекты нефтедобычи, представленные пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой. Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

Освоение территории ранее действующей нефтяной скважины под жилищное строительство возможно после проведения консервации и ликвидации скважины при условии получения разрешения на строительство. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно *ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».*

Согласно ПБ 08-624-03 «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности» ориентировочный радиус СЗЗ пунктов налива и сбора нефти составляет 500 м.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* наименьшее расстояние от устья нефтяных скважин до зданий, сооружений составляет 300 м.

*2.5.2.2 КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ*

Характеристика КОС сельского поселения Светлодольск представлена в *таблице №32.* Ориентировочные радиусы санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений устанавливаются согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов,* в зависимости от расчетной производительности.

Таблица №32

СЗЗ КОС с.п. Светлодольск

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение КОС | Производительность, м3/сут | | Санитарно-защитная зона, м |
| проектная | фактическая |
| Сергиевский район, пос. Светлодольск КОС №2 ООО "Сергиевская коммунальная компания" | 2200 | 900 | 200 |

*2.5.2.3 КЛАДБИЩА*

На территории с.п. Светлодольск расположены кладбища:

1. В центральной части п. Светлодольск (площадь 0,7 га);
2. В 150 м на юг от п. Участок Сок (площадь 2,67 га);
3. В юго-восточной части с. Павловка (площадь 0,38 га);
4. В юго-западной части с. Нероновка (площадь 0,74 га);
5. В 30 м на юго-запад от с. Нижняя Орлянка (площадь 0,3 га);

Согласно п.7.1.12 *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

*2.5.2.4 ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ*

В границах сельского поселения Светлодольск расположено два объекта размещения биологических отходов:

1. Закрытый скотомогильник в 110 м на юго-восток от с. Нероновка;
2. Закрытый скотомогильник в 420 м на юг от п. Светлодольск.

Кроме того на территории с.п. Светлодольск располагается ОАО «Ветсанутильзавод» Сергиевский», ориентировочный радиус СЗЗ объекта 1000 м.

*2.5.2.5 ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ*

Твердые бытовые отходы с.п. Светлодольск размещаются на несанкционированных свалках:

1. В 1,5 км на запад от п. Светлодольск (площадь 1,5 га);
2. В 0,3 км на юго-запад от п. Светлодольск (площадь 0,5 га);
3. В 1 км от п. Участок Сок (площадь 1 га);

Кроме того на территории с.п. Светлодольск располагается высоконагружаемый полигон твердых бытовых и малотоксичных промышленных отходов расположенный на расстоянии порядка 10 км к югу от с.Сергиевск, по трассе «Москва-Самара-Уфа-Челябинск (М5)». На полигоне применяются современные технологии складирования и частичная утилизация отходов. Занимаемая площадь: проектная – 15 га, фактическая порядка 10 га. Размер установленной проектом санитарно-защитной зоны составляет 500м. Мощность полигона – 78 тыс.м3/год. Общий объем накопленных отходов, с расчетным сроком эксплуатации предприятия 22 года, составит 331410м3. На территории полигона выделены три основных участка складирования ТБО, занимающих около 90 % всей площади: 1 участок, занимаемый котлованами № 4, №5; 2 участок, занимаемый котлованами №2, №3 и действующей в настоящее время рабочей картой приема ТБО; 3 участок, занимаемый котлованом №1 (существующий карьер). Участок размещения малотоксичных промышленных отходов занимает территорию 200 х 200 м.

*2.5.2.6 ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ*

Территорию с.п. Светлодольск пересекают ЛЭП напряженностью 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

* 20м – для ВЛ, напряжением 330 кВ;

В границах с.п. Светлодольск расположено две электроподстанции ПС «Серноводская» и ПС «КС-21». Для электроподстанций размер СЗЗ устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

В местах расположения существующих подстанций открытого типа напряжением 110/10-6 кВ в непосредственной близости от жилой зоны следует проводить замеры по уровню шума от данных объектов. Если он превышает допустимые значения (45 ДБ на расстоянии 2 м от окна) следует устанавливать защитные барьеры от источника шума.

*2.5.2.7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА*

Территорию сельского поселения Светлодольск пересекают автодороги:

Федерального значения

* «Москва-Челябинск» (2 категория);

Регионального и межмуниципального значения:

* «Урал – Сергиевск» - Светлодольск;
* Урал» - Новая Елховка;
* Сергиевск - Нероновка;
* «Урал» - Сергиевск;
* Обход с. Сергиевска

Согласно рекомендациям Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области *(исх. № 28/746 от 10.04.2008 г.)*, придорожная полоса автомобильных дорог общего пользования I и II категории принимается в размере 75 м, а III и IV категории - 50 м.

В границах поселений размер придорожной полосы для существующих дорог общего пользования Самарской области устанавливается до границы существующей застройки, но не более 50м.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ

По территории сельского поселения Светлодольск проходит трасса магистральных трубопроводов. Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса. Санитарные разрывы магистральных трубопроводов представлены в таблице №6

Таблица №33

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов с.п. Светлодольск

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Магистральные трубопроводы | Диаметр, мм | Санитарные разрывы, м |
| Газопровод «Уренгой-Новопсков» (нитка 3) | 700 | 200 |
| Газопровод «Уренгой-Петровск» (нитка 2) | 1400 | 350 |
| Газопровод «Челябинск-Петровск» (нитка 1) | 1000 | 300 |
| Газопровод «Челябинск-Петровск» отвод на ГРС-32 п. Ровный | 200 | 100 |
| Нефтепровод «Серные Воды-Кротовка» | 350 | 100 |
| Нефтепровод «Серные воды-Кротовка-2» | 720 | 150 |

*2.5.3.1 Компрессорные станции*

Минимальное расстояние от компрессорных станций до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода согласно *СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»*, следовательно, санитарный разрыв от КС-8 «Сергиевская» составляет 700 м.

2.5.3 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

*Магистральные трубопроводы*

Согласно *«Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61),* вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с *«Правилами охраны газораспределительных сетей»* от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

*ЛЭП*

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 220 кВ110 кВ, 35 кВ,10кВ.

Согласно *«Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)»* предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

* до 20кВ-10м;
* 35кВ-15м;
* 110кВ-20м;
* 220 кВ – 25 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
* осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
* производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
* размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
* разводить огонь.

*Линии связи*

Охранные зоны подземных и воздушных линий связи установлены согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578, шириной 2 м с обеих сторон.

В охранной зоне линий связи без согласия владельца запрещается:

* осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);
* производить геолого-съемочные работы, которые связаны с бурением скважин, взятия проб грунта;
* производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
* производить всякого рода действия, которые могут нарушать работу линий связи и радиофикации.

2.5.4. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (*Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).*

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Согласно Водному кодексу РФ, водоохранная зона реки с протяженностью более 50 км (р. Сок протяженность 263 км) составляет 200 м; реки с протяженностью от 10 до 50 км (р. Орлянка – 25 км) составляет 100 м а протяженностью до 10 км (рр. Елховка, Казачка, Сухоречка) совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Прибрежная защитная полоса всех объектов гидрографической сети сельского поселения Светлодольск составляет 50 м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных.

2.5.5. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями *СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям *СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»*, в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
* прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
* проживание людей;
* применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

***Водопроводные сооружения и водоводы***

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.5.6 ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов. Согласно «Временному положению об условиях хозяйственной деятельности на территориях, находящихся в зонах периодического затопления и подтопления паводками» - утвержденного Постановлением Главы администрации Самарской области от 06.04.95 г. № 118, на паводкоопасных территориях категорически запрещается размещение новых объектов, которые могут создать потенциальную угрозу загрязнения водоемов, ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в период затопления.

2.5.7 ЗОНЫ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

На территории с.п. Светлодольск расположены месторождения нефти и пресных подземных вод.

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995г. №27-ФЗ «О недрах», «Правилам охраны недр», утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. № 71.*

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Самарской области согласно *Закону Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД* *«Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»* необходимо обеспечить:

* соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;
* соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;
* выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождении полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;
* биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;
* экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

Согласно *письму Управления по недропользованию по Самарской области (Самаранедра) от 17.02.2010 г* следует:

Согласно статье 25 *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995г. №27-ФЗ «О недрах»* - проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства.

При проектировании застройки в пределах площадей залегания полезных ископаемых необходимо получить разрешение недропользователя. В соответствии со статьей 7 *Закона Российской Федерации от 3 марта 1995г. №27-ФЗ «О недрах»* - любая деятельность, связанная с пользованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

2.5.8. ИНЫЕ ЗОНЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

В границах с.п. Светлодольск к таким зонам относятся:

***Полоса отвода автомобильных дорог***

В соответствии *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»* *от 8.11.2007 №257-ФЗ, полосой отвода автомобильной дороги* считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются и могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»* *от 8.11.2007 №257-ФЗ,* запрещаются:

1. выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов придорожного сервиса;
2. размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам придорожного сервиса;
3. распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги, ее участков;
4. выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
5. установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
6. установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

***Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог***

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчет зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учетом интенсивности транспортного потока.

***Береговая полоса***

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации является зоной с особыми условиями пользования.

Согласно Федеральному закону 74-ФЗ от 3.06.2006 г «Водный кодекс РФ» (статья 6), полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6.02.2003 №71 «Положение об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей РФ», пользоваться береговой полосой в целях, установленных законодательством Российской Федерации, могут бассейновые органы, а также юридические и физические лица. Пользование береговой полосой для осуществления хозяйственной и иной деятельности, при которой не обеспечивается безопасность судоходства, не допускается.

2.6 ОЦЕНКА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИИ

Прикрытие осуществляет ПСЧ-109 (4 ед. техники: 2 в резерве, 2 в расчёте), депо имеет 3 выезда, а также «холодный» гараж на 2 выезда и ПСЧ-176 ПСО№40.

Необходимо строительство пожарного пирса в п. Светлодольск на водоёме в районе здания администрации.

**Сведения об источниках водоснабжения населённых пунктов сельского поселения Светлодольск.**

*посёлок Светлодольск а/ц*

Централизованное водоснабжение посёлка обеспечивается водозабором подземных вод. Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов (4шт) на сети.

*село Нероновка*

Централизованное водоснабжение села обеспечивается от водозабора подземных вод.

Вода подаётся на цели пожаротушения. Протяженность сетей 0,62 км. Износ 100%, требуется замена.

*посёлок Новая Елховка*

Централизованное водоснабжение посёлка обеспечено от водозабора подземных вод, Вода подаётся на цели пожаротушения. Протяженность сетей 0,62 км. Износ 100%, требуется замена.

*село Нижняя Орлянка*

В селе имеется технический водопровод из реки Нижняя Орлянка.

Питьевая вода – из шахтных колодцев.

*село Павловка*

Централизованное водоснабжение села обеспечивается водозабором подземных вод.

Вода подаётся потребителям на цели пожаротушения. Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, расположенных на сетях. В связи с высокой степенью износа трубопроводов (95%) требуется их замена и замена пожарных гидрантов.

*посёлок Участок Сок*

Технический водопровод из реки Сок подаётся в посёлок глубинным насосом ЭЦВ6 через водонапорную башню. Уличная сеть из труб различных материалов и диаметров ф50 — 100мм, общей протяжённостью — 2,2км, изношена на 95%.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ, ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК

Программы комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский:

1. Прогноз социально-экономического развития муниципального района Сергиевский на 2010-2012 годы.

2. Федеральная комплексная программа «Развитие сельского хозяйства на 2008 – 20012 годы», которая направлена на приоритетное развитие сельскохозяйственного производства в общественном секторе, со стабильным состоянием производства в личных подсобных хозяйствах населения.

**3.1.1. Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения и последовательность их выполнения**

Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения приняты согласно «Схеме территориального планирования Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, с учетом изменений внесенных в Схему: «Внесение изменений в Схему территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261» в 2011 г.

Осуществление территориального планирования Самарской области в соответствии с концепцией совершенствования системы расселения Самарской области способствует реализации основных направлений социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года по переходу к укрупненному социально-экономическому районированию – формированию территориальных субрегионов (кластеров).

**Сергиевский субрегион** (центр с. Сергиевск - полюс роста первой очереди) включает муниципальные районы **Сергиевский,** Исаклинский, Елховский, Кошкинский (с. Кошки – полюс роста первой очереди), Челно-Вершинский, Шенталинский (с. Шентала – полюс роста второй очереди).

С соответствии со «СТП Самарской области» на территории Самарской области выделено три сельскохозяйственные природно-экономические зоны с характерной специализацией каждой из них, м.р.Сергиевский входит в центральную зону:

* **северная зона** (Елховский, Исаклинский, Камышлинский, Клявлинский, Кошкинский, Похвистневский, **Сергиевский,** Челно-Вершинский и Шенталинский районы) определилась, как **молочно-зерновая с развитым свиноводством**.

***1. Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области***:

**Перечень объектов строительства и реконструкции**

**автомобильных дорог общего пользования межмуниципального или регионального значения Самарской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  автомобильной дороги | Кате-  гория  автомо-  биль-  ной  дороги | Вид  работ | Выполнение работ по  годам | | | | Общая  протяженность автомо- бильной  дороги | |
| 2007 - 2015 | | 2016 - 2025 | | км | п.м |
| км | п.м | км | п.м |
|  | Сергиевский муниципальный район | | | | | | | | |
| 1 | с. Сергиевск - с. Нероновка | IV | строительство |  |  | 0,4 |  | 0,4 |  |

**2.Объекты пожарной безопасности**

• Строительство пожарного депо в п. Светлодольск (1 очередь строительства).

3.1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального района Сергиевский объекты местного значения и последовательность их выполнения

Планируемые для размещения на территории муниципального района Сергиевский объекты местного значения приняты согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденной Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №3 от 28.01.2010 г.

***Мероприятия по развитию промышленного комплекса***

В целях создания благоприятных условий для развития промышленного комплекса при осуществлении функционального зонирования территории муниципального района Сергиевский, планируется строительство и реконструкция (расширение) следующих инвестиционных объектов промышленного комплекса:

* реконструкция и расширение производства на существующих промышленных площадках:
* размещение площадки скважин №5-7, ВЛ 0, 4кВ, нефтепровода Ду=114мм, наливной установки, дизельной электростанции Сокского участка недр и подъездных путей к ним ООО «Регион-сириус», в границах с.п. Светлодольск, на землях бывшего колхоза им. XX партсъезда;

***Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса***

В целях создания благоприятных условий для развития агропромышленного комплекса при осуществлении функционального зонирования территории планируется размещение следующих объектов:

**Строительство и реконструкция МТФ и ферм КРС:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | Количество голов | Населенный пункт |
| реконструкция | 1000 | с. Нероновка |
| строительство | 400 | п. Светлодольск (северо-запад НП) |
| строительство | 1000 | п. Светлодольск (север НП) |
| строительство | 400 | с. Новая Елховка |

**Строительство и реконструкция СТФ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | Количество голов | Населенный пункт |
| строительство | 10000 | п. Светлодольск |
| строительство | 10000 | п. Участок Сок |

**Создание МТС** на базе колхоза «XX партсъезда» - c.Нероновка

***Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры***

***Мероприятия по развитию систем водоснабжения***

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

**"ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПИТЬЕВОЙ ВОДОЙ"**

**НА 2005 - 2010 ГОДЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО И МЕСТНОГО БЮДЖЕТОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование мероприятия | Ответственные |
| 3 | Строительство системы водоснабжения в селе Нероновка | Министерство строительства и ЖКХ Самарской области; Администрация Сергиевского района |

**Населенные пункты, в которых планируется реконструкция или строительство системы водоснабжения в первую очередь (в срок до 2015 г.)**

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Наименование мероприятия |
| п. Светлодольск | Реконструкция системы водоснабжения |

**Населенные пункты, в которых планируется реконструкция**

**системы водоснабжения на расчетный срок (до 2030 г.)**

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Наименование мероприятия |
| с. Н.Елховка | Реконструкция системы водоснабжения |

***Мероприятия по развитию системы канализации***

Согласно Программе «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального района Сергиевский на 2008-2010 гг.» предусматривается строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры м.р.Сергиевский за счет средств областного и местного бюджетов.

**Населенные пункты, в которых планируется**

**строительство системы канализации до 2030г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Численность населения, чел. |
| п. Светлодольск | 1129 |

Кроме того, планируется обеспечение канализованием объектов на площадках, планируемых под комплексное освоение.

***Мероприятия по созданию благоприятных условий для развития топливно-энергетического комплекса***

* реконструкция и перевод на автономное отопление объектов жилья и соцкультбыта в п. Светлодольск, с. Н.Елховка;
* консервация нерентабельных котельных;
* перевод объектов социальной инфраструктуры и многоквартирной жилой застройки на автономное отопление;
* обеспечение теплоснабжением новых объектов строительства.

***Мероприятия по развитию системы газоснабжения***

**ПРОГРАММА ГАЗИФИКАЦИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА 2006 - 2009 ГОДЫ, ФИНАНСИРУЕМАЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ**

**ОТ ПРИМЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ НАДБАВОК К ТАРИФАМ НА ТРАНСПОРТИРОВКУ**

**ГАЗА ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**"СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес объекта | Предварительные технические характеристики, км | | | Планируемый ввод, км | Стоимость, тыс. рублей | | | Лимит  капитальных вложений,  тыс. рублей |
| Высокое  давление | Низкое  давление | Всего | проектно-  изыскательских  работ | строительно-монтажных работ в объеме планируемого ввода | Всего: |
| СТРОИТЕЛЬСТВО | | | | | | | | |
| Завершение строительства газопроводов низкого давления по ул.Центральная в с.Павловка | - | 0,5 | 0,5 | 0,5 | - | 470,2 | 470,2 | 470,2 |

**ПОТРЕБНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ГАЗОПРОВОДОВ**

**ДЛЯ ГАЗИФИКАЦИИ ПРИРОДНЫМ ГАЗОМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2009 - 2012 ГОДЫ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  муниципального района,  городского округа,  населенного пункта,  местонахождение объекта | Уровень  газификации,  % | Планируемая протяженность  газопроводов, км | | |
| межпоселковый, км | внутрипоселковый, км | Всего,  км |
| 272 | Пос. Новая Елховка |  | 8,0 | 2,0 | 10,0 |

**ПРОГРАММЫ "ГАЗИФИКАЦИЯ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ**

**РАЙОНОВ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2009 - 2012 ГОДЫ"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального района, городского округа,  населенного пункта,  местонахождение  объекта | Уровень  газификац.,  % | Планируемая протяженность | | | Предполагаемая стоимость,  тыс. рублей | | | Средства областного бюджета,  тыс. рублей | | | | |
| межпосел- ковый, км | внутри-  поселковый, км | Всего,  км | проектно- изыска-  тельских  работ | строительно-  монтажных  работ | Всего | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | Всего |
| Пос. Новая Елховка |  | 8,0 | 2,0 | 10,0 | 1 874 | 21 556 | 23 430 | 1 874 |  |  | 21 556 | 23 430 |

***Мероприятия по развитию системы электроснабжения***

* Модернизация сети уличного освещения в с.Нероновка, с. Нижняя Орлянка, п. Новая Елховка, с. Павловка, п.Светлодольск, п. Участок Сок;
* обеспечение электроснабжением новых объектов строительства.

***Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры***

Строительство автодорог общего пользования местного значения муниципального района за счет средств местного бюджета:

* «Урал» - Нижняя Орлянка – Нероновка (11,0 км);

Реконструкция объектов придорожного сервиса планируется осуществлять за счет средств внебюджетных источников:

* автокемпинг на 1 км а/д «Урал» - Новая Елховка;
* автокемпинг на 1 км а/д «Урал» - Нижняя Орлянка;

Строительство здания выставочно-консультационного центра по продаже автомобилей, с перспективой проектирования и строительства административного здания центра и кафетерия на автостоянке – в 50 км правее от 1107 км+500 м а/д М5, в границах с.п. Светлодольск.

***Мероприятия по линии МЧС***

* Строительство пожарного депо в с.Сергиевск (на 2 маш.).

***Мероприятия в сфере здравоохранения***

Реконструкция:

* существующих ФАПов (вторая очередь) в: с. Нероновка, п. Участок Сок;

Строительство объектов здравоохранения на площадках, планируемых под комплексное освоение.

***Мероприятия в сфере культуры***

Реконструкция:

* ДК в п. Светлодольск (1 очередь строительства);

Строительство:

* строительство объектов культуры на площадках, планируемых под комплексное освоение.

***Мероприятия в сфере физкультуры и спорта***

Реконструкция:

* школьных спортивных залов в п. Светлодольск;

Строительство:

* спорткомплекса в п. Светлодольск;
* плоскостных спортивных сооружений в с. Нероновка, п. Участок Сок.
* строительство объектов физкультуры и спорта на площадках, планируемых под комплексное освоение.

***Мероприятия в сфере образования***

Реконструкция:

* общеобразовательных школ в п. Светлодольск;

Строительство:

* образовательного комплекса «Детский сад - начальная школа» в   
  с. Нероновка;
* детского сада в п. Светлодольск.
* строительство объектов образования на площадках, планируемых под комплексное освоение.

***Мероприятия по строительству административных и культурно-бытовых учреждений***

Реконструкция:

* административного здания в п. Светлодольск (расчетный срок);

***Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия***

Реконструкция**:**

* Церковь Казанской Божьей Матери в с. Нероновка;
* Церковь Святого Михаила Архангела в с. Павловка;
* Усадьба Голицыных в п. Светлодольск;

***Мероприятия по охране окружающей среды***

*Мероприятия по размещению отходов производства и потребления:*

* ликвидация несанкционированных свалок п. Светлодольск, с. Нероновка - с последующей рекультивация нарушенных территорий.

*Мероприятия по захоронению биологических отходов:*

* консервация недействующих скотомогильников с последующей рекультивацией территории: п. Светлодольск, с. Нероновка.

3.2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СВЕТЛОДОЛЬСК М.Р.СЕРГИЕВСКИЙ.

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе и в сельском поселении Светлодольск, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с.п. Светлодольск.

***1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Светлодольск по погодовому балансу***

Прогноз сформирован с использованием метода погодового баланса с учетом тенденций 2005-2011 гг. Согласно этому варианту, в с.п. Светлодольск на прогнозный период ожидается некоторое сокращение численности населения.

Численность населения с.п. Светлодольск к 2020 году составит 1905 человек, к 2030 г. – 1854 человека. *(Рис. 14 Прогноз численности населения с.п. Светлодольск по погодовому балансу)*

Рис. 14.

***2 вариант. Прогноз численности населения с.п. Светлодольск с учетом освоения резервных территорий***

Этот вариант прогноза численности населения с.п. Светлодольск рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с.п. Светлодольск можно разместить 1304 участка – 417 участков на 1-ю очередь и 887 участков на расчетный срок.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в сельских поселениях м.р. Сергиевский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Светлодольск, при полном их освоении будет проживать 4020 человек.

В целом численность населения с.п. Светлодольск к 2020 году возрастет до 3203 человек, к 2030 г. – до 5864 человек. *(Рис. 15 Прогноз численности населения с.п. Светлодольск с учетом освоения резервных территорий)*

Рис. 15.

В этом случае доля молодого населения значительно увеличится. На вновь осваиваемых территориях будет проживать:

* 363 ребенка в возрасте от 0 до 6 лет;
* 300 детей в возрасте от 7 до 15 лет;
* 62 подростка в возрасте 16 - 17 лет.

В *таблице №34* приведен прогнозный возрастной состав населения сельского поселения Светлодольск с учетом освоения резервных территорий.

*Таблица №34*

Прогноз возрастной структуры населения с.п. Светлодольск с учетом освоения резервных территорий, чел.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | *Возрастной состав населения* | *Всего, чел.* | | *Из них на резервных территориях* | |
| *1-я очередь* | *Расчет-ный срок* | *1-я очередь* | *Расчетный срок* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| ***сельское поселение Светлодольск*** | | | | | |
| I. | **Общая численность населения** | **3203** | **5864** | **1251** | **2661** |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | ***594*** | ***1086*** | ***232*** | ***493*** |
|  | *до 6 лет* | *297* | *543* | *116* | *247* |
|  | *от 7 до 15* | *246* | *450* | *96* | *204* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *51* | *93* | *20* | *42* |
| III. | Население трудоспособного возраста | ***1927*** | ***3529*** | ***753*** | ***1601*** |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | ***733*** | ***1342*** | ***286*** | ***609*** |
| ***п. Светлодольск*** | | | | | |
| I. | **Общая численность населения** | **1467** | **2577** | **342** | **1110** |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | ***272*** | ***478*** | ***63*** | ***206*** |
|  | *до 6 лет* | *136* | *239* | *32* | *103* |
|  | *от 7 до 15* | *113* | *198* | *26* | *85* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *23* | *41* | *5* | *18* |
| III. | Население трудоспособного возраста | ***883*** | ***1550*** | ***206*** | ***668*** |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | ***335*** | ***590*** | ***78*** | ***254*** |
| ***с. Нероновка*** | | | | | |
| I. | **Общая численность населения** | **705** | **1137** | **363** | **432** |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | ***131*** | ***211*** | ***67*** | ***80*** |
|  | *до 6 лет* | *85* | *105* | *34* | *40* |
|  | *от 7 до 15* | *55* | *88* | *28* | *33* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *11* | *18* | *5* | *7* |
| III. | Население трудоспособного возраста | ***424*** | ***684*** | ***218*** | ***260*** |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | ***161*** | ***260*** | ***83*** | ***99*** |
| ***с. Нижняя Орлянка*** | | | | | |
| I. | **Общая численность населения** | **126** | **483** | **117** | **357** |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | ***23*** | ***90*** | ***22*** | ***66*** |
|  | *до 6 лет* | *12* | *45* | *11* | *33* |
|  | *от 7 до 15* | *9* | *37* | *9* | *27* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *2* | *8* | *2* | *6* |
| III. | Население трудоспособного возраста | ***76*** | ***291*** | ***70*** | ***215*** |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | ***29*** | ***110*** | ***27*** | ***82*** |
| ***п. Новая Елховка*** | | | | | |
| I. | **Общая численность населения** | **187** | **265** | **75** | **78** |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | ***35*** | ***49*** | ***14*** | ***14*** |
|  | *до 6 лет* | *17* | *25* | *7* | *7* |
|  | *от 7 до 15* | *14* | *20* | *6* | *6* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *4* | *4* | *1* | *1* |
| III. | Население трудоспособного возраста | ***113*** | ***159*** | ***45*** | ***47*** |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | ***43*** | ***61*** | ***17*** | ***18*** |
| ***с. Павловка*** | | | | | |
| I. | **Общая численность населения** | **262** | **688** | **204** | **426** |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | ***49*** | ***128*** | ***38*** | ***79*** |
|  | *до 6 лет* | *25* | *64* | *19* | *39* |
|  | *от 7 до 15* | *20* | *53* | *16* | *33* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *4* | *11* | *3* | *7* |
| III. | Население трудоспособного возраста | ***157*** | ***414*** | ***122*** | ***256*** |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | ***60*** | ***157*** | ***47*** | ***98*** |
| ***п. Участок Сок*** | | | | | |
| I. | **Общая численность населения** | **456** | **714** | **150** | **258** |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | ***85*** | ***132*** | ***28*** | ***48*** |
|  | *до 6 лет* | *42* | *66* | *14* | *24* |
|  | *от 7 до 15* | *36* | *55* | *12* | *20* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *7* | *11* | *2* | *4* |
| III. | Население трудоспособного возраста | ***274*** | ***430*** | ***90*** | ***155*** |
| V. | Население старше трудоспособного возраста | ***104*** | ***163*** | ***34*** | ***59*** |

Этот вариант принят в качестве основного.

3.3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК

[***3.3.1. Архитектурно-планировочное решение***](#_Toc309309098)

Планировочная структура сельского поселения Светлодольск предусматривает:

- компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;

- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;

- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;

- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

- условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Перспективные площадки определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

В результате анализа современного использования территории, можно сделать следующий вывод:

- все населенные пункты сельского поселения Светлодольск имеют резервы территории для развития в установленных границах.

П.Светлодольск

В п.Светлодольск в существующих границах имеются свободные территории для развития нового жилищного строительства. Существующая застройка поселка сконцентрирована в центральной части населенного пункта. Резервные территории имеются преимущественно в северной и южной частях п.Светлодольск.

С.Нероновка

В целом жилая застройка села сформирована вдоль ул.Центральной, проходящей по центру территории населенного пункта с юго-запада на северо-восток. Свободные земли имеются вдоль северной и южной границ населенного пункта. *При этом свободные земли, расположенные вдоль северной границы населенного пункта (вдоль реки Сок), находятся в подтапливаемой зоне.*

Таким образом, развитие жилищного строительства в с.Нероновка возможно в южном направлении от ул.Центральной.

С.Павловка

Жилая застройка села сформирована вдоль ул.Центральной, проходящей по центру территории населенного пункта с юго-запада на северо-восток. Свободные земли имеются вдоль южной границ населенного пункта.

Разреженность застройки села позволяет также развивать жилую зону за счет уплотнения существующей застройки.

П.Участок Сок

Жилая застройка п.Участок Сок сконцентрирована в юго-западной части населенного пункта. Развитие жилой зоны в п.Участок Сок возможно, в первую очередь, в северной части поселка, а также на месте территории недействующего промышленного предприятия, расположенной в центральной части населенного пункта, при условии предварительной рекультивации территории.

С.Нижняя Орлянка

В границах села Нижняя Орлянка свободные земли под застройку расположены в восточной части населенного пункта.

Так же развитие жилых территорий можно вести за счет уплотнения существующей застройки.

П.Новая Елховка

На территории села Новая Елховка имеются резервы для развития жилой зоны в восточной, западной и южной части населенного пункта.

**3.3.2. Развитие и параметры функциональных зон**

Функциональное зонирование сельского поселения Светлодольск выполнено с выделением следующих функциональных зон:

- *жилой зоны*, предназначенной для размещения индивидуальной жилой застройки, дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений;

- *общественно-деловой зоны,* предназначенной для размещения объектов культуры, спорта, образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, социального и коммунально–бытового назначения, административных и прочих учреждений;

- *зоны производственного использования,* предназначенной для размещения производственных и коммунально-складских объектов;

- *зоны инженерной и транспортной инфраструктур,* предназначенных для застройки объектами различных видов транспорта и объектами инженерного обеспечения;

- *зоны рекреационного назначения,* включающей территории естественных природных ландшафтов, озеленённые территории общего пользования, территории для отдыха и туризма;

- *зоны сельскохозяйственного использования*, предназначенной для размещения сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища, многолетние насаждения, сенокосы) и объектов сельскохозяйственного назначения;

- *зоны специального назначения*, включающей территории кладбищ, скотомогильников, объектов обращения с отходами и другие объекты.

**3.3.2.1. Развитие жилой зоны**

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

* подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
* освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
* содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
* увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
* приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
* обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;

развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Развитие жилых зон планируется на свободных участках в существующих границах населенных пунктов сельского поселения Светлодольск. Предполагается застройка усадебными жилыми домами с приусадебными участками, дачным строительством в с.Нижняя Орлянка и секционными домами в п.Участок Сок.

Размеры приусадебных земельных участков приняты в соответствии с Решением Собранием представителей муниципального района Сергиевский №11 от 6 марта 2008 года «Об утверждении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский».

Предельные размеры (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский:

- Индивидуальное жилищное строительство:

от 1000 до 1500 м2.

- Личное подсобное хозяйство:

от 2000 до 10000 м2.

Усадебная застройка - территория преимущественно занята одно-двухквартирными 1-2 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках, предназначенных для садоводства, огородничества, а также для содержания скота, в разрешенных случаях.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе усадебной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью 200 кв.м.

Для расчётов площадь усадебного дома принята ориентировочно 200 кв.м.

Состав семьи в м.р.Сергиевский на перспективное строительство принят – *3* человека.

*3.3.2.1.1. Проектируемые объекты жилищного фонда местного значения*

**В существующих границах п.** **Светлодольск предусматривается:**

* Площадка№1 на площади – 1,4 га;
* Площадка№2 на площади – 5,8 га;
* Площадка№3 на площади – 9,4 га;
* Площадка№4 на площади – 3,15 га;
* Площадка№5 на площади – 4,2 га;
* Площадка№6 на площади – 32,7 га;
* Площадка№7 на площади – 10,8 га;
* Площадка№8 на площади – 16,8 га;

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:*

**ПЛОЩАДКА №1**

**1 очередь строительства**

Площадка расположена в центральной части н.п. по ул.Гагарина;

Площадь проектируемой территории 1,4 га;

Планируется размещение 8 усадебных жилых домов,

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 24 человека;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 1 600кв. м.

**ПЛОЩАДКА №2**

**1 очередь строительства**

Площадка расположена в центральной части н.п. по ул.Комсомольская;

Площадь проектируемой территории 5,8 га;

Планируется размещение 34 усадебных жилых домов;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 102 человека;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 6 800 м2.

**ПЛОЩАДКА №3**

**1 очередь строительства**

Площадка расположена в центральной части н.п. вдоль западной границы п.Светлодольск;

Площадь проектируемой территории 9,4 га;

Планируется размещение 54 усадебных жилых домов;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 162 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 10 800 м2.

**ПЛОЩАДКА №4**

**1 очередь строительства**

Площадка расположена в центральной части н.п. в восточном направлении от существующей жилой застройки;

Площадь проектируемой территории 3,15 га;

Планируется размещение 18 усадебных жилых домов;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 54 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит - 3600 м2.

**ПЛОЩАДКА №5**

**на расчетный срок строительства**

Площадка расположена в северном направлении от центра н.п.;

Площадь проектируемой территории 4,2 га;

Планируется размещение 24 усадебных жилых дома;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 72 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 4 800 м2.

**ПЛОЩАДКА №6**

**на расчетный срок строительства**

Площадка расположена в северо-восточной части н.п.;

Площадь проектируемой территории 32,7 га;

Планируется размещение 187 усадебных жилых дома;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 561 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 37 400 м2.

**ПЛОЩАДКА №7**

**на расчетный срок строительства**

Площадка расположена в северной части н.п.;

Площадь проектируемой территории 10,8 га;

Планируется размещение 62 усадебных жилых дома;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 186 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 12 400 м2.

**ПЛОЩАДКА №8**

**на расчетный срок строительства**

Площадка расположена в северо-западной части н.п.;

Площадь проектируемой территории 16,8 га;

Планируется размещение 97 усадебных жилых дома;

Расчётная численность населения ориентировочно составит -291 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 19 400 м2.

**Итого:**

площадь проектируемой территории –84,25га (из них на расчетный срок – 64,5 га);

планируется размещение – 484 усадебных участков (из них на расчетный срок –370);

расчетная численность населения ориентировочно составит – 1452 человека (из них на расчетный срок – 1110 человек);

площадь жилищного фонда составит 96 800 кв.м. (из них на расчетный срок – 74 000 кв.м.).

**Общая численность населения составит– 2577 человек.**

**В существующих границах села Нероновка предусматривается:**

* Площадка№1 на площади – 16,28 га;
* Площадка№2 на площади – 2,3 га;
* Площадка№3 на площади – 2,45 га;
* Площадка №4 на площади – 22,7 га;
* За счет уплотнения застройки – 2,6 га.

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

**1 очередь строительства**

Площадь проектируемой территории – 2,6 га,

Планируется размещение 15 усадебных жилых домов,

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 45 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 3 000 кв. м.

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:*

**ПЛОЩАДКА №1**

**1 очередь строительства**

Площадка расположена в юго-западной части н.п. по ул.Центральная;

Площадь проектируемой территории – 16,28 га,

Планируется размещение 93 усадебных жилых домов,

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 279 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 18 600 кв. м.

**ПЛОЩАДКА №2**

**1 очередь строительства**

Площадка расположена в центральной части н.п. по ул.Молодежная;

Площадь проектируемой территории 2,3 га;

Планируется размещение 13 усадебных жилых домов;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 39 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 2 600 м2.

**ПЛОЩАДКА №3**

**на расчетный срок строительства**

Площадка расположена в центральной части н.п. по ул.Полевая;

Площадь проектируемой территории 2,45 га;

Планируется размещение 14 усадебных жилых дома;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 42 человека;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 2 800 м2.

**ПЛОЩАДКА №4**

**на расчетный срок строительства**

Площадка расположена в юго-восточной части н.п. по ул.Мира;

Площадь проектируемой территории 22,7 га;

Планируется размещение 130 усадебных жилых дома;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 390 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 26 000 м2.

**Итого:**

площадь проектируемой территории – 46,33 га (из них на расчетный срок – 25,15 га);

планируется размещение – 265 усадебных участков (из них на расчетный срок – 144 участка);

расчетная численность населения ориентировочно составит – 795 человек (из них на расчетный срок – 432 человека);

площадь жилищного фонда составит 53 000 кв.м. (из них на расчетный срок – 28 800).

**Общая численность населения составит – 1137 человек.**

**В существующих границах с.Павловка предусматривается:**

* Площадка№1 на площади – 2,27 га;
* Площадка№2 на площади – 7,3 га;
* Площадка№3 на площади – 3,15 га;
* Площадка№4 на площади – 2,45 га;
* За счет уплотнения застройки – 21,52 га.

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

**1 очередь строительства**

Площадь проектируемой территории – 9,62 га,

Планируется размещение 55 усадебных жилых домов,

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 165 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 11 000 кв. м.

**на расчетный срок строительства**

Площадь проектируемой территории – 11,9 га,

Планируется размещение 68 усадебных жилых домов,

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 204 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 13 600 кв. м.

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:*

**ПЛОЩАДКА №1**

**1 очередь строительства**

Площадь проектируемой территории 2,27 га;

Планируется размещение13 усадебных жилых домов;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 39 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 2 600 м2.

**ПЛОЩАДКА №2**

**на расчетный срок строительства**

Площадь проектируемой территории 7,3 га;

Планируется размещение 42 усадебных жилых домов;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 126 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 8 400 м2.

**ПЛОЩАДКА №3**

**на расчетный срок строительства**

Площадь проектируемой территории 3,15 га;

Планируется размещение 18 усадебных жилых дома;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 54 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 3 600 м2.

**ПЛОЩАДКА №4**

**на расчетный срок строительства**

Площадь проектируемой территории 2,45 га;

Планируется размещение 14 усадебных жилых дома;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 42 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 2 800 м2.

**Итого:**

площадь проектируемой территории – 36,69 га (из них на расчетный срок – 24,8 га);

планируется размещение – 210 усадебных участков (из них на расчетный срок – 142 участка);

расчетная численность населения ориентировочно составит – 630 человек ( из них на расчетный срок – 426 человек);

площадь жилищного фонда составит 42 000 кв.м. (из них на расчетный срок – 28 400).

**Общая численность населения составит – 688 человек.**

**В существующих границах п.Участок Сок предусматривается:**

* Площадка№1 на площади – 4,5 га;
* Площадка№2 на площади – 1,23 га;
* Площадка№3 на площади – 8,27 га;
* Площадка №4 на площади – 6,89 га;
* За счет уплотнения застройки – 0,26га.

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

В западной части населенного пункта по ул.Специалистов

**1 очередь строительства**

Площадь проектируемой территории – 0,26 га,

Планируется размещение 1 усадебного жилого дома,

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 3 человека;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит - 200 кв. м.

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:*

**ПЛОЩАДКА №1**

**1 очередь строительства**

Площадь проектируемой территории 4,5 га;

Планируется размещение 25 усадебных жилых домов;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 75 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 5 000 м2.

**ПЛОЩАДКА №2**

**1 очередь строительства**

Площадь проектируемой **территории 8,27 га;**

Планируется размещение 6 секционных жилых домов (24 квартиры);

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 72 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда секционной застройки составит - 1800 м2 (из расчета 75м2 площадь одной квартиры).

**ПЛОЩАДКА №3**

**на расчетный срок строительства**

Площадь проектируемой территории 8,27 га;

Планируется размещение 47 усадебных жилых дома;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 141 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 9 400 м2.

**ПЛОЩАДКА №4**

**на расчетный срок строительства**

Площадь проектируемой территории 6,89 га;

Планируется размещение 39 усадебных жилых домов;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 117 человека;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 6 800 м2.

**Итого:**

площадь проектируемой территории – 21,15 га (из них на расчетный срок – 15,16 га);

планируется размещение – 112 усадебных участков (из них на расчетный срок – 86 участков) и 6 секционных жилых домов;

расчетная численность населения ориентировочно составит – 408 человек (из них на расчетный срок – 258 человек);

площадь жилищного фонда составит 24 200 кв.м. (из них на расчетный срок – 17 200).

**Общая численность населения составит – 714 человек.**

**В существующих границах с.Нижняя Орлянка предусматривается:**

* Площадка№1 на площади – 1,38 га;
* Площадка№2 на площади – 2,18 га;
* Площадка№3 на площади – 12,78 га;
* Площадка№4 на площади – 7,0 га;
* Площадка№5 на площади – 2,94 га;
* За счет уплотнения застройки – 3,4га.

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

**1 очередь строительства**

Площадь проектируемой территории – 3,4 га,

Планируется размещение 19 усадебных жилых домов по ул.Центральная;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 57 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 3 800 кв. м.

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:*

**ПЛОЩАДКА №1**

**1 очередь строительства**

Площадь проектируемой территории 1,38 га;

Планируется размещение 8 усадебных жилых домов;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 24 человека;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 1 600 м2.

**ПЛОЩАДКА №2**

**1 очередь строительства**

Площадь проектируемой территории 2,18 га;

Планируется размещение 12 усадебных жилых домов;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 36 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 2 400 м2.

**ПЛОЩАДКА №3**

**на расчетный срок строительства**

Площадь проектируемой территории 12,78 га;

Площадка предлагается под дачное строительство

Планируется размещение 62 дачных участка;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 186 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 12 400 м2.

**ПЛОЩАДКА №4**

**на расчетный срок строительства**

Площадь проектируемой территории 7,0 га;

Площадка предлагается под дачное строительство

Планируется размещение 40 дачных участков;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 120 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 8 000 м2.

**ПЛОЩАДКА №5**

**на расчетный срок строительства**

Площадь проектируемой территории 2,94 га;

Площадка предлагается под дачное строительство

Планируется размещение 17 дачных участков;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 51 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 3 400 м2.

**Итого:**

площадь проектируемой территории – 29,68 га (из них на расчетный срок – 22,72 га);

планируется размещение – 158 усадебных участков (из них на расчетный срок – 119 участков);

расчетная численность населения ориентировочно составит – 474 человек ( из них на расчетный срок – 357 человек);

площадь жилищного фонда составит 94 800 кв.м. (из них на расчетный срок – 23 800).

**Общая численность населения составит – 483 человека.**

**В существующих границах Новая Елховка предусматривается:**

* Площадка№1 на площади – 4,4 га;
* Площадка№2 на площади – 4,6 га;

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:*

**ПЛОЩАДКА №1**

**1 очередь строительства**

Площадь проектируемой территории 4,4 га;

Планируется размещение25 усадебных жилых домов;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 75 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 5 000 м2.

**ПЛОЩАДКА №2**

**на расчетный срок строительства**

Площадь проектируемой территории 4,6 га;

Планируется размещение 26 усадебных жилых домов;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 78 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 5 200 м2.

**Итого:**

площадь проектируемой территории – 9 га (из них на расчетный срок – 4,6 га);

планируется размещение – 51 усадебных участка (из них на расчетный срок – 26 участков);

расчетная численность населения ориентировочно составит – 153 человек (из них на расчетный срок – 78 человек);

площадь жилищного фонда составит 10 200 кв.м. (из них на расчетный срок – 5 200).

**Общая численность населения составит – 265 человек.**

***Всего по генеральному плану планируется увеличение:***

*Общей площади жилого фонда планируемой усадебной застройки (индивидуальные жилые дома) с учётом существующего**(36 345) и проектируемого составит* ***262 545*** *кв. м.*

*Численность населения –* ***5864*** *человек (в том числе на расчетный срок – 2661 человек).*

*Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 44,7 кв.м /чел.*

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

В новой застройке зарезервированы площадки под строительство учреждений культурно-бытового назначения.

Разнообразие жилой застройки достигается путем применения индивидуальных проектов жилых домов и созданием определенного ритма при их размещении, соблюдения красных линий застройки

[*3.3.2.2. Развитие общественно-деловой зоны*](#_Toc309309100)

Общественно-деловые зоны, предусматриваемые генеральным планом поселения, формируются из объектов социальной инфраструктуры, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Данные объекты по своему назначению должны соответствовать требованиям статьи 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», к ним относятся объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, объекты для организации культуры и досуга, физической культуры и массового спорта, объекты для обеспечения пожарной безопасности и другие.

На территории п. Светлодольск также могут располагаться объекты периодического обслуживания населения муниципального района в связи со статусом административного центра поселения.

Объекты бытового обслуживания жителей с.п.Светлодольск находятся в с.Сургут, расположенном в непосредственной близости от населенных пунктов с.п.Светлодольск.

Проектные предложения по развитию таких объектов разрабатываются в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального района».

С.п.Светлодольск обеспечено учреждениями культуры и искусства, учреждения здравоохранения, учреждениями общественного питания и социального обеспечения. Сельское поселение не обеспечено в достаточной степени объектами физкультуры и спорта, предприятиями бытового обслуживания, учреждениями жилищно-коммунального хозяйства.

В сельском поселении Светлодольск осуществляется автобусные перевозки школьников из н.п. без объектов СОШ, в том числе:

-из п.Новая Елховка и п.Участок Сок – в МОУ Светлодольская СОШ (п. Светлодольск, ул. Школьная, 7А)

-из с.Нероновка – в МОУ Сургутская СОШ (п. Сургут, ул.Первомайская,22)

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 1 км от учреждения образования, необходимо организовывать транспортное обслуживание (СанПиН 2.4.2. 1178-02).

Перспективная численность населения на расчетный срок с учетом развития территории - составит **5864** человек. Развитие общественного центра будет происходить на существующей территории в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта и Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области.

Развитие жилой застройки в с.Нижняя Орлянка генеральным планом предлагается в качестве вторичного жилья горожан. В связи с этим расчет культбыта для с.п.Светлодольск скорректирован.

Сельское поселение Светлодольск имеет потенциал для инвесторов, интересующихся свободными площадями для размещения жилья и производства.

*Детские дошкольные учреждения - устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей 0-6 лет дошкольными учреждениями всех типов в пределах 70 %.*

*Общеобразовательные школы - следует принимать с учетом 100 %-ного охвата детей от 7 до 15 лет неполным средним образованием (I и II ступень) и до 75 % детей 16-17лет – средним образованием – III ступень.*

*Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, в среднем 165 мест на 1 тыс. чел.*

*Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом населенного пункта.*

Таблица №35

**Расчет нормативной обеспеченности сельского поселения Светлодольск**

**объектами социального и культурно-бытового обслуживания**

Расчет проведен на численность населения **5864\***  чел.

| №№  п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  на 1 тыс.чел. | НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ***1*** | ***Учреждения народного образования:*** | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (543 чел.) | 380 | - | 380 |
| 1.2 | Общеобразовательные учреждения | учащиеся | 100% детей от 7 до 15 лет (450 чел.)  75% детей от 16 до 17 лет (93 чел.) | 520 | 320 | 200 |
| 2 | ***Учреждения здравоохранения:*** | | | | | |
| 2.1 | Поликлиники | посещ. в смену | по заданию на проектирование | не указано в задании | - | - |
| 2.2 | Больницы | койка | по заданию на проектирование | не указано в задании | - | - |
| 2.3 | Аптеки | объект | по заданию на проектирование | не указано в задании | - | 1 |
| ***3*** | ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*** | | | | | |
| 3.1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | на 1 тыс. жителей (0,7-0,9) | 4,1 | 0 | 4,14 |
| 3.2 | Спортивные залы | м2 площади пола | 175 | 1025,5 | 450 | 1050 |
| 4 | ***Учреждения культуры и искусства*** | | | | | |
| 4.1 | Клубы сельских поселений | посетительское место | 140 | 812 | 670 | 150\*\* |
| 4.2 | Библиотеки сельских поселений | тыс. ед.хранения  чит. место | 4,5  3 | 26,37  17,58 | 18,62  не указано | - |
| ***5*** | ***Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*** | | | | | |
| 5.1 | Магазины\*\*\* | м2 торг. площади | 270 | 1566 | 766 | 800 |
| 5.2 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 235 | 685,1 | - |
| 5.3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 6 | 35 | - | - |
| 5.4 | Прачечные (самообслуживания) | кг белья в смену | 30 | 175,8 | - | - |
| 5.5 | Химчистки (самообслуживания) | кг вещей в смену | 1,5 | 8,79 | - | - |
| 5.6 | Бани | место | 7 | 41 | - | - |
| ***6*** | ***Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*** | | | | | |
| 6.1 | Гостиница | место | 6 | 35 | - | - |

\*Развитие с.Нижняя Орлянка предлагается вести за счет дачного строительства.

\*\*С учетом увеличения вместимости СДК после реконструкции

\*\*\*Согласно Постановлению Правительства Самарской области от 3.03.2011 г.№88. «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов».

Проектом генерального плана в сельском поселении Светлодольск предусматривается:

**п.Светлодольск**

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», проектом генерального плана предусматривается:

**Реконструкция**:

* МОУ Светлодольская СОШ;
* Спортивный зал (ул.Полевая);
* Здание СДК (библиотека);
* Здание администрации с.п.Светлодольск;
* Усадьба Голицыных

Генеральным планом предлагается реконструкция СДК с увеличением наполняемости зала до 500 мест

**Строительство:**

* Спорткомплекс:

ФОК (300 м2) (7.1)

Стадион (7.3);

* детский сад на 140 мест (3.1)

Согласно расчету, генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

* магазин (200м2) (9.5)

**с.Нероновка**

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», проектом генерального плана предусматривается:

**Реконструкция**:

* ФАП;
* Приход в честь Казанской Иконы Божьей Матери

Генеральным планом предлагается реконструкция СДК с увеличением наполняемости зала до 320 мест

**Строительство:**

* образовательный комплекс «Детский сад - начальная школа»:

детский сад на 140 мест (3.2);

школа на 120 мест (4.1);

* плоскостное спортивное сооружение (7.4);

Согласно расчету, генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

* ФОК (300 м2) (7.2);
* магазин (200м2) (9.1.)

**с.Павловка**

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», проектом генерального плана предусматривается:

**Реконструкция**:

* Церковь Святого Михаила Архангела в с. Павловка

Согласно расчету, генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

* детский сад на 50 мест (3.4);
* школа на 80 мест (4.2);
* ФАП (5.1);
* магазин (150 м2) (9.3);
* магазин (100 м2) (9.4)

**п.Участок Сок**

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», проектом генерального плана предусматривается:

**Реконструкция**:

* ФАП

**Строительство:**

* плоскостное спортивное сооружение (100 м2) (7.5);

Согласно расчету, генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

* детский сад на 50 мест (3.3)

**с.Нижняя Орлянка**

Согласно расчету, генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

* ФАП (5.2);
* аптека (5.4);
* магазин (150 м2) (9.2)

**п.Новая Елховка**

Согласно расчету, генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

* ФАП (5.3);
* Административное здание (13.1)

*3.3.2.3. Развитие производственной и коммунально-складской зоны*

Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для застройки производственными, коммунальными и складскими объектами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Производственные и коммунально-складские зоны планируется развивать на существующих площадках, как в границах населённых пунктов, так и за их пределами. Производственным предприятиям, имеющим санитарно-защитную зону (СЗЗ), распространяющейся на жилую, рекреационную, общественно-деловую зоны, необходимо выполнить мероприятия по реконструкции и модернизации производства, либо изменить вид производства, для уменьшения класса опасности и, соответственно, размера СЗЗ.

*3.3.2.3.1. Планируемые объекты производственного и коммунально-складского назначения местного значения*

На территории сельского поселения Светлодольск генеральным планом предусматривается:

**п.Светлодольск**

* Строительство производственных площадок планируется на территории сельского поселения за границей п.Светлодольск в северном направлении (производство IV-V класса, СЗЗ – 100-50 м) (2.1)

**С.Павловка**

* Строительство производственной площадки планируется на территории с.Павловка в юго-западной части н.п с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV-V класса, СЗЗ – 100-50 м) (2.2).

**п.Новая Елховка**

* Строительство промышленного объекта по переработке молока планируется на территории сельского поселения к северо-западу от п.Новая Елховка с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство III класса, СЗЗ - 300 м) (2.3).

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений. садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Проектируемые предприятия производственного назначения должны иметь градообразующее значение и являться источником создания новых рабочих мест для жителей сельского поселения Сергиевск.

Со стороны селитебной территории от территорий производственных предприятий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 20 м.

Санитарно-защитное озеленение предполагает использование под насаждения свободных от застройки участков.

Структура санитарно-защитных насаждений определяется характером загрязнения атмосферы, направлением господствующих ветров, климатическим и почвенным условиям местности, размерами и конфигурацией самой зоны, использованием смежных территорий и является различной в каждом конкретном случае.

Озеленение санитарно-защитных зон

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м............................................. 60

св. 300 до 1000 м .......................... 50

св. 1000 до 3000 м. ......................... 40

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.

*3.*[*3.2.4. Развитие зон инженерной инфраструктуры*](#_Toc309309103)

*3.3.2.4.1. Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры*

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана сельского поселения Светлодольск предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1.Водоснабжение;

2.Водоотведение;

3.Теплоснабжение;

4.Газоснабжение;

5. Электроснабжение;

6. Связь.

[*3.3.2.4.1.1. Водоснабжение.*](#_Toc309309104)

*посёлок Светлодольск– административный центр.*

Согласно СТП Муниципального района Сергиевский для бесперебойного водоснабжения населения водой посёлока Светлодольсксоответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 « Питьевая вода», необходимо выполнить ряд требований, а именно:

- ввиду увеличения населения согласно проекту Генерального плана необходимо расширение сущестующего водозабора с увеличением производительности до требуемой;

-реконструкция и сроительство водопроводных сетей с сооружениями на них;

-согласно проекту Генерального плана строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;

- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Согласно проекту Генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё выше перечисленное.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 10 л/сек в течение 3 часов, что составляет 108 м3/сут.

Всё новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Уличные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб, колодцы – из современных конструкций.

Водопотребление и водоотведение новой застройки посчитано отдельно по площадкам и очередям строительства.

*село Нижняя Орлянка, поселок Участок Сок.*

Согласно генеральному плану ввиду отсутствия централизованного водоснабжения для снабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 « Питьевая вода», необходимо выполнить ряд требований, а именно:

-проектирование и строительство водозаборных сооружений после проведения гидрологических изысканий

-проектирование и строительство водопроводных сетей и сооружений на них

-установка для всех потребителей приборов учета расхода воды

Согласно проекту Генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё выше перечисленное.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив. В п.Участок Сок хоз.питьевой водопровод проектируется отдельно от существующего водопровода из реки, который должен быть исполььзован только для полива.

Расход на наружное пожаротушение (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут. Уличные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб, колодцы – из современных конструкций.

*поселок Новая Елховка, село Павловка,село Нероновка,*

Согласно СТП Муниципального района Сергиевский ввиду увеличения населения для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 « Питьевая вода», необходимо выполнить ряд требований, а именно:

-расширение водозабора ( в с.Павловка )

-проектирование и строительство водозабора для проектируемых турбаз. Место положение уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

-реконструкция и строительство водопроводных сетей и сооружений на них

-установка для всех потребителей приборов учета расхода воды

Согласно проекту Генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё выше перечисленное. Вода используется на хоз-питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут. Уличные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб, колодцы – из современных конструкций.

Новое строительство в районе освоения свободных территорий обеспечивается водой от существующей системы водоснабжения на условиях владельца сетей

Уличные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб, колодцы – из современных конструкций.

Водопотребление и водоотведение новой застройки посчитано отдельно по площадкам и очередям строительства.

Таблица № 36

**Расходы воды на новое строительство**

| п.п | Площадки застройки | Кол-во людей чел. | Водопотребление | | | | Протяженность сетей h км | Водоотведение  М3/сут | Протяженность сетей h км |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Хоз. Питьевое  max | | Пожаротуш.  м3/сут | Полив  м3/сут |
| м3/сут | м3/час |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **посёлок Светлодольск а/ц** | | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Новое строительство | | | | | | | | |
| 1.1 | Площадка№1 8 инд. ж. д. | 24 | 6,24 | 1,52 | 54,0 | 1,68 |  | 6,24 |  |
| 1.2 | Площадка№2 34 инд. ж. д. | 102 | 24,48 | 5,30 | 54,0 | 7,14 | 0,7 | 24,48 | 0,7 |
| 1.3 | Площадка№3 54 инд. ж. д. | 162 | 38,88 | 8,42 | 54,0 | 11,34 | 1,3 | 38,88 | 1,9 |
| 1.4 | Площадка№4 18 инд. ж. д. | 54 | 12,96 | 3,16 | 54,0 | 3,78 | 0,9 | 12,96 | 0,8 |
|  | **Расчётный срок строительства.** Новое строительство | | | | | | | | |
| 1.5 | Площадка№5 24 инд. ж. д. | 72 | 17,28 | 4,21 | 54,0 | 5,04 |  | 17,28 |  |
| 1.6 | Площадка№6 185 инд. ж. д. | 555 | 133,20 | 18,04 | 54,0 | 38,85 |  | 133,20 |  |
| 1.7 | Площадка№7 62 инд. ж. д. | 186 | 44,64 | 8,46 | 54,0 | 13,02 | 6,1 | 44,64 | 5,4 |
| 1.8 | Площадка№8 97 инд. ж. д. | 291 | 69,84 | 11,35 | 54,0 | 20,37 | 1,8 | 69,84 | 1,8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Село Нероновка** | | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Уплотнение существующих застройки | | | | | | | | |
| 2.1 | Строительство инд.ж.д. 15 уч | 45 | 10,80 | 2,63 | 54,0 | 3,15 |  | 10,80 |  |
| 2.2 | Площадка№1 93 инд. ж. д. | 279 | 66,96 | 10,88 | 54,0 | 19,53 | 1,84 | 66,96 | 2,0 |
| 2.3 | Площадка№2 13 инд. ж. д. | 39 | 9,36 | 2,28 | 54,0 | 2,73 | 1,11 | 9,36 | 1,11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | | | | | |
| 2.4 | Площадка №3 14 инд. ж. д. | 42 | 10,08 | 2,46 | 54,0 | 2,94 |  | 10,08 |  |
| 2.5 | Площадка №4 130 инд. ж. д. | 390 | 93,60 | 13,94 | 54,0 | 27,30 | 4,0 | 93,60 | К1-2,9  НК1-2,9 |
| 2.6 | 20 ферм.хоз. | 60 | 28,80 | 6,24 | 54,0 | 8,40 | 3,4 | 28,80 | 3,5 |
| 2.7 | Турбаза на 200 чел.(2шт) | 400 | 22,00 | 3,29 |  | 14,0 |  | 22,00 |  |
|  | **Село Нижняя Орлянка** | | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Уплотнение существующих застройки | | | | | | | | |
| 3.1 | Строительство инд.ж.д. 19 уч | 57 | 13,68 | 3,33 | 54,0 | 3,99 |  | 13,68 |  |
| 3.2 | Площадка №1 22 инд. ж. д. | 66 | 15,84 | 3,86 | 54,0 | 4,62 |  | 15,84 |  |
| 3.3 | Площадка №2 12 инд. ж. д. | 36 | 8,64 | 2,11 | 54,0 | 2,52 |  | 8,64 |  |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | | | | | |
| 3.4 | Площадка №3 72 инд. ж. д. | 216 | 51,84 | 9,82 | 54,0 | 15,12 |  | 51,84 |  |
| 3.5 | Площадка №4 40 инд. ж. д. | 120 | 28,8 | 6,24 | 54,0 | 8,40 |  | 28,8 |  |
| 3.6 | Площадка №5 17 инд.ж.д. | 51 | 12,24 | 2,98 | 54,0 | 3,57 |  | 12,24 |  |
|  | **Село Новая Елховка** | | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** | | | | | | | | |
| 4.1 | Площадка №1 25 инд. ж. д. | 75 | 18,0 | 4,38 | 54,0 | 5,25 |  | 18,0 |  |
| 4.2 | Площадка №2 26 инд. ж. д. | 78 | 18,72 | 4,56 | 54,0 | 5,46 |  | 18,72 |  |
|  | **Село Павловка** | | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Уплотнение существующих застройки | | | | | | | | |
| 5.1 | Строительство инд.ж.д. 55 уч | 165 | 39,6 | 8,58 | 54,0 | 11,55 |  | 39,6 |  |
| 5.2 | Площадка №1 15 инд. ж. д | 39 | 9,36 | 2,28 | 54,0 | 2,73 |  | 9,36 |  |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | | | | | |
| 5.3 | Строительство инд.ж.д. 68 уч | 204 | 48,96 | 9,28 | 54,0 | 14,28 |  | 48,96 |  |
| 5.4 | Площадка №2 42 инд. ж. д. | 126 | 30,24 | 6,55 | 54,0 | 8,82 |  | 30,24 |  |
| 5.5 | Площадка №3 18 инд. ж. д. | 54 | 12,96 | 3,16 | 54,0 | 3,78 |  | 12,96 |  |
| 5.6 | Площадка №4 14 ферм.хоз. | 42 | 10,08 | 2,46 | 54,0 | 2,94 |  | 10,08 |  |
|  | **Поселок Участок Сок** | | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Уплотнение существующих застройки | | | | | | | | |
| 6.1 | Строительство инд.ж.д. 1 уч | 3 | 7,2 | 1,75 | 54,0 | 2,1 |  | 7,2 |  |
| 6.2 | Площадка №1 25 инд. ж. д. | 75 | 18,0 | 4,38 | 54,0 | 5,25 |  | 18,0 |  |
| 6.3 | Площадка №2  Строительство сек.ж.д.24 кв | 72 | 17,28 | 4,21 | 54,0 | 5,04 |  | 17,28 |  |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | | | | | |
| 6.4 | Площадка №3 47 инд. ж. д. | 141 | 33,84 | 7,33 | 54,0 | 9,87 |  | 33,84 |  |
| 6.5 | Площадка №4 39 инд. ж. д. | 117 | 28,08 | 6,08 | 54,0 | 8,19 |  | 28,08 |  |

*3.3.2.4.1.2. Водоотведение*

Хозбытовая канализация.

*посёлок Светлодольск– административный центр.*

Согласно СТП Муниципального района Сергиевский в п.Светлодольск для улучшения условий жизни населения и экологической обстановки, необходимо

- стоки от существующей и проектируемой застройки отводятся на КОС с.Сергиевска, для чего необходимо их реконструкция и расширение с увеличением их производительности до требуемой. .

- реконструкция и строительство сетей канализации и сооружений на них, для существующей застройки и вновь проектируемой застройки:

Согласно проекту Генерального плана для нового строительства временно до строительства КОС предусматривается строительство установок биологической очистки для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом для п.Светлодольск на КОС с.Сергиевск.

Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение».

*село Нероновка.*

Согласно СТП Муниципального района Сергиевский, того, что численность населения в с.Нероновка (на расчет.срок) с учетом существующего населения составит более 1000 человек и для улучшения условий жизни населения и экологической обстановки, необходимо

-проектирование и строительство канализационных очистных сооружений,

* реконструкция и строительство сетей канализации и сооружений на них, для существующей застройки и вновь проектируемой застройки (в том числе двух проектируемых турбаз).

Согласно проекту Генерального плана для нового строительства до строительства КОС предусматривается строительство установок биологической очистки для одного или группы зданий и проектируемых турбаз по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом для с.Нероновка в места, отведенные службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение».

*село Нижняя Орлянка, поселок Новая Елховка, село Павловка, поселок Участок Сок.*

Централизованное канализование отсутствует.

Согласно проекту Генерального плана для нового строительства предусматривается строительство установок биологической очистки для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение».

*Дождевая канализация.*

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

[*3.3.2.4.1.3. Теплоснабжение.*](#_Toc309309106)

*посёлок Светлодольск– административный центр, село Нероновка, село Нижняя Орлянка, поселок Новая Елховка, село Павловка, поселок Участок Сок.*

Согласно СТП Муниципального района Сергиевский планируется консервация нерентабельных котельных, перевод объектов социальной инфраструктуры и жилой многоквартирной застройки на автономное отопление в п.Светлодольск и с.Новая Елховка.

Согласно проекту генерального плана всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства попогодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Ориентировочные расходы тепла по соцкультбыту, на вновь проектируемые объекты, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства.

Таблица №37

**Расход тепла для проектируемых объектов соцкультбыта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п.п. | Наименование | Мощность | | Расход тепла  Ккал/час | |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | |
|  | **Поселок Светлодольск.** | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** | | | | |
| 1.1 | Магазин общей торговой площадью | 200 м2 | | 36 000 | |
|  |  |  | |  | |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | |
| 1.2 | ДОУ | 140 мест | | 442 800 | |
| 1.3 | Спорткомплекс (согласно СТП) | 300 м2 | | 150 000 | |
|  | **Село Павловка** | | | | |
|  | **Расчётный срок строительства.** Уплотнение существующей застройки | | | | |
| 2.1 | Магазин общей торговой площадью | | 100 м2 | | 18 000 |
| 2.2 | Магазин общей торговой площадью | | 150 м2 | | 27 000 |
| 2.3 | ДОУ | | 50 мест | | 300 000 |
| 2.4 | Начальная школа | | 80 мест | | 480 000 |
| 2.5 | Строительство фельдшерско-акушерского пункта | |  | | 16 000 |
|  | **Село Нижняя Орлянка** | | | |  |
|  | **Первая очередь строительства.** Уплотнение существующих застройки | | | | |
| 3.1 | Магазин общей торговой площадью | | 150 м2 | | 27 000 |
|  | **Расчётный срок строительства.** Уплотнение существующей застройки | | | | |
| 3.2 | Строительство фельдшерско-акушерского пункта | |  | | 16 000 |
| 3.3 | Аптека | |  | | 25 000 |
|  | **Поселок Участок Сок** | | | | |
|  | **Расчётный срок строительства.** Уплотнение существующей застройки | | | | |
| 4.1 | ДОУ | | 50 мест | | 300 000 |
|  | **Село Нероновка** | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Уплотнение существующих застройки | | | | |
| 5.1 | ДОУ | | 140 мест | | 442 800 |
| 5.2 | Школа | | 120 мест | | 120 000 |
| 5.3 | Магазин общей торговой площадью | | 200 м2 | | 36 000 |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | |
| 5.4 | Спорткомплекс | | 300 м2 | | 150 000 |
|  | **Поселок Новая Елховка** | | | | |
| 6.1 | Строительство фельдшерско-акушерского пункта | |  | | 16 000 |
| 6.2 | Административное здание | |  | | 40 000 |

[*3.3.2.4.1.4. Газоснабжение*](#_Toc309309107)

*посёлок Светлодольск– административный центр, село Нероновка, село Нижняя Орлянка, поселок Новая Елховка, село Павловка, поселок Участок Сок.*

“Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области” определена потребность в строительстве газопроводов в поселке Новая Елховка — межпоселковый — 8,0 км, внутрипоселковый — 2,0 км.

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.

- построить газорегуляторные пункты (ШГРП).

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства.

Таблица № 38

**Расходы газа (новое строительство)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N по ГП | Площадки | Кол-во жил. дом. | Расход газа м3/час | | | | Протяжённость сетей  км |
| На хозбыт. жил. дом. | в кач-ве топлива для . жил. дом. | | На соцкульт-быт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | |
|  | **Поселок Светлодольск.** | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** | | | | | | | |
| 1.1 | Магазин |  |  | |  | 5,65 |  | |
| 1.2 | Площадка №1 | 8 | 3,6 | | 18,56 |  |  | |
| 1.3 | Площадка №2 | 34 | 11,48 | | 78,90 |  | 0,6 | |
| 1.4 | Площадка №3 | 54 | 14,18 | | 125,31 |  | 2,1 | |
| 1.5 | Площадка №4 | 18 | 6,53 | | 41,77 |  | 0,6 | |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | | | | |
| 1.6 | ДОУ |  |  | |  | 69,46 |  | |
| 1.7 | Спорткомплекс (согласно СТП) |  |  | |  | 23,53 |  | |
| 1.8 | Площадка №5 | 24 | 8,27 | | 55,69 |  |  | |
| 1.9 | Площадка №6 | 185 | 40,81 | | 429,29 |  |  | |
| 1.10 | Площадка №7 | 62 | 15,66 | | 143,87 |  | 8,3 | |
| 1.11 | Площадка №8 | 97 | 22,49 | | 225,09 |  | 3,2 | |
|  | **Село Павловка** | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Уплотнение существующих застройки | | | | | | | |
| 2.1 | Уплотнение существ. застройки | 55 | 14,44 | | 127,63 |  |  | |
|  | **Первая очередь строительства.** Площадка №1 | | | | | | | |
| 2.2 | Площадка №1 | 13 | 5,13 | | 30,17 |  | Г1-0,66 | |
|  | **Расчётный срок строительства.** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | |
| 2.3 | Магазин |  |  | |  | 2,82 |  | |
| 2.4 | Магазин |  |  | |  | 4,24 |  | |
| 2.5 | ДОУ |  |  | |  | 47,06 |  | |
| 2.6 | Начальная школа |  |  | |  | 75,30 |  | |
| 2.7 | Строительство фельдшерско-акушерского пункта |  |  | |  | 2,51 |  | |
| 2.8 | Уплотнение существ. застройки | 68 | 16,66 | | 157,80 |  |  | |
| 2.9 | Площадка №2 | 42 | 12,02 | | 97,46 |  | Г1-2,015 | |
| 2.10 | Площадка №3 | 18 | 6,53 | | 41,77 |  |  | |
| 2.11 | Площадка №4 | 14 | 5,25 | | 32,49 |  | Г1-0,409 | |
|  | **Село Новая Елховка** | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Площадка №1 | | | | | | | |
| 3.1 | Площадка №1 | 25 | 8,28 | | 58 |  | Г1-0,45  Г3-0,2 | |
|  | **Расчётный срок строительства.** Площадка №1 | | | | | | | |
| 3.2 | Площадка №2 | 26 | 8,45 | | 60,33 |  | Г1-1,508 | |
| 3.3 | Строительство фельдшерско-акушерского пункта |  |  | |  | 2,51 |  | |
| 3.4 | Административное здание |  |  | |  | 6,27 |  | |
|  | **Село Нижняя Орлянка** | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Уплотнение существующих застройки | | | | | | | |
| 4.1 | Магазин |  |  | |  | 4,24 |  | |
| 4.2 | Уплотнение существ. застройки | 19 | 6,89 | | 44,09 |  | Г1-1,4 | |
| 4.3 | Площадка №1 | 22 | 7,43 | | 51,05 |  |  | |
| 4.4 | Площадка №2 | 12 | 4,95 | | 27,85 |  |  | |
|  | **Расчётный срок строительства.** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | |
| 4.5 | Строительство фельдшерско-акушерского пункта |  |  | |  | 2,51 |  | |
| 4.6 | Аптека |  |  | |  | 3,92 |  | |
|  | Площадка №3 | 72 | 17,46 | | 167,07 |  | Г1-4,3 | |
|  | Площадка №4 | 40 | 11,5 | | 92,82 |  |  | |
|  | Площадка №5 | 17 | 6,16 | | 39,45 |  |  | |
|  | **Поселок Участок Сок** | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Уплотнение существующих застройки | | | | | | | |
|  | Уплотнение существ. застройки | 1 | 0,88 | | 2,3 |  |  | |
|  | Площадка №1 | 25 | 8,28 | | 58 |  | Г1-0,891 | |
|  | Секц. дома | 24 | 8,1 | | 55,69 |  |  | |
|  | **Расчётный срок строительства.** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | |
|  | Площадка №2 | 47 | 12,93 | | 109,06 |  | Г1-2,54 | |
|  | Площадка №3 | 39 | 11,21 | | 90,50 |  |  | |
|  | ДОУ |  |  | |  | 47,06 |  | |
|  | **Село Нероновка** | | | | | | | |
|  | **Первая очередь строительства.** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | |
|  | ДОУ |  |  | |  | 69,46 |  | |
|  | Школа |  |  | |  | 18,82 |  | |
|  | Уплотнение существ. застройки | 15 | 5,63 | | 34,81 |  |  | |
|  | Площадка №1 | 93 | 21,62 | | 215,81 |  | Г1-3,036 | |
|  | Площадка №2 | 13 | 5,13 | | 30,17 |  | Г1-0,82 | |
|  | **Расчётный срок строительства.** | | | | | | | |
|  | Площадка №3 | 14 | 5,25 | | 32,49 |  |  | |
|  | Площадка №4 | 130 | 29,58 | | 301,67 |  | 3,4 | |
|  | Комплекс фермерский хозяйств | 20  (на 40) | 11,5 | | 92,82 |  | 3,6 | |
|  | Спорткомплекс |  |  | |  | 23,53 |  | |

[*3.3.2.4.1.5. Электроснабжение*](#_Toc309309108)

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Светлодольск, которое включает в себя село Нероновка,село Нижняя Орлянка,поселокНовая Елховка,селоПавловка,поселок Светлодольск,поселок Участок Сок является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения,

общественные здания –II-III категории,предприятия торговли-III категории, коммунальные предприятия –II категории,

и наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РДЗ4.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от25.12.2008г. Расчеты нагрузок сведены в таблицы.

1очередь строительства включает в себя площадки :в с.Павловка- N1, в п.Новая Елховка- N1, в с.Нижняя Орлянка- N1, N2 ,в с.Участок Сок- N1, в п.Светлодольск- N1, N2 N3, N4 , в с.Нероновка- N1, N2 и площадки в существующей застройке

Расчетный срок строительства включает в себя площадки :в с.Павловка- N2 N3 ,N4, в п.Новая Елховка- N2, в с.Нижняя Орлянка- N3, N4, N5,в с.Участок Сок- N2, N3 в п.Светлодольск- N5, N6 N7, N8 , в с.Нероновка- N3, N4, площадка фермерских хозяйств и площадки в существующей застройке

Ожидаемая проектная мощность 1очереди строительства- 900кВТ.

расчетный срок -1700 кВТ.

Количество проектируемых подстанций на 1очередь строительства-8шт

Количество проектируемых подстанций на расчетный срок-18шт

Длина проектируемых ВЛ-10кВ на 1очередь строительства-500М,ВЛ-6кВ-550М.Вынос линии ВЛ-0,4кВ-200М,ВЛ-10кВ-450М.

Длина проектируемых ВЛ-10кВ на на расчетный срок-350М,ВЛ-6кВ-3450М,вынос линииВЛ-10кВ-1050М.

Село Павловка

Таблица расчета мощности .1очередь

*Таблица №39*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N1 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=13  1,93    25 | 1 | | 25 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 1 | 1 | | 1 | |  |
| 3 | ФАП | 5 | 0,6 | | 3 | |  |
| 4 | Магазин 100м2 | 16 | 0,8 | | 12,8 | |  |
| 5 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 41,8 | |  |
| 6 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 7 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 45 | |  |
| 8 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х100кВА-1шт | |  |
| 9 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,72 | | С учетом нагрузок площадки N2расчетный срок | |  |

Таблица расчета мощности. 1 очередь

*Таблица №40*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Уплотнение существующей застройки |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=55  1,088    60 |  | | Питание от существующих сетей с увеличением мощности трансформатора на существующей подстанции | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

*Таблица №41*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Уплотнение существующей застройки |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=68  1,01    67 |  | | Питание от существующих сетей | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

*Таблица №42*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N2 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=42  1,185    50 | 1 | | 50 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 1 | | 3 | |  |
| 3 | Магазин 150м2 | 24 | 0,8 | | 19 | |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 72 | |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 75 | |  |
| 7 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х100кВА-1шт | |  |
| 8 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,75 | |  | |  |

Таблица расчета мощности .Расчетный срок

*Таблица №43*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N3 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=18  1,65    30 | 1 | | 30 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 1 | 1 | | 1 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 31 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 32  Питание от проектируемой КТП на площадке N1(1очередь) | |  |

Таблица расчета мощности .Расчетный срок

*Таблица №44*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N4 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=14  1,87    26 | 1 | | Питание от существующих сетей | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Детский сад на 50м. | 40 | 1 | | 40 | |  |
| 3 | Начальная школа на 80м. | 20 | 1 | | 20 | |  |
| 4 | Суммарная нагрузка |  |  | | 60  Питание от существующей подстанции с увеличением мощности трансформатора | |  |
| 5 | Длина ВЛ-6кВ | 300М |  | |  | |  |

Поселок Новая Елховка

Таблица расчета мощности .1очередь

*Таблица №45*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N1 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=25  1,39    34,7 | 1 | | 34,7 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 1 | 1 | | 1 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 35,7 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 38 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х100кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,78 | | С учетом нагрузки на расчетный срок | |  |
|  | Длина ВЛ-10кВ | 150М |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

*Таблица №46*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N2 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=26  1,38    36 | 1 | | 36 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 1 | 1 | | 1 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 37 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 40  Подстанция учтена в 1очереди строительства | |  |

Село Нижняя Орлянка

Таблица расчета мощности .1очередь

*Таблица №47*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Уплотнение существующей застройки |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=19  1,61    31 | 1 | | 31 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Магазин 150м2 | 24 | 0,8 | | 19,2 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 50,2  Питание от существующих сетей с увеличением мощности трансформатора | |  |

Таблица расчета мощности .1очередь

*Таблица №48*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N1 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=22  1,475    32,5 | 1 | | 32,5 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 1 | 1 | | 1 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 33,5  Питание от существующих сетей с увеличением мощности трансформатора на существующей подстанции | |  |

Таблица расчета мощности .1очередь

*Таблица №49*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N2 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=12  2    24 |  | | Питание от существующих сетей | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

*Таблица №50*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N3 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=72  0,99    71,3 | 1 | | 71,3 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 5 | 1 | | 5 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 76,3 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 82 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х160кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,52 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-6кВ | 550М |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

*Таблица №51*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N4 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=40  1,2    48 | 1 | | 71,3 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 1 | | 3 | |  |
| 3 | ФАП | 5 | 0,6 | | 3 | |  |
| 4 | КБО | 6 | 0,5 | | 3 | |  |
| 5 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 57 | |  |
| 6 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 7 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 62 | |  |
| 8 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х160кВА-1шт | |  |
| 9 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,58 | | С учетом нагрузок площадки N3 | |  |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

*Таблица №52*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N5 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=17  1.7    29 | 1 | | 29 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 1 | 1 | | 1 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 30 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 31  Подстанция учтена на площадке N2 | |  |

Поселок Участок Сок

Таблица расчета мощности.1очередь

*Таблица №53*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N1 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома  Секционные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка | n=25  1,9    35  24  1,4  34 | 1 | | 35    34 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 1 | | 3 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 72 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 75 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х100кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,75 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-6кВ | 300М |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

*Таблица №54*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N2 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=47  1,148    54 | 1 | | 54 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 1 | | 3 | |  |
| 3 | Детский сад на 50м | 40 | 0,4 | | 16 | |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 73 | |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 78 | |  |
| 7 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х160кВА-1шт | |  |
| 8 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,49 | |  | |  |
| 9 | Длина ВЛ-6кВ | 400М |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

*Таблица №55*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N3 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=39  1,2    48 | 1 | | 48 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 1 | | 3 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 51 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 53 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х100кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,53 | |  | |  |

Село Нероновка

Таблица расчета мощности .1очередь

*Таблица №56*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Уплотнение существующей застройки |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=15  1,8    27 |  | | Питание от существующих сетей | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |

Таблица расчета мощности .1очередь

*Таблица №57*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N1 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=93  0,885    83 | 1 | | 83 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 10 | 1 | | 10 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 93 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 97 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х160кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,6 | |  | |  |

Таблица расчета мощности .1очередь

*Таблица №58*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N2 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=13  1,93  25 | 0,4 | | 10 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 1 | 1 | | 1 | |  |
| 3 | Детсад на140м | 100 | 1 | | 100 | |  |
| 4 | Школа на120м | 50 | 0,8 | | 40 | |  |
| 5 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 121 | |  |
| 6 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 7 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 151+28(расч. Срок)=179 | |  |
| 8 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х250кВА-1шт | |  |
| 9 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,72 | |  | |  |
| 10 | Длина ВЛ-6кВ | 250М |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности .Расчетный срок

*Таблица №59*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N3 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=14  1,87    26 | 1 | | 26 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 1 | 1 | | 1 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 27 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
|  | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 28  Питание от КТП на пл N2(1очередь) | |  |

Таблица расчета мощности .Расчетный срок

*Таблица №60*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N4 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=130  0,826    108 | 1 | | 108 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 7 | 1 | | 7 | |  |
| 3 | ФОК | 30 | 0,8 | | 24 | |  |
| 4 | Магазин 200м2 | 32 | 0,8 | | 25 | |  |
| 5 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 164 | |  |
| 3 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 4 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 176 | |  |
| 5 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х160кВА-2шт | |  |
| 6 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,55 | |  | |  |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

*Таблица №61*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка фермерских хозяйств |  |  | |  | |  |
| 1 | Фермерское хозяйство  Удел. расч. нагрузка    Расчетная нагрузка | n=19  3,8    72 | 1 | | 72 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 15 | 1 | | 15 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 87 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 91 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х63кВА-2шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,72 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-6кВ | 800м |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

*Таблица №62*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Турбаза на 200человек-3шт |  |  | |  | |  |
| 1 | Спальный корпус | 47 | 0,9 | | 42 | |  |
| 2 | Хоз. корпус | 20 | 0,9 | | 18 | |  |
| 3 | Клуб-столовая | 100 | 1 | | 100 | | . |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 160 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 172х3=516 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х250кВА-3шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,69 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-6кВ | 1400м |  | |  | |  |

Поселок Светлодольск

Таблица расчета мощности .1очередь

*Таблица №63*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N4 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=18  1,65    29,7 | 1 | | 29,7 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 1,5 | 1 | | 1,5 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 31,2 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 32,5 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х63кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,52 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ | 100м |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности .1очередь

*Таблица №64*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N1 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=8  2,25  18 |  | | Присоединить к существующим сетям | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Вынос ВЛ-0,4кВ | 200М |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности .1очередь

*Таблица №65*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N2 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=34    1,3  44,2 | 1 | | 44,2 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 2,8 | 1 | | 2,8 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 47 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 49 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х100кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,49 | |  | |  |
| 8 | Вынос ВЛ-10кВ | 450м |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности .1очередь

*Таблица №66*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N3 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=54    1,1  59,4 |  | | 59,4 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 1 | | 3 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 62,4 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 65 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х100кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,65 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ | 250м |  | |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | В существующей застройке |  |  | |  | |  |
| 1 | Магазин | 11,5 |  | | Присоединить к существующим сетям | | . |

Таблица расчета мощности .Расчетный срок

*Таблица №67*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N5 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=24    1,4  33,6 | 0,4 | | 13,4 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 1 | | 3 | |  |
| 3 | Детский сад на140м. | 100 | 1 | | 100 | |  |
| 4 | ФОК | 30 | 0,8 | | 24 | |  |
| 5 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 140,5 | |  |
| 6 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 7 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 151 | |  |
| 8 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х250кВА-1шт | |  |
| 9 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,6 | |  | |  |
| 10 | Вынос ВЛ-10кВ | 600м |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

*Таблица №68*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N6 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=187    0,81  152 |  | | 152 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 5 | 1 | | 5 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 157 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 164 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х160кВА-2шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,52 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ | 100м |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности. Расчетный срок

*Таблица №69*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N7 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=62    1,05  65,1 |  | | 65,1 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 1 | | 3 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 68,1 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 71 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х160кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,44 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ | 250м |  | |  | |  |

Таблица расчета мощности.Расчетный срок

*Таблица №70*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | Площадка N8 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=97    0,85  82,5 |  | | 82,5 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 1 | | 3 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 85,5 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 89 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х100кВА-2шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,45 | |  | |  |
| 8 | Вынос ВЛ-10кВ | 450м |  | |  | |  |

[*3.3.2.4.1.6. Электросвязь*](#_Toc309309109)

Исходными данными для разработки телефонизации вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения **Светлодольск**, которое включает в себя: п. Светлодольск, с. Павловка, с. Нероновка, с. Нижняя Орлянка, п. Новая Елховка и п. Участок Сок, является генеральный план с красными линиями застройки микрорайонов с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Первая очередь строительства п. Светлодольск, включает в себя площадку N1, №2, №3, №4 и площадки в существующих застройках во всех его населенных пунктах.

Расчетный срок строительства включает в себя площадку №1, №2,№3,№4 и площадки в существующих застройках всех населенных пунктах.

Ожидаемое количество телефонов п. **Светлодольск**: первая очередь –115 номеров, на расчетный срок – 372 номера. Исходя из этого, проектом предусматривается телефонизация п. Светлодольск от существующей АТС, расположенной по ул. Полевая 1. с дальнейшим ее расширением. Телефонизация выполняется по шкафной системе. Кабель связи прокладывается в земле и по опорам.

Распайка кабелей выполняется в кабельных ящиках и распределительных коробках.

Таблица №71

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | 1-я очередь | | Расчетный срок | |
| Вид застройки | Кол-во номеров | Вид застройки | Кол-во  номе  ров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 18 домов | 18 |  |  |
| 2 | Магазин | 1 |  |  |
| 3 | КБО | 1 |  |  |
| **Площадка №1** | | | | |
| 1 |  |  | Усадебная застройка 24 домов | 24 |
| **Площадка №2** | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 34 домов | 34 |  |  |
| 2 |  |  | Усадебная застройка 187 домов | 187 |
| Площадка №3 | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 54 дома | 54 |  |  |
| 2 |  |  | Усадебная застройка 62 дома | 62 |
| Площадка №4 | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 18 домов | 18 |  |  |
| 2 |  |  | Усадебная застройка 97 домов | 97 |
| 3 |  |  | Детсад на 140мест | 1 |
| 4 |  |  | ФОК | 1 |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого | 115 |  | 372 |

Первая очередь: кабель связи — 1,0 км. Шкаф ШР-150 — 1шт.

Расчетный срок: кабель связи – 3,2 км. Шкаф ШР-300 — 1шт.

ШР-150 - 2 шт.

Ожидаемое количество телефонов с. **Нероновка**: первая очередь –123 номеров, на расчетный срок – 163 номера. Исходя из этого, проектом предусматривается телефонизация с. Нероновка от существующей АТС, расположенной по ул. Центральная 68а, с дальнейшим ее расширением. Телефонизация выполняется по шкафной системе. Кабель связи прокладывается в земле и по опорам.

Распайка кабелей выполняется в кабельных ящиках и распределительных коробках.

Таблица №72

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | 1-я очередь | | Расчетный срок | |
| Вид застройки | Кол-во номеров | Вид застройки | Кол-во  номе  ров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 15 домов | 15 |  |  |
| 2 | Детсад на 100мест | 1 |  |  |
| 3 | Школа на 100 уч. | 1 |  |  |
| **Площадка №1** | | | | |
|  | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 93 дома | 93 |  |  |
| 2 |  |  | Усадебная застройка 13 домов | 13 |
| **Площадка №2** | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 13домов |  |  |  |
| 2 |  |  | Усадебная застройка 130 домов | 130 |
| Площадка №3 | | | | |
| 1 |  |  | Фермерское хозяйство 19 участков | 19 |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого |  | 123 | 163 |

Первая очередь: кабель связи — 1,0км. Шкаф ШР-300 — 1шт.

Расчетный срок: кабель связи – 1,5 км. Шкаф ШР-300 — 1шт.

Ожидаемое количество телефонов с. **Павловка**: первая очередь – 68 номеров, на расчетный срок – 137 номера. Исходя из этого, проектом предусматривается телефонизация от существующей АТС, расположенной в с. Нероновка по ул. Центральная 68а, с дальнейшим ее расширением. Кабель связи прокладывается в земле и по опорам.

Распайка кабелей выполняется в кабельных ящиках и распределительных коробках.

Таблица №73

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | 1-я очередь | | Расчетный срок | |
| Вид застройки | Кол-во номеров | Вид застройки | Кол-во  номе  ров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 55 домов | 55 |  |  |
| 2 |  |  | Усадебная застройка 68 домов | 68 |
| 3 |  |  | Детсад на 40 мест | 1 |
| 4 |  |  | Начальная школа на 40 уч. | 1 |
| 5 |  |  | ФАП | 1 |
| 6 |  |  | Магазин | 1 |
| 7 |  |  | Магазин | 1 |
| **Площадка №1** | | | | |
|  | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 13 домов | 13 |  |  |
| 2 |  |  | Усадебная застройка 42 дома | 42 |
| **Площадка №2** | | | | |
| 1 |  |  | Усадебная застройка 18 домов | 18 |
| **Площадка №3** | | | | |
| 1 |  |  | Усадебная застройка 14 домов | 14 |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого | 68 |  | 137 |

Первая очередь: Кабель связи — 0,8км. Ящик ЯКГ — 3шт.

Расчетный срок: Кабель связи – 1,5 км. Ящик ЯКГ — 6шт.

Ожидаемое количество телефонов с. **Нижняя Орлянка**: первая очередь – 54 номеров, на расчетный срок – 131 номера. Исходя из этого, проектом предусматривается телефонизация от существующей АТС, расположенной в с. Нероновка по ул. Центральная 68а, с дальнейшим ее расширением. Кабель связи прокладывается в земле и по опорам.

Распайка кабелей выполняется в кабельных ящиках и распределительных коробках.

Таблица №74

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | 1-я очередь | | Расчетный срок | |
| Вид застройки | Кол-во номеров | Вид застройки | Кол-во  номе  ров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 19 домов | 19 |  |  |
| 2 | Магазин | 1 |  |  |
| 3 |  |  | ФАП | 1 |
| 4 |  |  | КБО | 1 |
| **Площадка №1** | | | | |
|  | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 22 домов | 22 |  |  |
| 2 |  |  | Усадебная застройка 72 дома | 72 |
| **Площадка №2** | | | | |
| 1 | Усадебная застройка 12 домов | 12 |  |  |
| 2 |  |  | Усадебная застройка 40 домов | 40 |
| **Площадка №3** | | | | |
| 1 |  |  | Усадебная застройка 17 домов | 17 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого | 54 |  | 131 |

Первая очередь: Кабель связи — 0,8км. Ящик ЯКГ — 3шт.

Расчетный срок: Кабель связи – 1,0 км. Ящик ЯКГ — 6шт.

Телефонизация п.Новая Орлянка и п.Участок Сок осуществляется за счет сотовой связи.

[*3.3.2.5. Развитие транспортной инфраструктуры*](#_Toc309309110)

В генеральном плане разработана схема развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Светлодольск с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры в проекте предусматривают:

- реконструкцию и благоустройство существующих улиц и дорог;

- строительство новых улиц;

- строительство объектов обслуживания автотранспорта;

- реконструкцию и строительство искусственных дорожных сооружений;

- строительство объектов для постоянного и временного хранения автотранспорта;

- подключение территории новой жилой застройки к существующему общественному транспорту;

- строительство подъездной дороги к с. Нижняя Орлянка.

*3.3.2.5.1. Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры*

В соответствии со Схемой территорияального планврования муниципального рйона Сергиевкий планируется реконструкция:

* автокемпинга на 1 км а/д «Урал» - Новая Елховка;
* автокемпинга на 1 км а/д «Урал» - Нижняя Орлянка

*3.4.2.5.1.1. Улично-дорожная сеть*

В границах населенного пункта принята следующая градостроительная классификация улиц и дорог.

**П.Светлодольск**

Таблица №75

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | Автодорога «Урал-Сергиевск»-Светлодольск в границах н.п. |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Улицы Ленина, Комсомольская, Школьная |
| 3 | Улицы в жилой застройке | | |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Улицы Гагарина, Пионерская, Полевая, ул.№12 |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | Улицы Молодёжная, Рабочая, Новая, Джамбульская, Подгорная, Зелёная, Набережная, ул.№1-11, №13-29 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам |  |

**с. Нероновка**

Таблица №76

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | Автодорога «Сергиевск-Нероновка» в границах н.п. |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Улица Центральная, ул. |
| 3 | Улицы в жилой застройке | | |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Улицы Молодежная, №9 |
| 33.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | Ул. Мира, Полевая, ул. № 1-8, №10-12 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам |  |

**с. Павловка**

Таблица №77

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | - |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Улица Центральная |
| 3 | Улицы в жилой застройке | | |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Ул.№1, №3 (от ул.Центральной до ул№1) |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | Улица №2, №3 (от ул.№1 до ул№2), ул.№4 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам |  |

**П.Участок Сок**

Таблица №78

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети |  |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Улица Специалистов |
| 3 | Улицы в жилой застройке |  |  |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Улица №1 |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | Ул.Специалистов от ул№1 до ул.Набережная,  Ул.Набережная, ул.Школьная, ул.№2-4 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам |  |

**п. Новая Елховка**

Таблица №79

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | Автодорог «Урал»-Новая Елховка» в границах н.п. |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Улица Центральная |
| 3 | Улицы в жилой застройке |  |  |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Ул.Луговая |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | Ул.№1-4 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам |  |

**С.Нижняя Орлянка**

Таблица №80

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | Улица Центральная |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | - |
| 3 | Улицы в жилой застройке |  |  |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | Ул.№5 |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | Ул.1-4, ул.№6-8 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам |  |

Генеральным планом предусматривается развитие улично-дорожной сети:

**п.Светлодольск**

***Строительство улиц в существующей застройке, 1 очередь строительства:***

- №1 - 0,15 км,

Всего: 0,15 км.

***Строительство улиц на Площадке №2, 1 очередь строительства:***

- продолжение ул. Джомоульской – 0,2 км;

- продолжение ул. Новой – 0,25 км;

- ул. №2 - 0,32 км;

- ул. №3 – 0,32 км;

- ул. №4 – 0,12 км;

Всего: 1,21 км.

***Строительство улиц на Площадке №3, 1 очередь строительства:***

- продолжение ул. Новой – 0,3 км;

- ул. №5 – 0,37 км

- ул. №6 – 0,38 км;

- ул. №7 – 0,4 км;

- ул. №8 – 0,25 км;

Всего: 1,7 км.

***Строительство улиц на Площадке №4, 1 очередь строительства:***

- ул. №9 – 0,32 км;

- ул. № 10 – 0,15 км;

- ул. № 11 – 0,15 км;

Всего: 0,62 км.

***Строительство улиц на Площадке №5, расчетный срок строительства:***

- продолжение ул. Пионерской– 0,45 км;

- ул. № 12 – 0,36 км;

- ул. № 15 – 0,17 км;

- ул. № 14 – 0,07 км;

- ул. № 13 – 0,46 км.

Всего: 1,51 км.

***Строительство улиц на Площадке №6, расчетный срок строительства:***

- продолжение ул. Пионерской– 0,45 км;

- ул. № 13 – 0,53 км;

- ул. № 14 – 0,51км;

- ул. № 15 – 0,51 км;

- ул. № 16 – 0,51 км;

- ул. № 17 – 0,51 км;

- ул. № 18 – 0,51 км.

- ул. № 20 – 0,8 км.

- ул. № 21 – 0,78 км;

Всего: 5,11 км.

***Строительство улиц на Площадке №7, расчетный срок строительства:***

- продолжение ул. Пионерской – 0,1 км;

- ул. № 17 – 0,32 км;

- ул. № 19 – 0,29 км;

- ул. № 22 – 0,35 км;

- ул. № 23 – 0,35 км;

Всего: 1,31км.

***Строительство улиц на Площадке №8, расчетный срок строительства:***

- ул. № 12 – 0,75 км;

- ул. № 24 – 0,47км;

- ул. № 25 – 0,46 км;

- ул. № 26 – 0,45 км;

- ул. № 27 – 0,43 км;

- ул. № 28 – 0,38 км.

- ул. № 29 – 0,38 км;

Всего: 3,32 км.

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц п.Светлодольск составит* ***14,74******км.***

**С.Нероновка**

***Строительство улиц на Площадке №1, 1 очередь строительства:***

- продолжение ул.Молодежная - 0,7 км.

- продолжение ул.Полевая - 0,8 км.

- ул. №1 - 0,25 км.

- ул. №2 - 0,3 км.

Всего: 2,05 км.

***Строительство улиц на Площадке №2, 1 очередь строительства:***

- продолжение ул.Молодежная – 0,25м;

- ул. №3 - 0,15 км

Всего: 0,4 км

***Строительство улиц на Площадке №3, расчетный срок строительства:***

- продолжение ул.Полевая – 0,23 км;

- ул. №3 - 0,1 км

- ул. №4 - 0,23 км

Всего: 0,56 км

***Строительство улиц на Площадке №4, расчетный срок строительства:***

- продолжение ул.Мира – 1,03 км;

- продолжение ул.Полевая - 1,0км.

- ул. №5 - 0,22 км.

- ул. №6 – 1,0 км;

- ул. №7 - 0,24 км.

- ул. №8 - 0,22 км.

- ул. №9 - 0,26 км.

Всего: 3,97 км.

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц в с. Нероновка составит* ***6,98******км****.*

**С.Павловка**

***Строительство улиц на Площадке №1, 1 очередь строительства:***

- ул. №1 - 0,2 км.

- ул. №3 - 0,21 км.

- ул. №4 - 0,22 км.

Всего: 0,63 км.

***Строительство улиц на Площадке №2, расчетный срок строительства:***

- ул. №1 – 1,15 км.

Всего: 1,15 км

***Строительство улиц на Площадке №3, расчетный срок строительства:***

- ул. №2 - 0,45 км.

- ул. №3 - 0,11 км

- ул. №4 - 0,11 км

Всего: 0,67 км

***Строительство улиц на Площадке №4, расчетный срок строительства:***

- ул. №1 - 0,63 км.

Всего: 0,63 км

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц на первую очередь строительства в с.Павловка составит* ***3,08 км.***

**П.Участок Сок**

***Строительство улиц на Площадке №1, 1 очередь строительства:***

- ул. № 1 – 0,63 км;

- ул. № 3 – 0,05 км;

Всего: 0,68 км.

***Строительство улиц на Площадке №2, расчетный срок строительства:***

- ул. № 2 – 0,35 км;

- ул. № 3 – 0,35 км;

- ул. № 4 – 0,36 км;

Всего: 1,06 км

***Строительство улиц на Площадке №3, расчетный срок строительства:***

- ул. № 2 – 0,24 км;

- ул. № 3 – 0,36 км;

Всего: 0,6 км

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц в п.Участок Сок составит -* ***2,34 км.***

**П.Новая Елховка**

***Строительство улиц на Площадке №1, 1 очередь строительства:***

- ул. № 1 – 0,309 км;

Всего: 0,309 км.

***Строительство улиц на Площадке №2, расчетный срок строительства:***

- ул. № 2 – 0,265 км;

- ул. № 3 – 0,31 км;

- ул. № 4 – 0,307 км;

Всего: 0,882 км.

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц в п.Новая Елховка составит -* **1,191*км****.*

**С.Нижняя Орлянка**

***Строительство улиц в существующей застройке, 1 очередь строительства:***

- продолжение ул. Центральная – 0,22 км;

Всего: 0,22 км.

***Строительство улиц на Площадке №3, расчетный срок строительства:***

- ул. № 1 – 0,36 км;

- ул. № 2 – 0,37 км;

- ул. № 3 – 0,38 км;

- ул. № 4 – 0,32 км;

- ул. № 5 – 0,32 км;

Всего: 1,75 км.

***Строительство улиц на Площадке №4, расчетный срок строительства:***

- ул. № 1 – 0,26 км;

- ул. № 2 – 0,27 км;

- ул. № 3 – 0,3 км;

- ул. № 6 – 0,25 км;

Всего: 1,08 км.

***Строительство улиц на Площадке №5, расчетный срок строительства:***

- ул. № 1 – 0,26 км;

- ул. № 7 – 0,12 км;

- ул. № 8 – 0,26 км;

Всего: 0,64 км.

*Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц в с.Нижняя Орлянка составит –* ***3,69 км.***

***Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц в с.п. Светлодольск составит – 32,211 км.***

Основные расчетные параметры уличной сети принять в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области», для проектирования поперечных профилей улиц на стадии проекта планировки.

В местах примыкания улиц к автодороге необходимо предусматривать мероприятия по безопасности дорожного движения.

*3.4.2.5.1.2. Искусственные дорожные сооружения*

Строительство транспортных сооружений необходимо для организации движения транспорта на выходах на внешние автомобильные дороги для обеспечения безопасности и повышения скорости движения.

Генеральным планом не предусматривается реконструкция автомобильных мостов.

*3.4.2.5.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств*

Для определения расчетного парка автомобилей принят уровень автомобилизации на I очередь строительства в соответствии с пунктом 11.2.3. «Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» - 250 автомобилей на 1000 жителей; в связи с отсутствием данных о динамике роста числа автомобилей, на расчетный срок строительства и перспективу условно принят уровень автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей.

Расчетный парк автомобилей в сельском поселении Светлодольск составит:

- на I очередь (***3203*** человек) строительства - 960 автомобилей;

- на расчетный срок (***5 864*** человек) - 1 760 автомобилей.

Необходимое количество машино-мест на стоянках постоянного хранения автомобилей, из расчета 90% обеспеченности расчетного парка автомобилей, составит:

- на I очередь строительства - 864 машино-мест;

- на расчетный срок - 1584 машино-мест.

В связи с преобладающей застройкой индивидуальными и блокированными двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками, хранение личного автотранспорта следует предусматривать в пределах отведенных участков.

Вместимость и площадь участков для стоянок временного хранения автомобилей, размещаемых в общественно-деловых и рекреационных зонах уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

Для обслуживания расчетного парка автомобилей необходимы объекты технического обслуживания. В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* п.6.41. из расчета 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей на расчетный срок необходима только 1 колонка АЗС.

На территории с.п.Светлодольск уже действует АЗС ООО «Лукойл-Урал нефтепродукт».

*3.*[*3.2.6. Развитие рекреационной зоны*](#_Toc309309111)

Одним из вопросов местного значения поселения является создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения, с этой целью генеральным планом предусмотрено развитие рекреационной зоны.

В её состав входят земельные участки занятые озеленёнными территориями общего пользования (скверы, парки, бульвары), участки объектов физической культуры и спорта, отдыха и туризма, а также естественные природные ландшафты.

Предусматривается создание системы озеленённых территорий общего пользования.

Расчётная площадь объектов озеленения общего пользования (из расчёта 12 кв. м на 1 человека для сельских поселений) составляет:

- на 1 очередь строительства 3,84 га

- на расчётный срок 7,037 га

Генеральным планом предусматривается:

**п.Светлодольск**

**1 очередь строительства**

- организация парка по улице Рабочей, площадью 2,9 га

**Расчетный срок строительства**

*ПЛОЩАДКА №5*

- строительство сквера, площадью 1,5 га

*ПЛОЩАДКА №6*

- строительство скверов, площадью 0,11 га и 0,06 га

Итого в п.Светлодольск озеленение составит **4,57** га

**С.Нероновка**

**1 очередь строительства**

*ПЛОЩАДКА №1*

- строительство сквера, площадью 0.4 га

**Расчетный срок строительства**

*ПЛОЩАДКА №3*

- строительство сквера, площадью 0.68 га

*ПЛОЩАДКА №4*

- строительство бульвара, площадью 0.8 га

Итого в с.Нероновка озеленение составит **1,88** га

**С.Павловка**

**Расчетный срок строительства**

*ПЛОЩАДКА №2*

- строительство сквера, площадью 0.4 га

**С.Нижняя Орлянка**

**Расчетный срок строительства**

*ПЛОЩАДКА №4*

- строительство сквера по ул.Центральная, площадью 1,04 га

**С.Новая Елховка**

**1 очередь строительства**

- строительство сквера по улице Луговая, площадью 0,25 га

**п.Участок Сок**

**расчетный срок**

*ПЛОЩАДКА №3*

- строительство сквера по улице Специалистов, площадью 0,55 га,

*ПЛОЩАДКА №4*

- строительство бульвара, площадью 0.38 и 0,08 га

Итого в п.Участок Сок озеленение составит **1,01** га

Площадь озеленённых территорий общего пользования составит:

- на 1 очередь строительства – 3,55 га

- на расчётный срок – 9,15 га

В расчёте на одного жителя:

- на 1 очередь строительства – 11.08 м2/чел

- на расчётный срок – 15,6 м2/чел

Предусматривается создание системы открытых спортивных сооружений:

**п.Светлодольск**

**Расчетный срок строительства**

*ПЛОЩАДКА №5*

- строительство стадиона площадью 1,2 га

**С.Нероновка**

**Расчетный срок строительства**

*ПЛОЩАДКА №3*

- строительство плоскостного спортивного сооружения площадью 0,6 га

**п.Участок Сок**

**расчётный срок** **строительства**

*ПЛОЩАДКА №3*

Строительство плоскостного спортивного сооружения площадью 1. 2 га;

Предусматривается развитие системы туристических зон отдыха:

На территории **с.Нероновка**, в прибрежной зоне озера Долгое, планируется размещение двух туристических баз круглогодичного использования местного значения площадью 3 га каждая. Расчетная нагрузка каждой из туристических баз ориентировочно составит – 200 человек.

Также, в соответствии со Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, предусмотрена реконструкция туристической базы, расположенной в районе **с. Павловка**.

В границах населённых пунктов предусматривается благоустройство пойменных территорий.

[*3.3.2.7. Развитие зон специального назначения*](#_Toc309309112)

Развитие зоны специального назначения связано с размещением планируемых на территории сельского поселения Светлодольск объектов капитального строительства специального назначения.

Расчётная площадь кладбищ в сельском поселении Светлодольск, с учётом увеличения населения и социальной нормы 0.24 га на 1000 жителей, составит 1,4 га. Так как на настоящий момент территории существующих кладбищ в значительной степени освоены, генеральным планом предлагается, на 1 очередь строительства:

* расширение кладбища, расположенного в с.Павловка (планируемая площадь 0,27 га),
* расширение кладбища, расположенного к юго-западу от п.Участок Сок (планируемая площадь 4,3 га) с организацией на новой территории мусульманского кладбища (акт выбора земельного участка согласован комиссией в установленном порядкев соответствии с Постановлением № 881 от 28.07.2011 г. администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области).

В «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» запланированы мероприятия межпоселенческого характера по охране окружающей среды, в том числе:

* ликвидация несанкционированных свалок п.Светлодольск, с.Нероновка;
* консервация недействующих скотомогильников с последующей рекультивацией территории в п.Светлодольск

*3.3.2.8.Развитие зоны сельскохозяйственного использования*

В целях создания благоприятных условий для развития агропромышленного комплекса при осуществлении функционального зонирования территории муниципального района Сергиевский (согласно СТП района), планируется строительство и реконструкция следующих объектов:

Строительство МТФ:

П.Светлодольск, на 400 голов и 1000 голов

П.Новая Елховка, на 400 голов

Строительство СТФ:

Фермы по 10000 голов в п.Светлодольск и п.Участок Сок

При анализе территории с.п. Светлодольск обнаружено, что фермы СТФ на 10 тыс.голов в районе населенных пунктов п.Светлодольск и п.Участок Сок разместить не представляется возможным из-за неизбежного перекрытия СЗЗ ферм (составляющих 1 км) или объектов жилья, или объектов водного фонда.

На территории с.Нероновка, в южной части н.п., проектом генерального плана выделяются участки для фермерских хозяйств – 8 участков площадью 1 га и 11 участков площадью от 1,6 до 2 га.

Также в южной части с.Нероновка выделяется территория площадью 5,4 га под развитие тепличного хозяйства.

На территории п.Светлодольск, в юго-восточной части н.п., проектом генерального плана выделяются участки для фермерских хозяйств (минифермы) общей площадью 32,5 га.

В северо-западной части п.Светлодольск проектом генерального плана выделена площадка для размещения тепличного хозяйства площадью 2,5 га

Объекты сельскохозяйственного использования, планируемые на территории сельского поселения Светлодольск представлены в Таблице №81.

Таблица №81

**Объекты сельскохозяйственного использования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование сущ. объекта | Мероприятия ГП  (изменение вида деятельности) | Местоположение (почтовый адрес) | Ориентировочный радиус СЗЗ, м | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.1 | МТФ | До 1000 голов,  производство III класса | п.Светлодольск, в северо-восточном направлении от границ н.п. | 300 |  |
| 2.2. | Прудовое хозяйство | Объекты и производство IV класса | п.Светлодольск,  Северная часть н.п. | 100 |  |
| 2.3 | Тепличное хозяйство | Объекты и производство V класса | п.Светлодольск,  Северо-западная часть н.п. | 50 |  |
| 2.4 | Комплекс фермерских хозяйств | Мини-фермы  Объекты и производство IV-V класса | п.Светлодольск,  южная часть н.п. | 50-100 |  |
| 2.5 | Ферма КРС | до 1150 голов КРС | П.Новая Елховка | 300 |  |
| 2.6 | Комплекс фермерских хозяйств | Мини-фермы  Объекты и производство IV-V класса | С.Нероновка, юго-восточная часть н.п. | 50-100 |  |
| 2.7 | Тепличное хозяйство | Объекты и производство V класса | С.Нероновка,  Южная часть н.п. | 50 |  |
| 2.8 | Ферма МТФ | Ферма КРС до 4 тыс.голов,  производство III класса | п.Участок Сок | 300 |  |

***3.4. Мероприятия по охране окружающей среды***

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации *«Проекта генерального плана сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский»* не должно противоречить основным принципам экологической безопасности, которыми согласно Закону Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» являются:

* приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;
* презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
* воздействие на окружающую среду для отдельных территорий и области в целом с учетом конкретной экологической ситуации;
* соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;
* соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;
* гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

**Улучшение качества атмосферного воздуха обеспечивается за счет:**

1. Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.
2. Перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ);
3. Строительства обводных магистральных автодорог;
4. Реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса.
5. Организации, благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в том числе проектируемых);
6. Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог,
7. Введения модульных котельных, работающих на газовом топливе.
8. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

**Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель обеспечиваются за счет:**

1. Организации канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
2. Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).
3. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
4. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
5. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;
6. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.
7. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
8. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.
9. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем;
10. Выполнения инженерной защити территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").
11. Развития системы использования вторичных ресурсов.
12. Совершенствования системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки.
13. Санитарной очистки и защиты земель, рекультивации загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
14. Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм. Места и условия временного хранения (при отсутствии сверхнормативного загрязнения), а также порядок использования снятого плодородного слоя определяются органами, предоставляющими в пользование земельные участки.

**Защита от неблагоприятного акустического воздействия транспортных потоков обеспечивается за счет:**

1. Усиления звукоизолирующих качеств окон жилых домов, прилегающих к крупным автомагистралям;
2. Использования шумогасящих дорожных покрытий при строительстве и реконструкции автодорог;
3. Установки шумозащитных экранов в сочетании с защитным озеленением при строительстве на участках, прилегающих к крупным автомагистралям. В качестве экранов могут использоваться искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки);
4. Установки и организации территориальных разрывов между источником шума и жилой застройкой при новом строительстве.

**Повышение качества водоснабжения населения обеспечивается за счет:**

1. Благоустройства территорий водозаборов.
2. Реконструкции старых и строительства новых водоводов и насосных станций.
3. Строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.
4. Оборудования насосных станций современными системами водоподготовки.
5. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей.
6. Тампонажа бездействующих водозаборных скважин;

**Развитие системы озеленения обеспечивается за счет:**

1. Озеленения санитарно-защитных зон промышленных/сельскохозяйственных предприятий/объектов.
2. Озеленения территорий жилой застройки.
3. Озеленения и благоустройства берегов водоемов.
4. Обустройства зеленых зон и пляжей на водоемах.
5. Создания лесопарков.
6. Обустройства и озеленения газонов.
7. Рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях.
8. Восстановления, защиты и охраны лесов.

Кроме того, согласно материалам «Схемы территориального планирования Самарской области». – Самара: ГУП институт «ТеррНИИгражданпроект», 2007 г., с учетом изменений внесенных в Схему: «Внесение изменений в Схему территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261» в 2011 г. на территории с.п. Светлодольск предусматривается создание новых особо охраняемых природных территорий регионального значения:

* Долина р. Сок;
* Елховская степь.

**Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания обеспечивается за счет:**

1. Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.

2. Развития экотуризма.

3. Развития системы общественного экологического мониторинга.

4. Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.

5. Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов с.п. Светлодольск на природоохранную деятельность.

[***3.5. Мероприятия пожарной безопасности территории***](#_Toc309309113)

Пожарная безопасность территорий сельских поселений обеспечивается комплексом мероприятий, предусмотренных генеральным планом, в соответствии со статьёй 14 ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и ФЗ №123 «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности»:

1. Функциональным зонированием территории – группировкой объектов по функциональному назначению с учётом пожарно-технических характеристик.

2. Организацией улично-дорожной сети, обеспечивающей доступ к объектам по основным магистралям устойчивого функционирования.

3. Планированием мероприятий пожарного водоснабжения:

- устройство пожарных гидрантов на водопроводной сети при разработке водоснабжения населённых пунктов,

- реконструкция существующих сетей водопровода,

- строительство новых водоводов и уличных сетей на площадках новой застройки,

- строительство пирсов или организация съездов с твердым покрытием (шириной 3,5 м) к водоемам с устройством перед пирсом площадки размером не менее 12м x 12м.

4. Дислокацией подразделения пожарной охраны на территории сельского поселения и обеспечением подразделения пожарной охраны зданием пожарного депо.

5. Планированием мероприятий по санитарной очистке территории поселения, в целях предотвращения возгорания отходов.

6. Планированием мероприятий электросвязи для обеспечения связи с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи населенных пунктов.

7. Планированием застройки с учётом противопожарных расстояний до лесных массивов – в сельских поселениях с одно-, двухэтажной застройкой не менее 15 метров.

***Мероприятия по линии МЧС (из СТП р-на)***

* Строительство пожарного депо в п.Светлодольск (на 2 маш) на восточном въезде в населенный пункт, по автодороге «Урал-Сергиевск»-Светлодольск.

[***3.6. Благоустройство и инженерная подготовка территории***](#_Toc309309114)

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий.

В целом территория сельского поселения является пригодной для различных видов градостроительного использования, тем не менее, необходимо проведение ряда мероприятий по инженерной подготовке:

1. В с Нероновка требуется защита территорий рекреационного назначения, расположенных вдоль реки Сок, от затопления паводковыми водами и подтопления (точные данные о затапливаемых участках отсутствуют).

Способы и мероприятия по защите территорий следует выбирать с учётом их экономической целесообразности.

2. До начала строительства новых объектов необходимо уточнить местоположение всех существующих коммуникаций на стадии проекта планировки и рабочей стадии проектирования. Коммуникации, попадающие под застройку, вынести до начала строительства.

3. Вертикальная планировка уличной сети – в равнинных условиях проектирование улиц с продольным уклоном от 0,5% до 8%, в зависимости от категории улицы, при расположении улицы на косогоре и значительном перепаде отметок следует использовать озеленение откосов и подпорные стенки.

4. Осушение заболоченностей. Выбор мероприятий осуществляется в зависимости от геологического строения участка и назначения территории.

5. Борьба с оврагообразованием. В районах застройки мелкие овраги ликвидируются, вне застройки проводятся лесомелиоративные мероприятия, для борьбы со средними и крупными оврагами необходимо регулирование поверхностного стока путем устройства нагорных канав и водосбрасывающих сооружений, лесомелиоративные мероприятия, террасирование склонов.

Мероприятия по благоустройству территорий включают в себя:

- организацию поверхностного стока с применением водосточной сети открытого типа, с устройством мостиков или труб в местах пересечений с улицами и дорогами.

- обустройство улиц и дорог в соответствии с профилями, назначаемыми с учетом классификации улично-дорожной сети.

- благоустройство прибрежных участков для организации зон повседневного отдыха.

[***3.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ***](#_Toc309309115)

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами *(Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).*

Согласно *СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»* система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Проект «Корректировка схема санитарной чистки территории муниципального района Сергиевский Самарской области от твердых бытовых отходов», был выполнен ООО «ЭПСИ» в 2009 году. Согласно проекту на территории с.п. Светлодольск в год образуется 3382 м3 твердых бытовых и 169,1 м3 крупногабаритных отходов. Вывоз ТБО осуществляется на полигон ТБО в м.р. Сергиевский..

Мероприятиями проекта генеральной схемы очистки предусмотрено установка 27 контейнеров для ТБО п. Светлодольск, 7 контейнеров в с. Новая Елховка, 9 контейнеров в с. Нероновка, 6 контейнеров в п. Участок Сок, 4 контейнеров в с. Павловка и 1 контейнера в с. Нижняя Орлянка.

Вывоз твердых бытовых отходов с.п. Светлодольск планируется по маршрутам:

1. База - Студёный Ключ - Рыбопитомник - Павловка - Нероновка - Участок Сок - Светлодольск - полигон. Протяженность маршрута – 78 км. Периодичность вывоза – 1 раз в 3 суток.
2. База - Красные Дубки - Лагода - Калиновый Ключ - Средняя Орлянка - Новая Елховка – полигон. Протяженность маршрута – 102 км. Периодичность вывоза – 1 раз в 7 суток.
3. База - Новая Орловка - Орловка - Черновка - Нива - Чемеричный - Верхняя Орлянка - Нижняя Орлянка – полигон. Протяженность маршрута – 155 км. Периодичность вывоза – 1 раз в 3 суток.

[***3.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА***](#_Toc309309116)

В проекте генерального плана сельского поселения отображены:

- границы сельского поселения Светлодольск;

- границы поселка Светлодольск, села Нероновка, села Павловка, посёлкаУчасток Сок, села Нижняя Орлянка, села Новая Елховка, входящих в границы сельского поселения Светлодольск Сергиевского района.

Границы сельского поселения Сергиевск отображены в проекте в соответствии с положениями Закона Самарской области N45-ГД от 25.02.2005 года (с изменениями, внесенными Законом Самарской области от 11.10.2010 №106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области»).

При разработке проекта генерального плана сельского поселения Светлодольск границы населенных пунктов не изменялись. Границы сельского поселения Светлодольск отображены без изменений.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК

Таблица №82

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ** | **ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ** | **СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ** | **ПЛАНИРУЕМОЕ**  **СОСТОЯНИЕ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах поселения | га | **23543** | **23543** |
| % | 6,89 | 6,89 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.1.1 | Зона градостроительного использования | га | 1622,99 | 1622,99 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1.1.1. | Жилая зона | га | 259,8084 | 511,5139 |
| 1.1.1.2. | Общественно-деловая зона | га | 4,8951 | 8,6721 |
| 1.1.1.3. | Зона производственного использования | га | 14,5018 | 5,3842 |
| 1.1.1.4. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 69,5022 | 85,4524 |
| 1.1.1.5. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 1041,3812 | 773,757 |
| 1.1.1.6. | Зона рекреационного назначения | га | 231,084 | 236,1108 |
| 1.1.1.7. | Зона специального назначения | га | 1,8227 | 2,0965 |
| 1.1.2. | Зона производственного использования | га | - | 19,6348 |
| 1.1.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 206,8049 | 329,24 |
| 1.1.4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 41,8512 | 80,9381 |
| 1.1.5. | Зона рекреационного назначения | га | - | - |
| 1.1.6 | Зона специального назначения | га | 15,7794 | 25,4893 |
| 1.2 | Земли лесного фонда | га | 1622 | 1622 |
| 1.3 | Земли водного фонда | га | 289 | 289 |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность населения | Чел. | ***1952*** | **5864** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1. | Дети,  в т.ч. в возрасте: | чел. | ***362*** | ***1086*** |
| 2.1.1.1. | До 6 лет |  | *181* | *543* |
| 2.1.1.2. | от 7 до 15 | чел. | *150* | *450* |
| 2.1.1.3. | от 16 до 17 лет | чел. | *31* | *93* |
| 2.1.2. | Население моложе трудоспособного возраста | чел. | **331** | **993** |
| 2.1.3. | Население трудоспособного возраста | чел. | **1174** | **3529** |
| 2.1.4. | население старше трудоспособного возраста | чел. | **447** | **1342** |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| 3.1 | Общая площадь жилищного фонда | м2 общей площади | **36345** | **262 545** |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения  общей площадью жилищного фонда. | м2/чел. | **24,4** | **44,7** |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |  |  |  |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1. | дошкольные образовательные учреждения (общего типа) | место | 0 | 380 |
| 4.1.2. | общеобразовательные учреждения | мест | 320 | 520 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1. | стационары | коек | - | - |
| 4.2.2. | поликлиники | пос. в смену | - | - |
| 4.2.3. | ФАП, офис врача общей практики | объект | 3 | 6 |
| 4.2.4. | аптеки | объект | 0 | 1 |
| 4.3. | Объекты спортивного назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | 0 | 4.24 |
| 4.3.2. | спортивные залы | м2 площади пола | 450 м2 | 1050 |
| 4.4. | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1. | клубы | Посетительское место | 670 | 820 |
| 4.4.2. | библиотеки | тыс. ед. хранения | 18,6 | 18,6 |
| 4.5. | Объекты торгового назначения | м2 торг. площади | 766 | 1566 |
| 4.6. | Объекты общественного питания | место | 685 | 685 |
| 4.7. | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.7.1. | гостиница | место | - | - |
|  |  |  |  |  |
| 4.8. | Объекты бытового обслуживания |  |  |  |
|  | в том числе |  |  |  |
| 4.8.1. | Прачечные | кг белья в смену | - | - |
| 4.8.2. | Химчистки | кг вещей в смену | - | - |
| 4.8.3. | бани | место | - | - |
| 4.8.4. | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | - | - |
| 4.9. | Объекты связи | объект |  |  |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети в границах населённых пунктов | км | 17,074 | 49,285 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление | тыс.м3/ в сутки |  | 3,097 |
| 6.1.2. | Протяженность сетей | км | 19,792 | 40,942 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод | тыс.м3/ в сутки |  | 1,012 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей | км | 0 | 23,01 |
| 6.3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1. | Проектируемая нагрузка | кВт |  | 2600 |
| 6.3.2. | Протяженность сетей | км | 26,65 | 33,2 |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1. | Потребление тепла | Гкал/год |  | 868.64 |
| 6.4.2. | Протяженность сетей | км |  | - |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа | Тыс.м3/час |  | 3,95 |
| 6.5.2. | Протяженность сетей | км | 33,34 | 65,14 |

[5. ВЫВОДЫ](#_Toc309309117)

Чтобы управлять территорией эффективно, необходимо принимать управленческие решения на основе комплексной и системной информации.

В настоящем проекте решены следующие основные задачи:

Информация о территории собрана воедино;

Информация сосредоточена в систематизированном виде (в динамике изменений и взаимосвязи своих частей);

На основе комплексной информации выполнены варианты градостроительного развития территории сельского поселения.

Основные ожидаемые эффекты:

повышение эффективности регулирования использования территории административно-правовыми, экономическими и образовательно-воспитательными средствами;

более рациональное и эффективное использование территории;

создание предпосылок устойчивого развития территории и повышения качества жизни граждан;

привлечение инвесторов, создание новых объектов недвижимости, обустройство территории, создание новых рабочих мест;

повышение надежности информационной базы и оперативности получения информации, используемой при подготовке управленческих решений.

1. При расчете уровня рождаемости, смертности и миграционного прироста использованы данные, предоставленные администрацией с.п. Светлодольск [↑](#footnote-ref-2)
2. При расчете доли возрастных групп использованы данные, предоставленные администрацией с.п. Светлодольск, пересчитанные с использованием данных Самарастат. [↑](#footnote-ref-3)
3. Численность населения на 2011гг. приведена с учетом предварительных итогов ВПН 2010г.,

   и будет пересчитана в декабре 2011г. [↑](#footnote-ref-4)